ank=20240724-20240725001 10

ÅRSREDOVISNING FÖR

Nordic Precast Kasen Fastighets AB

556724-5138

RÄKENSKAPSÅR

2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likatydande resultat- och balansräkningar blivit på ordinarie årsstämma den 28 juni 2024 fastställd.
Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jan Lagerstedt
Styrelseledamot

20241112057716

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Precast Kasen Fastighets AB

Org.nr. 556724-5138

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Kopian överstämmelse med originalet intygas:

Kerstin Nes
Heidelberg Materials Sweden AB
Tel 0708233910

20241112057117

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Varvet 6 och Varvet 7 i Uddevalla Kommun.
Företagets säte är i Uddevalla Kommun.

Nordic Precast Kasen Fastighets AB ägs till 100% av Nordic Precast Group AB, orgnr. 559005-4267. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Heidelberger Materials AG, orgnr. HRB 330082 med säte i Heidelberg, Tyskland.

Större delen av bolagets uthyrningsbara yta är uthyrd. Inflationen och utfört planerat underhåll har ökat kostnader under året. Bolaget har index i de flesta av sina hyresavtal vilket kommer ge intäktsökningar under 2024. Bedömningen är att samtliga hyresgäster kan bära kostnadsökningen. Bolaget ser ingen förändring av hyresgäster under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 291 185	14 572 132	14 453 628	13 351 944	13 220 315
Resultat efter finansiella poster	9 542 140	9 500 000	10 580 000	8 805 000	5 113 966
Soliditet (%)	48,2	37,6	26,6	13,0	5,6
Balansomslutning	72 096 847	72 435 404	73 855 916	86 450 151	77 894 563

Definitioner av nyckeltal, se not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000 000	16 666 800	-7 537 331	24 204 131
Reslutatdisposition enligt beslut av årsstämma		7 537 331	7 537 331	--------
Årets resultat			7 567 471	7 567 471
Belopp vid årets utgång	3 000 000	24 204 131	7 567 471	31 771 602

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	24 204 131
Årets resultat	7 567 471
	31 771 602
Förslag till disposition:	
Balansera i ny räkning	31 771 602
	31 771 602

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

20241112057119

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 291 185	14 572 132
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**16 291 185**	**14 572 132**
Rörelsekostnader			
Vidarfakturerade kostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-2 996 441	-2 840 835
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 248 502	-2 213 996
Summa rörelsekostnader		**-5 244 943**	**-5 054 831**
Rörelseresultat		**11 046 242**	**9 517 301**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 663	4 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 509 765	-21 517
Summa finansiella poster		**-1 504 102**	**-17 301**
Resultat efter finansiella poster		**9 542 140**	**9 500 000**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**0**
Resultat före skatt		**9 542 140**	**9 500 000**
Skatter			
Skatt på året resultat		-1 974 669	-1 961 433
Skatt hänförligt till tidigare års resultat		0	-1 236
Årets resultat		**7 567 471**	**7 537 331**

20241112057 19

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	70 755 835	71 535 071
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	603 116
Summa materiella anläggningstillgångar		**70 755 835**	**72 138 187**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	41 160	41 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		**41 160**	**41 160**
Summa anläggningstillgångar		**70 796 995**	**72 179 347**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		808 595	254 837
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	1 220
Skattefordran		491 257	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		**1 299 852**	**256 057**
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		**0**	**0**
Summa omsättningstillgångar		**1 299 852**	**256 057**
SUMMA TILLGÅNGAR		**72 096 847**	**72 435 404**

20241112205720

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		**3 000 000**	**3 000 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 204 131	16 666 800
Årets resultat		7 567 471	7 537 331
Summa fritt eget kapital		**31 771 602**	**24 204 131**
Summa eget kapital		**34 771 602**	**27 204 131**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		**0**	**0**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernföretag	6	34 763 826	41 311 251
Leverantörsskulder		1 876 677	705 385
Skatteskulder		0	2 406 192
Övriga skulder		454 586	628 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 156	179 996
Summa kortfristiga skulder		**37 325 245**	**45 231 273**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**72 096 847**	**72 435 404**

20241112057 21

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantalet anställda har varit	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 365 589	97 365 589
Inköp	1 469 266	0
Utgående anskaffningsvärden	98 834 855	97 365 589
Ingående avskrivningar	-25 630 518	-23 416 522
Årets avskrivningar	-2 248 502	-2 213 996
Utgående avskrivningar	-27 879 020	-25 630 518
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	70 755 835	71 535 071
Taxeringsvärden		
Mark	28 600 000	28 600 000
Byggnader	37 699 000	37 699 000
	66 299 000	66 299 000

20241112205722

Not 4	**Pågende nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
	Ingående anskaffningsvärden	603 116	0
	Inköp	0	603 116
	Under året aktiverat	-603 116	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	603 116
	Redovisat värde	0	603 116

Not 5	**Andra långsiktiga värdepappersinnehav**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
	Ingående anskaffningsvärden	41 160	41 160
	Utgående anskaffningsvärden	41 160	41 160
	Redovisat värde	41 160	41 160

Andelar i vägsamfällighet.

Not 6	**Kortfristiga skulder**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
	Contiga AB	0	51 250
	Heidelberger Materials AG	34 763 826	41 260 001
	Bolaget ingår i gemensam Cashpool	34 763 826	41 311 251

20241112057223

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter balansdagen inga väsentliga händelser av betydelse.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic Precast Group AB, org.nr. 559005-4267

Uddevalla, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 27/06/2024

JAN LAGERSTEDT Digitally signed by JAN LAGERSTEDT Date: 2024-06-28 07:59:55+02:00

Jan Lagerstedt
Verkställande direktör

Filip Sten
Styrelseledamot

Andreas Elfving
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

CESAR MORÉ Digitally signed by CESAR MORÉ Date: 2024-06-28 14:50:37+02:00

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Cesar Moré
Auktoriserad revisor

ÅR Kasen 2023 - 3

Final Audit Report 2024-06-28

Created:	2024-06-27
By:	Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABfqxMQQySTkq6vA4oApxtqGB4CRgqprl

"ÅR Kasen 2023 - 3" History

Document created by Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)
2024-06-27 - 6:30:13 AM GMT- IP address: 147.161.189.102

Document emailed to henrik.pedersen@heidelbergmaterials.dk for signature
2024-06-27 - 6:31:51 AM GMT

Email viewed by henrik.pedersen@heidelbergmaterials.dk
2024-06-27 - 8:50:22 PM GMT- IP address: 52.102.18.181

henrik.pedersen@heidelbergmaterials.dk has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials
2024-06-27 - 8:53:54 PM GMT- IP address: 87.60.207.199

Document digitally signed by Niels Henrik Holm Pedersen (henrik.pedersen@heidelbergmaterials.dk)
Cloud Service Provider: MitID
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2024-06-27 - 8:53:56 PM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signer IP address: 87.60.207.199

Document emailed to jan.lagerstedt@heidelbergcement.com for signature
2024-06-27 - 8:54:09 PM GMT

Email viewed by jan.lagerstedt@heidelbergcement.com
2024-06-27 - 8:55:24 PM GMT- IP address: 82.196.111.235

jan.lagerstedt@heidelbergcement.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials
2024-06-28 - 5:59:55 AM GMT- IP address: 147.161.151.71

Document digitally signed by JAN LAGERSTEDT (jan.lagerstedt@heidelbergcement.com)
Cloud Service Provider: BankID Sweden
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2024-06-28 - 5:59:56 AM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Heidelberg Materials | Powered by Adobe Acrobat Sign

Signer IP address: 147.161.151.71

Document emailed to karsten.fredriksson@heidelbergmaterials.com for signature
2024-06-28 - 5:59:57 AM GMT

Email viewed by karsten.fredriksson@heidelbergmaterials.com
2024-06-28 - 6:23:06 AM GMT- IP address: 104.47.30.126

karsten.fredriksson@heidelbergmaterials.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials
2024-06-28 - 6:28:10 AM GMT- IP address: 147.161.151.71

Document digitally signed by KARSTEN FREDRIKSSON (karsten.fredriksson@heidelbergmaterials.com)
Cloud Service Provider: BankID Sweden
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2024-06-28 - 6:28:11 AM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signer IP address: 147.161.151.71

Document emailed to cesar.more@pwc.com for signature
2024-06-28 - 6:28:12 AM GMT

Email viewed by cesar.more@pwc.com
2024-06-28 - 6:28:25 AM GMT- IP address: 66.102.9.171

cesar.more@pwc.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials
2024-06-28 - 12:50:37 PM GMT- IP address: 84.17.219.58

Document digitally signed by CESAR MORÉ (cesar.more@pwc.com)
Cloud Service Provider: BankID Sweden
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2024-06-28 - 12:50:38 PM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signer IP address: 84.17.219.58

Agreement completed.
2024-06-28 - 12:50:37 PM GMT

Heidelberg Materials | Powered by Adobe Acrobat Sign

ank=20240724;20240725001121

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Precast Kasen Fastighets AB, org.nr 556724-5138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Precast Kasen Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Precast Kasen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordic Precast Kasen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Precast Kasen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Precast Kasen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Precast Kasen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Kopian överstämmelse med originalet intygas:

Kerstin Nes
Heidelberg Materials Sweden AB
Tel 0708233910

✓ Signerat 2024-06-28 12:49:47 UTC
Onelow ID 7869740

ank=20240724-20240725000122

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Cesar Moré
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-06-28 12:49:47 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: CESAR MORÉ	Datum
Cesar Moré	

Leveranskanal: E-post

ank=20240725001 23