

---

# ÅRSREDOVISNING 2022

---

för

## Garverivillan AB

Org nr 559124-5237

Undertecknad styrelseledamot i Garverivillan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Floda den 30 juni 2023  
Ort och datum

Underskrift

Jonas Brandström  
Namnförtydligande

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lerums kommun, Västra Götalands län. Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	312	312	130	306
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2	55	-58	48
Soliditet (%)	2	2	1	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 866	54 867	89 001
Vinstdisposition på årsstämma:				
- Balanseras i ny räkning		54 867	- 54 867	0
Årets resultat			1 989	1 989
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 001</b>	<b>1 989</b>	<b>90 990</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
Balanserat resultat	39 001
Årets resultat	1 989
<b>Totalt</b>	<b>40 990</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 990
<b>Totalt</b>	<b>40 990</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	311 501	311 501
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>311 501</b>	<b>311 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 827	-222 728
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-33 614	-33 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-309 441</b>	<b>-256 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 061</b>	<b>55 159</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		90 479	72 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 551	-73 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72</b>	<b>-292</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 989</b>	<b>54 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastar årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 989</b>	<b>54 867</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 233 170	2 266 784
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 233 170	2 266 784
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 940 000	2 940 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 940 000	2 940 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 173 170</b>	<b>5 206 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		32 387	17 037
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 387	17 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318	8 162
<i>Summa kassa och bank</i>		318	8 162
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 705</b>	<b>25 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 205 875</b>	<b>5 231 983</b>

Balansräkning, forts	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 001	-15 866
Årets resultat		1 989	54 867
<i>Summa fritt eget kapital</i>		40 990	39 001
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 990</b>	<b>89 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skuld till kreditinstitut		2 760 000	2 820 000
Övriga långfristiga skulder		2 007 326	2 007 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 767 326</b>	<b>4 827 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		201 559	187 430
Skatteskulder		0	8 226
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 559</b>	<b>315 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 205 875</b>	<b>5 231 983</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2021	2020
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	2 372 706	2 000 000
Inköp	0	372 706
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	2 372 706	2 372 706
<i>Ingående avskrivningar</i>	-105 922	-46 160
Årets avskrivningar	-33 614	-26 148
<i>Utgående avskrivningar</i>	-139 536	-72 308
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 233 170</b>	<b>2 300 398</b>

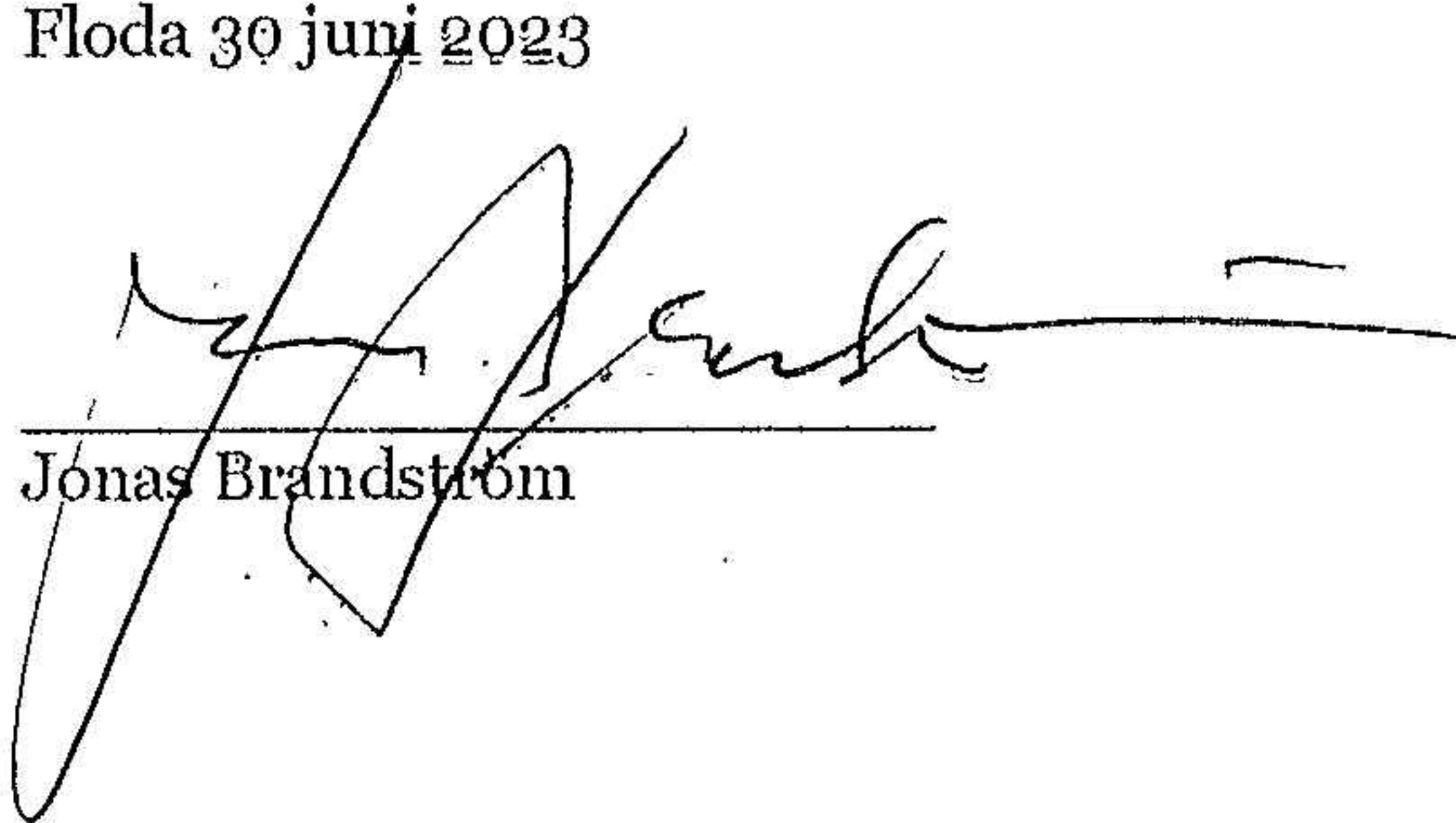
### Not 3 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 2 280 000 kr senare än fem år efter balansdagen.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång slutit avtal om försäljning av fastigheten.

Floda 30 juni 2023

  
Jonas Brandström