

# Årsredovisning

för

## Förstaden Maglehill 1 AB

559302-1206

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förstaden Maglehill 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 6 februari 2024

  
Håkan Hollerup

Styrelsen för Förstaden Maglehill 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärvet av tre tomter i Höörs kommun har återgått.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-3	-3
Soliditet (%)	132,4	0,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 619	-2 600	19 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 600	2 600	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-18 252	-18 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 781</b>	<b>-18 252</b>	<b>26 529</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 781
årets förlust	-18 252
	<b>1 529</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 529
	<b>1 529</b>

Förstaden Maglehill 1 AB  
Org.nr 559302-1206

2 (6)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042407459

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 252	-2 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 252</b>	<b>-2 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 252</b>	<b>-2 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 252</b>	<b>-2 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 252</b>	<b>-2 600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 252</b>	<b>-2 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	10 388 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 388 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 388 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 000	19 781
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 000</b>	<b>19 781</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 033</b>	<b>19 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 033</b>	<b>10 407 781</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000 25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 781 -2 619

Årets resultat

-18 252 -2 600

**Summa fritt eget kapital**

**1 529 -5 219**

**Summa eget kapital**

**26 529 19 781**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

250 0

Övriga skulder

-6 745 10 388 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1 0

**Summa kortfristiga skulder**

**-6 496 10 388 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 033 10 407 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 388 000	0
Inköp		10 388 000
Återgång köp	-10 388 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 388 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 388 000</b>

Lund den 6 februari 2024

  
Håkan Hollerup  
Ordförande

  
Pontus Bergman