

Årsredovisning

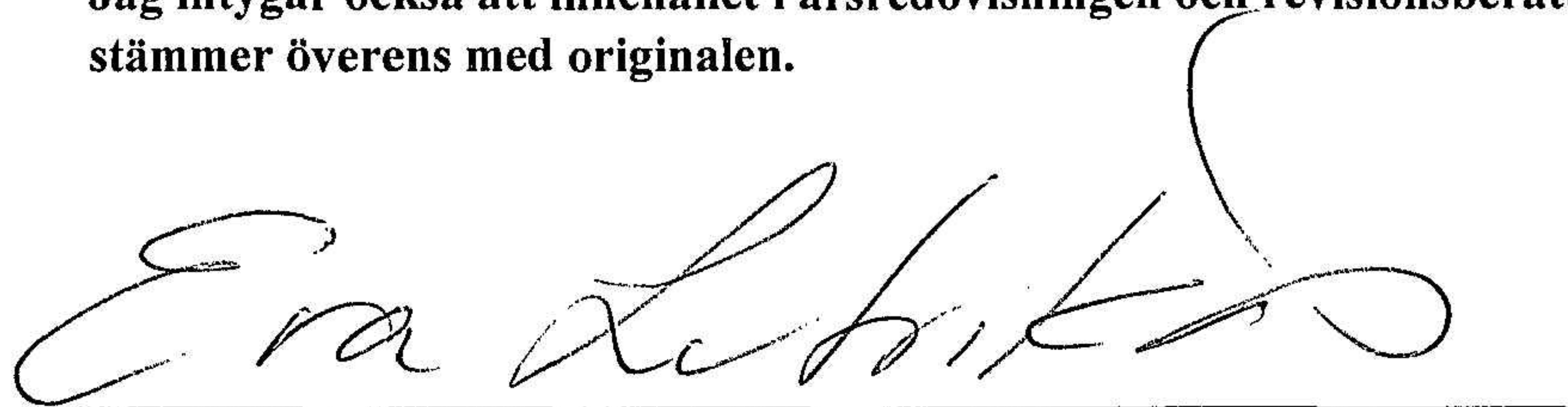
Fastighets AB Eskilstorp 14:95

Org.nr 556997-1475

Räkneskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eskilstorp 14:95 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Eva Letsikas, Styrelsens ordförande

Vellinge, 2025-05-12

Årsredovisning

Fastighets AB Eskilstorp 14:95

Org.nr 556997-1475

Räkneskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastighets AB Eskilstorp 14:95
Org.nr 556997-1475

ÅRSREDOVISNING 2024

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Eskilstorp 14:95 får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Information om verksamheten

Fastighets AB Eskilstorp 14:95 verksamhet består i att förvärva och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lets Wear AB orgnr 556198-2421, som har säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner och ersättningar har utbetalats. Inget revisionsarvode har debiterats bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44 270	-43 777	-45 040	-51 294
Balansomslutning	414 836	425 265	469 042	449 530
Soliditet (%)	11,88%	11,65%	10,56%	11,02%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-454	0	49 546
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat		0	-270	-270
Belopp vid årets utgång	50 000	-454	-270	49 276

Förslag till behandling av resultat

Balanserat resultat	-454
Årets resultat	<u>-270</u>
	-724

I ny räkning överföres -724

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Fastighets AB Eskilstorp 14:95
Org.nr 556997-1475

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter		0	0
Övriga externa kostnader			
Fastighetsskatt		-30 205	-30 205
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materialla och immaterialla anläggningstillgångar	2	<u>-14 839</u>	<u>-14 839</u>
Summa rörelsekostnader		-14 839	-14 839
Rörelseresultat		<u>-45 044</u>	<u>-45 044</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		774	1 267
Resultat efter finansiella poster		<u>-44 270</u>	<u>-43 777</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållit koncernbidrag		<u>44 000</u>	<u>43 777</u>
Summa bokslutsdispositioner		44 000	43 777
Resultat före skatt		<u>-270</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-270	0

Fastighets AB Eskilstorp 14:95
Org.nr 556997-1475

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	354 770	369 609
Summa materiella anläggningstillgångar		354 770	369 609
Summa anläggningstillgångar		354 770	369 609
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		8 160	4 692
Kassa och Bank		51 906	50 964
		60 066	55 656
Summa tillgångar		414 836	425 265
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-454	-454
Årets resultat		-270	0
		-724	-454
Summa eget kapital		49 276	49 546
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		365 560	375 719
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		365 560	375 719
Summa eget kapital och skulder		414 836	425 265

Fastighets AB Eskilstorp 14:95
Org.nr 556997-1475

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocenter har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar

	<u>År</u>
Anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	<u>503 160</u>	<u>503 160</u>
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	503 160	503 160
Akkumulerande avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-133 551	-118 712
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-14 839</u>	<u>-14 839</u>
	-148 390	-133 551
Redovisat värde vid årets slut	<u>354 770</u>	<u>369 609</u>
varav mark	132 190	132 190

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	0

<u>Eventualförpliktelser</u>	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Fastighets AB Eskilstorp 14:95

Org.nr 556997-1475

Underskrifter

Vellinge den dag som framgår av elektroniska signaturer

Alexandra Letsikas Skoog
Styrelseledamot

Susanna Letsikas
Styrelseledamot

Eva Letsikas
Styrelseordförande

Christopher Letsikas
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur
Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025060215233

ALEXANDRA LETSIKAS SKOOG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0fd6e99b26e1fc[...]97206da804436

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-05-12 13:47:23 UTC



CHRISTOPHER PER LETSIKAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 20c6951a97262b[...]02ebe3db4708c

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-05-12 13:49:01 UTC



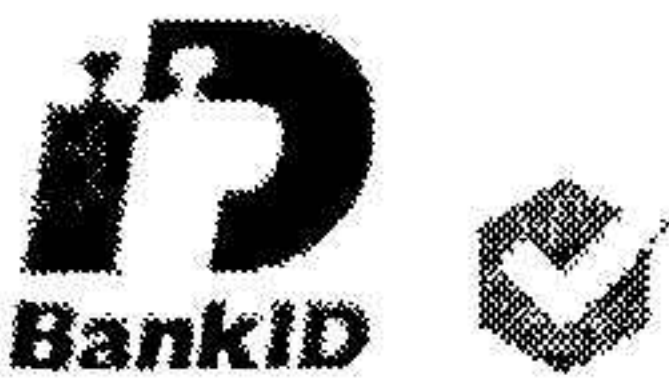
SUSANNA EVA ELENA LETSIKAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e42a80c88d50f5[...]45b86dc81e534

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-05-12 13:49:13 UTC



EVA VILÉN LETSIKAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8375dc3293ee1d[...]c35c5c0528188

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-05-12 14:08:40 UTC



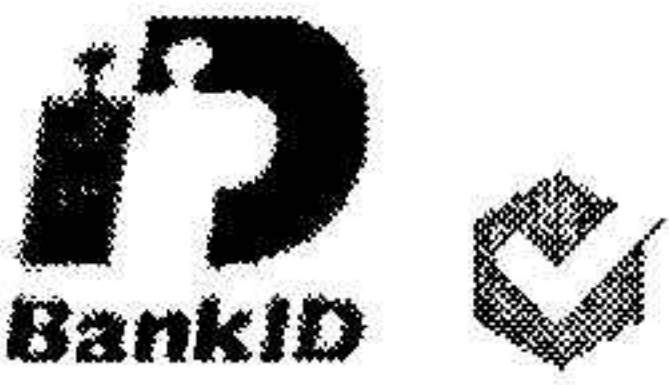
Johan Håkan Malmqvist

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 746401b68b34f9[...]4f061eef92b25

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 14:52:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

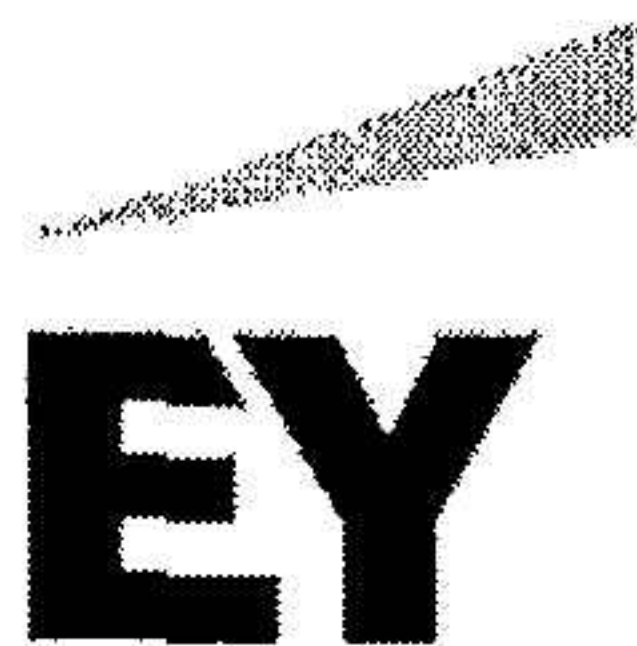
Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Dokumentet är signerat av: ALEXANDRA LETSIKAS SKOOG, CHRISTOPHER PER LETSIKAS, SUSANNA EVA ELENA LETSIKAS, EVA VILÉN LETSIKAS, Johan Håkan Malmqvist



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Eskilstorp 14:95, org.nr 556997-1475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Eskilstorp 14:95 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Eskilstorp 14:95s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eskilstorp 14:95 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

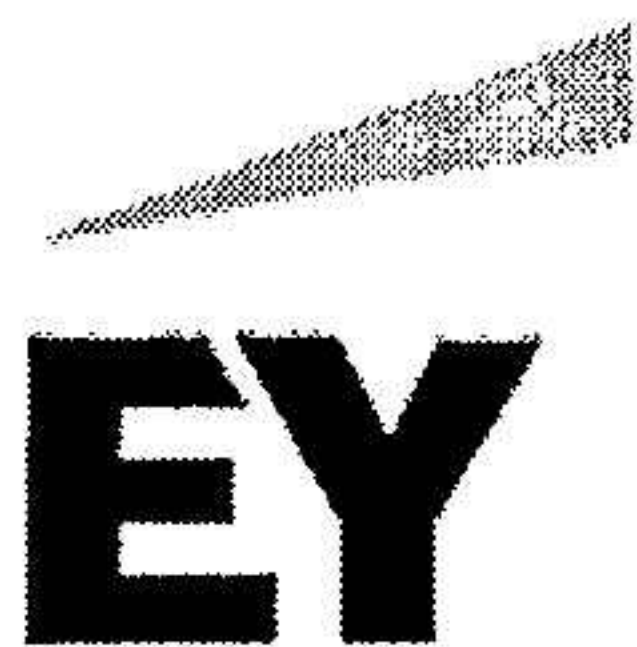
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Eskilstorp 14:95 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eskilstorp 14:95 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Håkan Malmqvist

Johan Håkan Malmqvist

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

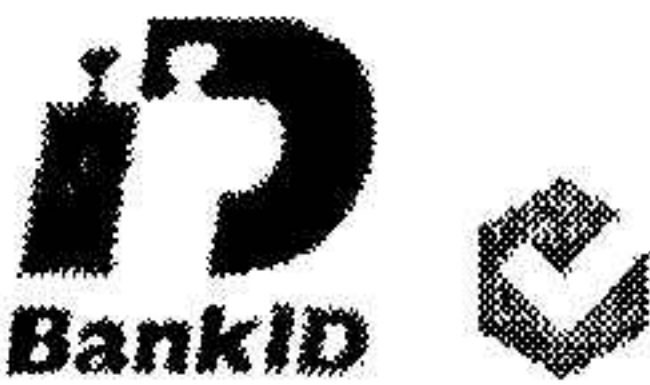
Johan Håkan Malmqvist (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 746401b68b34f9[...]4f061eef92b25

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 14:49:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.