

Årsredovisning

för

Lodet Fastigheter AB

Org.nr. 559449-1499

Räkenskapsåret

2023-09-19 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oliver Molse, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Lodet Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-19-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	
Resultat efter finansiella poster	-6 914
Balansomslutning	24 086
Soliditet (%)	75

Kommentar flerårsöversikt

Bolagets första verksamhetsår är ett första förlängt verksamhetsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Årets resultat			-6 914	-6 914
Belopp vid årets utgång	25 000		-6 914	18 086

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	
Årets resultat	-6 914
Summa	-6 914

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-6 914
Summa	-6 914

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-19 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-6 914
Summa rörelsekostnader		-6 914
Rörelseresultat		-6 914
Resultat efter finansiella poster		-6 914
Resultat före skatt		-6 914
Årets resultat		-6 914

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank	24 086
----------------	--------

Summa kassa och bank	24 086
-----------------------------	---------------

Summa omsättningstillgångar	24 086
------------------------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR	24 086
-------------------------	---------------

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-6 914

Summa fritt eget kapital

-6 914

Summa eget kapital

18 086

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

Summa kortfristiga skulder

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 086

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Lodet AB	559306-6417	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Oliver Molse

Tim Floderus

2025-06-25

2025-06-25

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot