

Årsredovisning
för
Buref Grubbe 2 AB
559284-9201
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Grubbe 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -, Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ^{30/5}

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 - 05 - 30



Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Grubbe 2 AB
559284-9201

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Buref Grubbe 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Under föregående år förvärvade bolaget hyresfastigheten Tulpanen 2 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	564	495
Resultat efter finansiella poster	17	-34
Soliditet (%)	0,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-33 925	41 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 925	33 925	0
Årets resultat			17 090	17 090
Belopp vid årets utgång	25 000	16 075	17 090	58 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 075
årets vinst	17 090
	33 165
disponeras så att i ny räkning överföres	33 165
	33 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-23
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

564 379

494 779

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

564 379

494 779

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-244 401

-220 821

Övriga externa kostnader

-59 975

-52 883

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 939

-126 684

Summa rörelsekostnader

-421 315

-400 388

Rörelseresultat

143 064

94 391

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 974

-128 316

Summa finansiella poster

-125 974

-128 316

Resultat efter finansiella poster

17 090

-33 925

Resultat före skatt

17 090

-33 925

Årets resultat

17 090

-33 925

2023060529234

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 8 751 685 8 868 624

Summa materiella anläggningstillgångar **8 751 685** **8 868 624**

Summa anläggningstillgångar **8 751 685** **8 868 624**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 96 096 91 996

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 49 110 8 784

Summa kortfristiga fordringar **145 206** **100 780**

Kassa och bank

Kassa och bank 300 269 212 628

Summa kassa och bank **300 269** **212 628**

Summa omsättningstillgångar **445 475** **313 408**

SUMMA TILLGÅNGAR **9 197 160** **9 182 032**

20

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 075

50 000

Årets resultat

17 090

-33 925

Summa fritt eget kapital

33 165

16 075

Summa eget kapital

58 165

41 075

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 735 684

6 725 040

Summa långfristiga skulder

6 735 684

6 725 040

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

68 384

150 960

Leverantörsskulder

54 263

29 843

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 700 000

1 700 000

Skatteskulder

26 802

13 131

Övriga skulder

379 835

379 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 027

142 148

Summa kortfristiga skulder

2 403 311

2 415 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 197 160

9 182 032

2023060529235

8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 995 308	
Inköp		8 995 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 995 308	8 995 308
Ingående avskrivningar	-126 684	
Årets avskrivningar	-116 939	-126 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 623	-126 684
Utgående redovisat värde	8 751 685	8 868 624

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 804 068 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 735 684	6 800 520
	6 735 684	6 800 520
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 384	75 840
	68 384	75 840

Umeå 2023 - 05 - 30



Gustaf Burstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 30



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Grubbe 2 AB
 Org.nr 559284-9201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Grubbe 2 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Grubbe 2 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Grubbe 2 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2023060529258

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

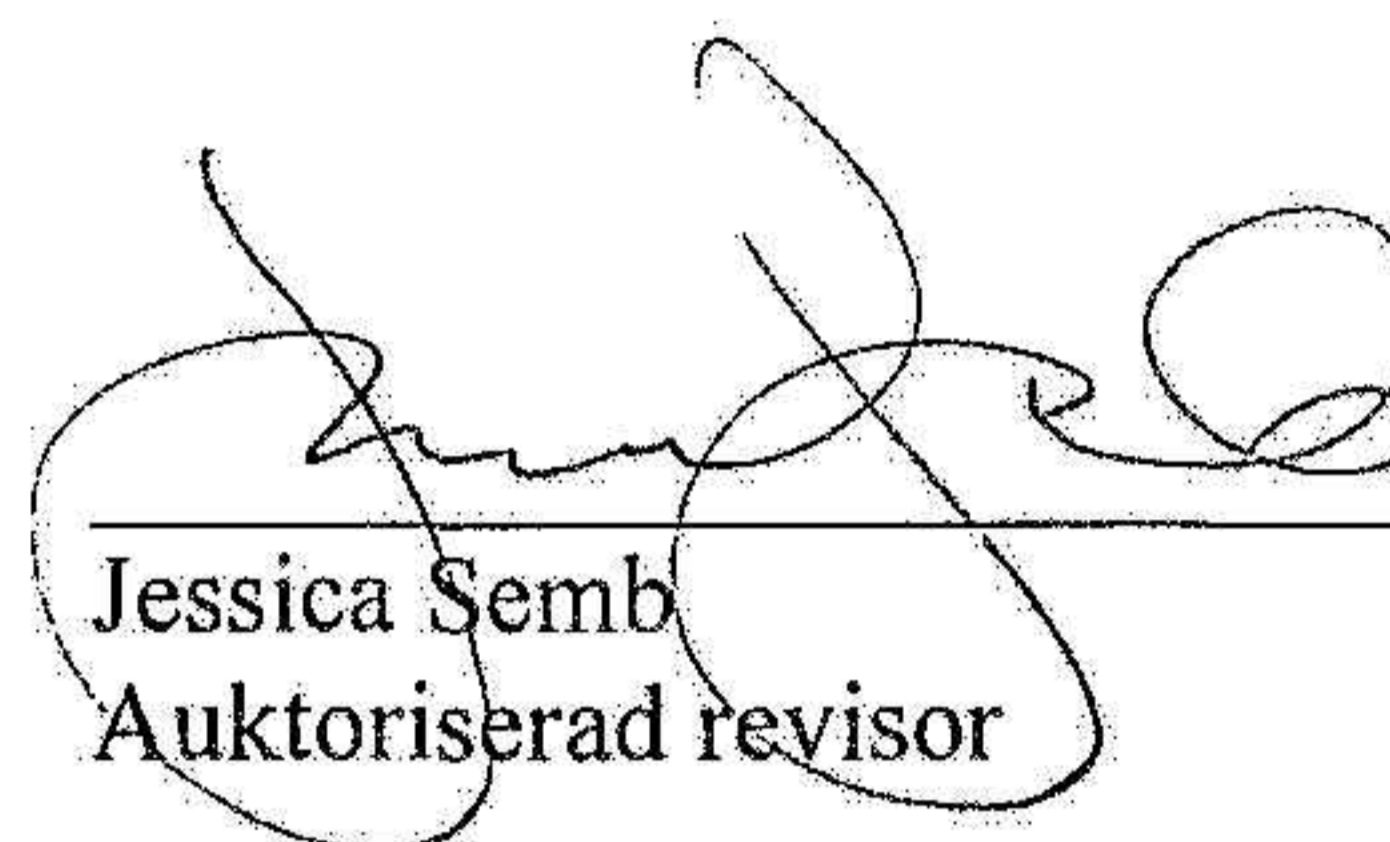
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30 / 5 2023



 Jessica Semb
 Auktoriserad revisor