

Årsredovisning

för

Uphouse AB

559006-3813

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Semaan, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Uphouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ulricehamn, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gaiety Holding AB, 559005-3483.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	630	840	840	735
Resultat efter finansiella poster	228	437	561	410
Soliditet (%)	33	30	26	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 376 221	210 600	1 636 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 600	-210 600	0
Årets resultat			166 550	166 550
Belopp vid årets utgång	50 000	1 586 821	166 550	1 803 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 586 821
årets vinst	166 550
	1 753 371
disponeras så att i ny räkning överföres	1 753 371
	1 753 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		630 000	840 000
Övriga rörelseintäkter		3 390	3 405
Summa rörelseintäkter		633 390	843 405
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 563	-91 987
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 554	-135 554
Summa rörelsekostnader		-235 117	-227 541
Rörelseresultat		398 273	615 864
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 273	-179 288
Summa finansiella poster		-170 273	-179 288
Resultat efter finansiella poster		228 000	436 576
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-90 000
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-170 000
Resultat före skatt		213 000	266 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 450	-55 976
Årets resultat		166 550	210 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Tomträtt	3	5 462 987	5 598 541
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 462 987	5 598 541
Summa anläggningstillgångar		5 462 987	5 598 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		479	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 918	228 374
Summa kortfristiga fordringar		230 397	228 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 665	290 850
Summa kassa och bank		345 665	290 850
Summa omsättningstillgångar		576 062	519 270
SUMMA TILLGÅNGAR		6 039 049	6 117 811

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 586 821	1 376 221
Årets resultat		166 550	210 600
Summa fritt eget kapital		1 753 371	1 586 821
Summa eget kapital		1 803 371	1 636 821
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	260 000
Summa obeskattade reserver		250 000	260 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 887 012	2 112 012
Summa långfristiga skulder		1 887 012	2 112 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	250 000	250 000
Skulder till koncernföretag		1 415 000	1 397 000
Skatteskulder		186 666	215 978
Övriga skulder		240 000	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		2 098 666	2 108 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 039 049	6 117 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

tomträtt

50År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Företaget har inga antällda

2024

2023

Not 3 Tomträtt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 675	6 777 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 675	6 777 675
Ingående avskrivningar	-1 179 134	-1 043 580
Årets avskrivningar	-135 554	-135 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 314 688	-1 179 134
Utgående redovisat värde	5 462 987	5 598 541

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	1 887 012	2 112 012
	1 887 012	2 112 012

Not 5 kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
kortfristigt lån bank	250 000	250 000
	250 000	250 000

Styrelsens namnunderskrift

Ulricehamn 2025-05-05

Tony Semaan
Tony Semaan
Ordförande

Aron Egfors
Aron Egfors