

Årsredovisning
för
Primo Invest AB
559374-4732
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jutiar Baban, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Primo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, bebygga samt avyttra fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	5
Soliditet (%)	0,3	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inköp	25 000		3 583	28 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 583	-3 583	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-44 396	-44 396
Belopp vid årets utgång	25 000	43 583	-44 396	24 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	43 583
årets förlust	-44 396
	-813
behandlas så att i ny räkning överföres	-813
	-813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-05 -2022-12-31 (9 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 465	-1 498
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 818	0
Summa rörelsekostnader		-63 283	-1 498
Rörelseresultat		-63 283	-1 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 887	6 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		18 887	6 010
Resultat efter finansiella poster		-44 396	4 512
Resultat före skatt		-44 396	4 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-929
Årets resultat		-44 396	3 583

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 136 907

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 136 907

0

Summa anläggningstillgångar

9 136 907

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 891

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 788

0

Summa kortfristiga fordringar

9 679

0

Kassa och bank

Kassa och bank

213 530

3 029 512

Summa kassa och bank

213 530

3 029 512

Summa omsättningstillgångar

223 209

3 029 512

SUMMA TILLGÅNGAR

9 360 116

3 029 512

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 583	0
Årets resultat		-44 396	3 583
Summa fritt eget kapital		-813	3 583
Summa eget kapital		24 187	28 583
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		9 335 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		9 335 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		929	929
Summa kortfristiga skulder		929	929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 360 116	3 029 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-04-05 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	9 144 725	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 144 725	
Årets avskrivningar	-7 818	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 818	
Utgående redovisat värde	9 136 907	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	9 335 000	3 000 000
	9 335 000	3 000 000

Stockholm 2024-04-19

Jutiar Baban
Jutiar Baban