

Årsredovisning

för

Ammenäs Fastighets AB

556568-3033

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jansson, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ammenäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, värdepapper, ädelmetaller.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	259	330	360	360
Resultat efter finansiella poster	-79	-26	-152	134
Soliditet (%)	17	21	21	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	339 491	-25 762	433 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-25 762	25 762	0
Årets resultat				-79 362	-79 362
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	313 729	-79 362	354 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 729
årets förlust	-79 362
	234 367
disponeras så att i ny räkning överföres	234 367
	234 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		258 568	329 998
Övriga rörelseintäkter		0	2 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 568	332 246
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-153 710	-221 725
Övriga externa kostnader		-50 444	-24 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 338	-80 338
Summa rörelsekostnader		-284 492	-326 381
Rörelseresultat		-25 924	5 865
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	26 340	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		962	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 740	-31 689
Summa finansiella poster		-53 438	-31 627
Resultat efter finansiella poster		-79 362	-25 762
Resultat före skatt		-79 362	-25 762
Årets resultat		-79 362	-25 762

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	389 323	469 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		389 323	469 661

Summa anläggningstillgångar

389 323 **469 661**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 769	18 750
Fordringar hos koncernföretag		904 340	878 000
Övriga fordringar		56 021	55 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 518	8 844
Summa kortfristiga fordringar		1 043 648	960 653

Kassa och bank

Kassa och bank		639 829	684 262
Summa kassa och bank		639 829	684 262
Summa omsättningstillgångar		1 683 477	1 644 915

SUMMA TILLGÅNGAR

2 072 800 **2 114 576**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		313 729	339 491
Årets resultat		-79 362	-25 762
Summa fritt eget kapital		234 367	313 729
Summa eget kapital		354 367	433 729
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 527 625	1 533 125
Summa långfristiga skulder		1 527 625	1 533 125
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 500	5 500
Leverantörsskulder		29 207	0
Övriga skulder		128 245	123 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 856	18 871
Summa kortfristiga skulder		190 808	147 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 072 800	2 114 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	26 340	0
	26 340	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 266 443	2 266 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 266 443	2 266 443
Ingående avskrivningar	-1 796 782	-1 716 444
Årets avskrivningar	-80 338	-80 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 877 120	-1 796 782
Utgående redovisat värde	389 323	469 661

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 800	51 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 800	51 800
Ingående avskrivningar	-51 800	-51 800
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 800	-51 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 505 625	1 511 125
	1 505 625	1 511 125

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 533 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 527 625	1 533 125
	1 527 625	1 533 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500	5 500
	5 500	5 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Uddevalla 2024-05-13

Christer Jansson
Christer Jansson
Verkställande direktör