

Årsredovisning för  
**Kultjärnarna fastighetsförvaltning AB**

559358-6422

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Sjölander  
Styrelseledamot

2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulltjärnarna fastighetsförvaltning AB, 559358-6422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Ånge kommun.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	240 000	120 000	
Resultat efter finansiella poster	-51 269	-60 602	-72 489
Soliditet %	-0,6	-0,2	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 511	-60 602
Balanseras i ny räkning		-60 602	60 602
Årets resultat			-51 269
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-58 091</b>	<b>-51 269</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-58 091
Årets resultat	-51 269
<b>Summa</b>	<b>-109 360</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-109 360
<b>Summa</b>	<b>-109 360</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 001	-2 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 152	-178 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 153</b>	<b>-180 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 153</b>	<b>-60 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 269</b>	<b>-60 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 269</b>	<b>-60 602</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 269</b>	<b>-60 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 963 069	13 201 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 963 069</b>	<b>13 201 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 963 069</b>	<b>13 201 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		140 000	60 000
Övriga fordringar		84	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 917	1 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 001</b>	<b>61 240</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 669	3 508
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 669</b>	<b>3 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 670</b>	<b>64 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 125 739</b>	<b>13 265 969</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-58 091	2 511
Årets resultat		-51 269	-60 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-109 360</b>	<b>-58 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-84 360</b>	<b>-33 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		13 208 859	13 297 820
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 208 859</b>	<b>13 297 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 240	1 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 240</b>	<b>1 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 125 739</b>	<b>13 265 969</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 451 135	6 300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		7 151 135
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 451 135</b>	<b>13 451 135</b>
Ingående avskrivningar	-249 914	-71 352
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-238 152	-178 562
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-488 066</b>	<b>-249 914</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 963 069</b>	<b>13 201 221</b>

#### Kommentar till not

Av anskaffningsvärdet avser 1 543 193 kr mark.

## Underskrifter

Digitalt

Håkan Sjölander 2025-06-24  
Håkan Sjölander Datum  
Styrelseordförande

Björn Bylander 2025-06-24  
Björn Bylander Datum  
Styrelseledamot

Martin Lund 2025-06-25  
Martin Lund Datum  
Styrelseledamot

Thobias Sjölander 2025-06-25  
Thobias Sjölander Datum  
Styrelseledamot