

# Årsredovisning

för

## Traxab AB

556706-5023

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Åkerfeldt, Styrelseledamot

2024-11-12

Styrelsen för Traxab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egen eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	60	72	85	52
Resultat efter finansiella poster	-93	15	1 330	-610
Soliditet (%)	98,0	97,4	56,4	99,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 233 835	15 083	4 348 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 083	-15 083	0
Årets resultat			-93 432	-93 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 248 918</b>	<b>-93 432</b>	<b>4 255 486</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 248 918
årets förlust	-93 432
	<b>4 155 486</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 955 486
	<b>4 155 486</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		59 997	71 749
Övriga rörelseintäkter		40 000	180 887
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>99 997</b>	<b>252 636</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-167 840	-171 923
Personalkostnader	2	-320 092	-297 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 208	-55 065
Övriga rörelsekostnader		0	-43 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-543 140</b>	<b>-568 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-443 143</b>	<b>-315 640</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	3 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408	-22 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>349 711</b>	<b>330 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 432</b>	<b>15 083</b>

**Resultat före skatt**

**-93 432**      **15 083**

**Årets resultat**

**-93 432**      **15 083**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 320 178	3 375 386
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 320 178</b>	<b>3 375 386</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 370 178</b>	<b>3 425 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	36 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Övriga fordringar		4 190	4 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 908	7 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 098</b>	<b>97 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		910 472	942 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>910 472</b>	<b>942 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>972 570</b>	<b>1 039 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 342 748</b>	<b>4 465 038</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 248 918

4 233 835

Årets resultat

-93 432

15 083

**Summa fritt eget kapital**

**4 155 487**

**4 248 918**

**Summa eget kapital**

**4 255 487**

**4 348 918**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 348

1 505

Skatteskulder

6 783

13 680

Övriga skulder

68 130

75 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**87 261**

**116 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 342 748**

**4 465 038**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 465 118	3 443 450
Inköp		21 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 465 118</b>	<b>3 465 118</b>
Ingående avskrivningar	-89 732	-34 667
Årets avskrivningar	-55 208	-55 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 940</b>	<b>-89 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 320 178</b>	<b>3 375 386</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	951 875
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-951 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-488 324
Försäljningar/utrangeringar		511 170
Årets avskrivningar		-22 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Omklassificeringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>		<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Omklassificeringar		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

Ystad

*Tommy Åkerfeldt*  
Tommy Åkerfeldt  
Ordförande  
2024-11-12