

# Årsredovisning

---

*Milia Invest AB*

556897-9685

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2022-06-25*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Oxelösund *2022-06-25*

Kim Bergman, Verkställande direktör



MB

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning hyresfastigheter.

Milia Invest AB är ett helägt dotterbolag Moneytrain AB, 559038-1884, med säte i Oxelösund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har fastighet Oxelösund Poppeln 19 avvecklats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	742	1 409	1 506	1 427
Resultat efter finansiella poster	6 036	497	465	554
Soliditet %	63	8	5,48	6,08

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	484 106	185 429	719 535
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		185 429	-185 429	0
Årets resultat			6 218 264	6 218 264
Belopp vid årets utgång	50 000	669 535	6 218 264	6 937 799

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	669 535
Årets resultat	6 218 264
Summa	6 887 799

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 887 799
Summa	6 887 799

## RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	742 145	1 409 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>742 145</b>	<b>1 409 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-830 400	-586 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 033	-207 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-987 433</b>	<b>-793 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-245 288</b>	<b>615 217</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	6 299 617	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 765	-118 709
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 280 852</b>	<b>-118 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 035 564</b>	<b>496 508</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	52 700	—
Lämnade koncernbidrag	—	-260 000
Förändring av periodiseringsfonder	130 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>182 700</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 218 264</b>	<b>236 508</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	—	-51 079
<b>Årets resultat</b>	<b>6 218 264</b>	<b>185 429</b>

Fotokopierats överensstämmande med original  
1

## BALANSRÄKNING

2022072914761

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 645 061	9 381 387
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 645 061</i>	<i>9 381 387</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	2 145 810	914 823
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 145 810</i>	<i>914 823</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 790 871</b>	<b>10 296 210</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		369 539	104 566
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>369 538</i>	<i>104 566</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 771 929	134 367
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 771 929</i>	<i>134 367</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 141 467</b>	<b>238 933</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 932 338

10 535 143

Fotokopians överskriftsmässiga  
med originaltryck

MB

2022072914762

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

669 535

484 106

Årets resultat

6 218 264

185 429

*Summa fritt eget kapital*

6 887 799

669 535

**Summa eget kapital**

**6 937 799**

**719 535**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

–

130 000

**Summa obeskattade reserver**

**–**

**130 000**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4

3 806 038

3 975 147

Övriga skulder

47 236

–

**Summa långfristiga skulder**

**3 853 274**

**3 975 147**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

–

5 467 366

Leverantörsskulder

–

45 194

Skatteskulder

74 183

77 342

Övriga skulder

20 362

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 720

120 559

**Summa kortfristiga skulder**

**141 265**

**5 710 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 932 338**

**10 535 143**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 562 689	10 562 689
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 766 260	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 796 429	10 562 689
	Ingående avskrivningar	-1 181 302	-973 575
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	186 917	-
	Årets avskrivningar	-156 983	-207 727
	Utgående avskrivningar	-1 151 368	-1 181 302
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 645 061</b>	<b>9 381 387</b>

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	914 823	560 966
	Årets lämnade lån	-	613 857
	Utgående anskaffningsvärden	914 823	1 174 823

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 853 275	3 975 147

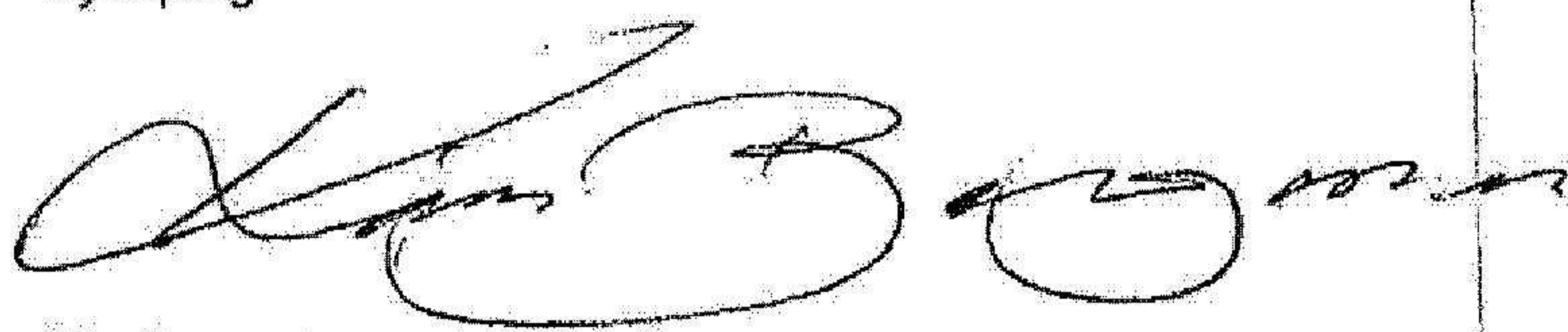
Fotokopierats överensstämmelse  
med original. / WB

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	5 700 000	5 700 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

UNDERSKRIFTER

Nyköping



Kim Bergman  
Verkställande direktör

2022-06-25

2022072914764