

Årsredovisning

för

GPH Fastigheter AB

559217-2828

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GPH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gästrike-Hammarby 2023-06-09



Camilla Persson

2023062013811



Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Sandviken 2023-06-14

Räkenskapsår: 2022-01-01 – 2022-12-31

GPH Fastigheter AB, org.nr: 559217-2828

Skickar vidimerad årsredovisning med tillhörande
Fastställelseintyg för ovanstående bolag.

Med vänliga hälsningar
Celebra Reco AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mattias Söderström". The signature is fluid and cursive.

Mattias Söderström

Styrelsen för GPH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sandvikenområdet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästriklands Privata Hemtjänst AB, org.nr: 556836-0324, med säte i Gästrik-Hammarby.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gästrik-Hammarby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 360	510	315
Resultat efter finansiella poster	832	314	144
Soliditet (%)	22,4	15,5	7,0

Bolaget har under innevarande år förvärvat ytterligare en fastighet som hyrts ut under året, därav skillnaden i nettoomsättning mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 078	188 347	350 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 347	-188 347	0
Årets resultat			502 699	502 699
Belopp vid årets utgång	50 000	300 425	502 699	853 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 425
årets vinst	502 699
	803 124
disponeras så att	
i ny räkning överföres	803 124
	803 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062013813



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Handwritten signature

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 359 728	509 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 359 728	509 706
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-358 356	-112 901
Övriga externa kostnader		-83 490	-30 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 815	-25 829
Summa rörelsekostnader		-496 661	-168 954
Rörelseresultat		863 067	340 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	0
Räntekostnader		-31 934	-26 536
Summa finansiella poster		-31 537	-26 536
Resultat efter finansiella poster		831 530	314 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-77 000
Resultat före skatt		631 530	237 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 831	-48 869
Årets resultat		502 699	188 347

2023062013814



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

reda sl

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 718 976	2 201 816
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 538	30 938
Summa materiella anläggningstillgångar		3 742 514	2 232 754

Summa anläggningstillgångar 3 742 514 2 232 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 000	37 431
Övriga fordringar		47	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 091	24 901
Summa kortfristiga fordringar		196 138	62 342

Kassa och bank

Kassa och bank		852 409	360 199
Summa kassa och bank		852 409	360 199
Summa omsättningstillgångar		1 048 547	422 541

SUMMA TILLGÅNGAR 4 791 061 2 655 295



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 425

112 078

Årets resultat

502 699

188 347

Summa fritt eget kapital

803 124

300 425

Summa eget kapital

853 124

350 425

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

277 000

77 000

Summa obeskattade reserver

277 000

77 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

914 983

934 987

Summa långfristiga skulder

914 983

934 987

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 004

20 004

Förskott från kunder

0

397

Leverantörsskulder

47 496

4 100

Skulder till koncernföretag

2 202 226

1 100 161

Skatteskulder

167 355

104 481

Övriga skulder

1 339

1 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 534

62 401

Summa kortfristiga skulder

2 745 954

1 292 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 791 061

2 655 295

2023062013816



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Manku SK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 244 088	2 244 088
Inköp	1 564 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 808 663	2 244 088
Ingående avskrivningar	-42 272	-22 505
Årets avskrivningar	-47 415	-19 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 687	-42 272
Utgående redovisat värde	3 718 976	2 201 816

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	0
Inköp	0	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-6 062	0
Årets avskrivningar	-7 400	-6 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 462	-6 062
Utgående redovisat värde	23 538	30 938



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

M. Andersson

GPH Fastigheter AB
Org.nr 559217-2828

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31	2021-12-31
834 967	854 971
834 967	854 971

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31	2021-12-31
2 682 000	2 682 000
2 682 000	2 682 000

Fastighetsinteckning

Gästrike-Hammarby 2023-06-07



Camilla Persson