

# Årsredovisning

---

## *Incaprettamento AB*

556692-8585

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Vezzoli , Verkställande direktör  
2023-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Incaprettamento AB är ett helägt dotterbolag till Shinjitsu AB, 556670-8144, säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Altfiolen 1, Älvsjö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	597	562	566	514
Resultat efter finansiella poster	-215	26	166	79
Soliditet %	10	13	13	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	701 260	-57 390	20 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			20 513	-20 513
- Årets resultat				-214 571
- Belopp vid årets utgång	100 000	701 260	-36 876	-214 571

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-36 876
Årets resultat	-214 571
Summa	-251 447

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-251 447
Summa	-251 447

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	596 794	561 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>596 794</b>	<b>561 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-385 846	-200 407
Övriga externa kostnader	-127 236	-102 499
Personalkostnader	2 -73 734	-16 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 820	-114 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-701 636</b>	<b>-434 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-104 842</b>	<b>127 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -109 764	-101 098
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-109 729</b>	<b>-101 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-214 571</b>	<b>26 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-214 571</b>	<b>26 340</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-5 827
<b>Årets resultat</b>	<b>-214 571</b>	<b>20 513</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	4		
Byggnader och mark	4, 5	5 241 857	5 356 677
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 241 857	5 356 677
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 241 857</b>	<b>5 356 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 605	109 978
Övriga fordringar		33 940	68 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 250	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		184 795	178 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 850	436 115
<i>Summa kassa och bank</i>		343 850	436 115
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 645</b>	<b>614 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 770 502</b>	<b>5 971 458</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	701 260	701 260
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>801 260</i>	<i>801 260</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-36 876	-57 390
Årets resultat	-214 571	20 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-251 447</i>	<i>-36 877</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>549 813</b>	<b>764 383</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 2 973 750	3 018 750
Skulder till koncernföretag	993 125	993 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 966 875</b>	<b>4 011 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 90 000	90 000
Förskott från kunder	0	9 500
Leverantörsskulder	92 058	29 781
Skulder till koncernföretag	835 074	810 752
Skatteskulder	20 717	55 985
Övriga skulder	41 711	30 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 254	168 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 253 814</b>	<b>1 195 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 770 502</b>	<b>5 971 458</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-835 074	-810 752

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 063 750	4 150 000
Summa ställda säkerheter	3 063 750	4 150 000

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 603 075	6 490 575
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	112 500
Utgående anskaffningsvärden	6 603 075	6 603 075
Ingående avskrivningar	-1 246 398	-1 131 578
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 820	-114 820
Utgående avskrivningar	-1 361 218	-1 246 398
Redovisat värde	5 241 857	5 356 677

<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	34 583	34 583
	Utgående anskaffningsvärden	34 583	34 583
	Ingående avskrivningar	-34 583	-34 583
	Utgående avskrivningar	-34 583	-34 583
	Redovisat värde	0	0

<b>Not 7 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 2 973 750 2 928 750

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 90 000 90 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm den 8 mars 2023

*Andreas Vezzoli*

Andreas Vezzoli

Verkställande direktör

2023-03-08