

Årsredovisning

för

Botill Fastigheter i Gävle AB

556858-1622

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botill Fastigheter i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2022-06-30.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle

20/7-22



Tomas Tillstrand

Årsredovisning
för
Botill Fastigheter i Gävle AB
556858-1622
Räkenskapsåret
2021

M
GJ

Styrelsen för Botill Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat enligt balansräkningen. Det finns ett väsentligt övervärde i fastigheten och efter upprättad kontrollbalansräkning så konstateras att aktiekapitalet ej är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	943	1 711	1 765	1 207
Resultat efter finansiella poster	0	134	551	347
Soliditet (%)	-1,7	3,7	1,4	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 029	135 991	188 020
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		135 991	-135 991	0
Årets resultat			-283 988	-283 988
Belopp vid årets utgång	50 000	138 020	-283 988	-95 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	138 020
årets förlust	-283 988
	-145 968
behandlas så att i ny räkning överföres	-145 968
	-145 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M
O.O

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		942 619	1 711 423
Övriga rörelseintäkter		0	14 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		942 619	1 726 235
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-300 195	-938 511
Övriga externa kostnader		-566 889	-270 336
Personalkostnader	2	-115 929	-156 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 342	-158 703
Summa rörelsekostnader		-1 148 355	-1 523 693
Rörelseresultat		-205 736	202 542
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 252	-67 570
Summa finansiella poster		-78 252	-67 570
Resultat efter finansiella poster		-283 988	134 972
Resultat före skatt		-283 988	134 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 037
Årets resultat		-283 988	133 935

M
J.V

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 932 735	3 348 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 008	166 414
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	645 635
Summa materiella anläggningstillgångar		3 994 743	4 160 085

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	33 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 027 743	4 160 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 823	24 175
Fordringar hos koncernföretag		1 305 062	423 856
Övriga fordringar		63 288	107 464
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	152 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 548	15 474
Summa kortfristiga fordringar		1 500 721	723 034

Kassa och bank

Kassa och bank		71 214	131 789
Summa kassa och bank		71 214	131 789
Summa omsättningstillgångar		1 571 935	854 823

SUMMA TILLGÅNGAR

5 599 678

5 014 908

M
GS

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 020

4 085

Årets resultat

-283 988

133 935

Summa fritt eget kapital

-145 968

138 020

Summa eget kapital

-95 968

188 020

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 906 876

2 684 504

Skulder till koncernföretag

1 130 150

1 130 150

Summa långfristiga skulder

5 037 026

3 814 654

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 121

106 100

Förskott från kunder

5 590

5 590

Leverantörsskulder

141 406

334 889

Skatteskulder

24 964

25 178

Övriga skulder

294 815

501 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 724

38 542

Summa kortfristiga skulder

658 620

1 012 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 599 678

5 014 908

M
OS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 198 424	2 896 000
	4 198 424	2 896 000

Not Uppgifter om moderföretag

Botill Fastigheter i Gävle AB är ett helägt dotterbolag till TOC Invest AB, Org. nr 556848-4736.

2022072600411

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 640 953	3 640 953
Inköp	645 635	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 286 588	3 640 953
Ingående avskrivningar	-292 917	-244 894
Årets avskrivningar	-60 936	-48 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 853	-292 917
Utgående redovisat värde	3 932 735	3 348 036

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 400	553 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 400	553 400
Ingående avskrivningar	-386 986	-276 306
Årets avskrivningar	-104 406	-110 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 392	-386 986
Utgående redovisat värde	62 008	166 414

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 635	
Inköp		645 635
Omklassificeringar	-645 635	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	645 635
Utgående redovisat värde	0	645 635

M

O.G

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 056	259 223
Tillkommande fordringar		164 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 056	424 056
Utgående redovisat värde	424 056	424 056

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	33 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	
Utgående redovisat värde	33 000	

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 406 392	1 453 262
	3 406 392	1 453 262

2022072600414

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 20/6-2022.

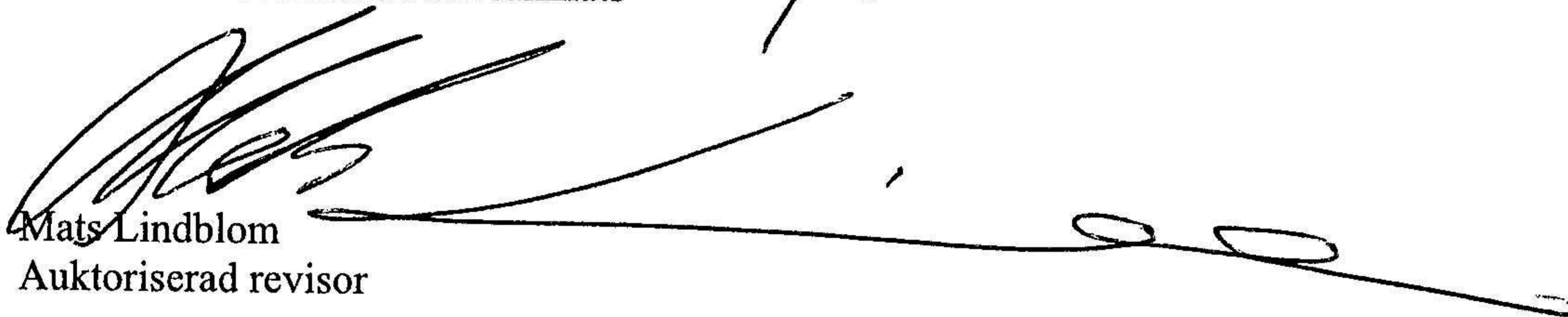


Tomas Tillstrand

Revisorspåteckning

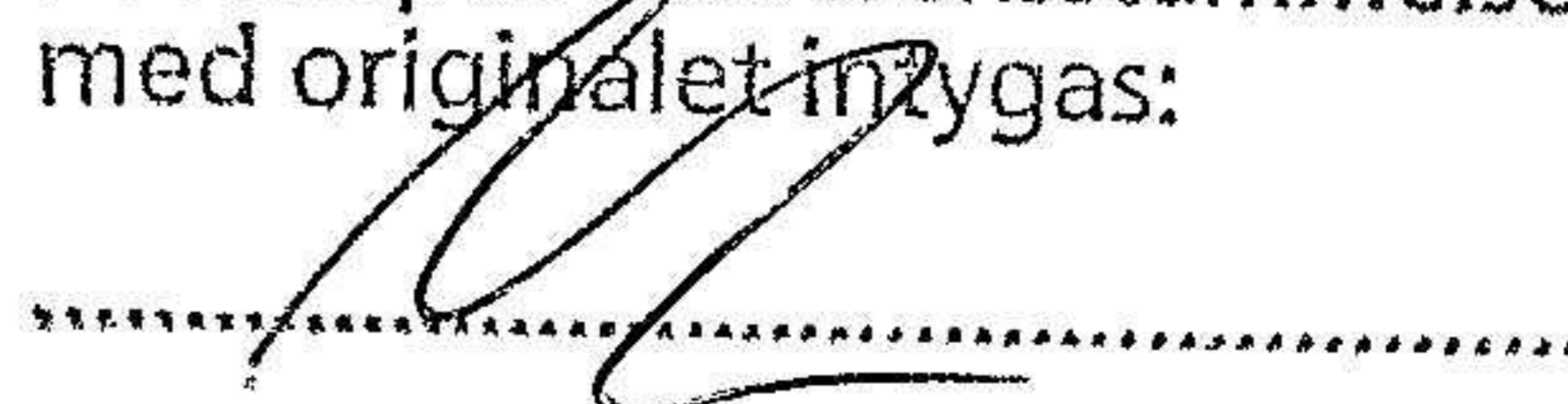
Min revisionsberättelse har lämnats

27/6-2022.



Mats Lindblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inzygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botill Fastigheter i Gävle AB

Org.nr 556858-1622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Botill Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botill Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botill Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botill Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botill Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 27 juni 2022

Mats Lindblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....