

Årsredovisning

för

Monverde AB

559120-5298

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Monverde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning inom fastighetsutveckling och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 025	3 393	2 748	231
Resultat efter finansiella poster	9 938	1 607	195	-351
Soliditet (%)	94	80	95	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 701 586	1 307 964	14 059 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 307 964	-1 307 964	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 561 000		-2 561 000
Årets resultat			9 734 460	9 734 460
Belopp vid årets utgång	50 000	10 448 550	9 734 460	20 233 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 448 550
årets vinst	9 734 460
	20 183 010

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	19 183 010
	20 183 010

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 025 000	3 393 390
Övriga rörelseintäkter		52 109	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 077 109	3 393 390
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-723 771	-645 638
Personalkostnader	2	-1 408 986	-1 137 487
Summa rörelsekostnader		-2 132 756	-1 783 125
Rörelseresultat		944 353	1 610 265
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 857	-8 876
Summa finansiella poster		8 994 143	-2 876
Resultat efter finansiella poster		9 938 496	1 607 389
Resultat före skatt		9 938 496	1 607 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 036	-299 425
Årets resultat		9 734 460	1 307 964

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar	3	72 411	0
Summa materiella anläggningstillgångar		72 411	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	16 644 000	16 644 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 144 000	16 644 000
Summa anläggningstillgångar		21 216 411	16 644 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		342 987	24 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	720 000
Summa kortfristiga fordringar		342 987	744 907

Kassa och bank

Kassa och bank		68 813	113 936
Summa kassa och bank		68 813	113 936
Summa omsättningstillgångar		411 800	858 843

SUMMA TILLGÅNGAR

21 628 211

17 502 843

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 448 550	12 701 586
Årets resultat		9 734 460	1 307 964
Summa fritt eget kapital		20 183 010	14 009 550
Summa eget kapital		20 233 010	14 059 550
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 294 000
Summa långfristiga skulder		0	2 294 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 171	2 658
Skatteskulder		503 461	299 425
Övriga skulder		884 569	826 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 220
Summa kortfristiga skulder		1 395 201	1 149 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 628 211	17 502 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	72 411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 411	0
Utgående redovisat värde	72 411	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 644 000	12 154 000
Omklassificeringar	0	45 000
Lämnade aktieägartillskott	0	4 445 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 644 000	16 644 000
Utgående redovisat värde	16 644 000	16 644 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	0
Utgående redovisat värde	4 500 000	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-27

Erik Karlin
Erik Karlin
Ordförande

Adelina Mehra
Adelina Mehra