

Årsredovisning
för
JTB Markbyggarna AB
559122-7094

Räkenskapsåret
2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bill Frick, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen för JTB Markbyggarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg-, mark- och anläggningsarbeten.

Företaget har sitt säte i Mönsterås, Kalmar länMönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 827	6 920	5 612	8 151
Resultat efter finansiella poster	2 371	1 105	554	1 663
Soliditet (%)	68,0	51,0	47,0	60,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 420 504	1 362 296	3 882 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 362 296	-1 362 296	0
Årets resultat			1 693 797	1 693 797
Belopp vid årets utgång	100 000	3 782 800	1 693 797	5 576 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 782 800
årets vinst	1 693 797
	5 476 597
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	250 000
	5 226 597
	5 476 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 826 956	6 920 277
Övriga rörelseintäkter		32 763	197 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 859 719	7 117 777
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 549 023	-3 196 465
Övriga externa kostnader		-812 230	-846 207
Personalkostnader	2	-1 723 146	-1 559 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 710	-347 054
Summa rörelsekostnader		-6 429 109	-5 949 152
Rörelseresultat		2 430 610	1 168 625
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 428	-63 909
Summa finansiella poster		-59 428	-63 909
Resultat efter finansiella poster		2 371 182	1 104 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	623 378
Förändring av överavskrivningar		-237 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-237 800	623 378
Resultat före skatt		2 133 382	1 728 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-439 585	-365 798
Årets resultat		1 693 797	1 362 296

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 895 162	2 551 688
Inventarier, verktyg och installationer	4	279 826	493 143
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	289 074
Summa materiella anläggningstillgångar		3 174 988	3 333 905
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 199 988	3 358 905
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		33 460	20 564
Summa varulager		33 460	20 564
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 860	554 082
Övriga fordringar		1 859	2 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 054	36 047
Summa kortfristiga fordringar		197 773	592 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 017 190	3 590 903
Summa kassa och bank		5 017 190	3 590 903
Summa omsättningstillgångar		5 248 423	4 203 652
SUMMA TILLGÅNGAR		8 448 411	7 562 557

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 782 800	2 420 504
Årets resultat		1 693 797	1 362 296
Summa fritt eget kapital		5 476 597	3 782 800
Summa eget kapital		5 576 597	3 882 800
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		237 800	0
Summa obeskattade reserver		237 800	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 124 988	1 202 825
Summa långfristiga skulder		1 124 988	1 202 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	184 004	576 258
Leverantörsskulder		229 275	386 678
Skatteskulder		128 215	101 244
Övriga skulder		844 649	1 276 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 883	135 755
Summa kortfristiga skulder		1 509 026	2 476 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 448 411	7 562 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 764	295 304
Inköp	415 248	730 575
Omklassificeringar	0	1 583 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 012	2 609 764
Ingående avskrivningar	-58 076	0
Årets avskrivningar	-71 774	-58 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 850	-58 076
Utgående redovisat värde	2 895 162	2 551 688

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 444 892	2 169 892
Inköp	59 619	0
Försäljningar/utrangeringar		-725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 504 511	1 444 892
Ingående avskrivningar	-951 749	-1 080 855
Försäljningar/utrangeringar	0	418 084
Årets avskrivningar	-272 936	-288 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 224 685	-951 749
Utgående redovisat värde	279 826	493 143

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	289 074	1 136 303
Inköp	0	736 656
Omklassificeringar	-289 074	-1 583 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	289 074
Utgående redovisat värde	0	289 074

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	624 972	749 976
	624 972	749 976

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Företagsinteckning	356 000	356 000
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll	108 167	226 167
	2 364 167	2 482 167

Mönsterås 2023-07-14

Bill Frick
Bill Frick

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-14

Kenneth Olausson
Kenneth Olausson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JTB Markbyggarna AB

Org.nr 559122-7094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JTB Markbyggarna AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JTB Markbyggarna ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JTB Markbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JTB Markbyggarna AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JTB Markbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mönsterås 2023-07-14

Kenneth Olausson
Kenneth Olausson
Godkänd revisor