

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kräklan

556802-5679

Räkenskapsåret

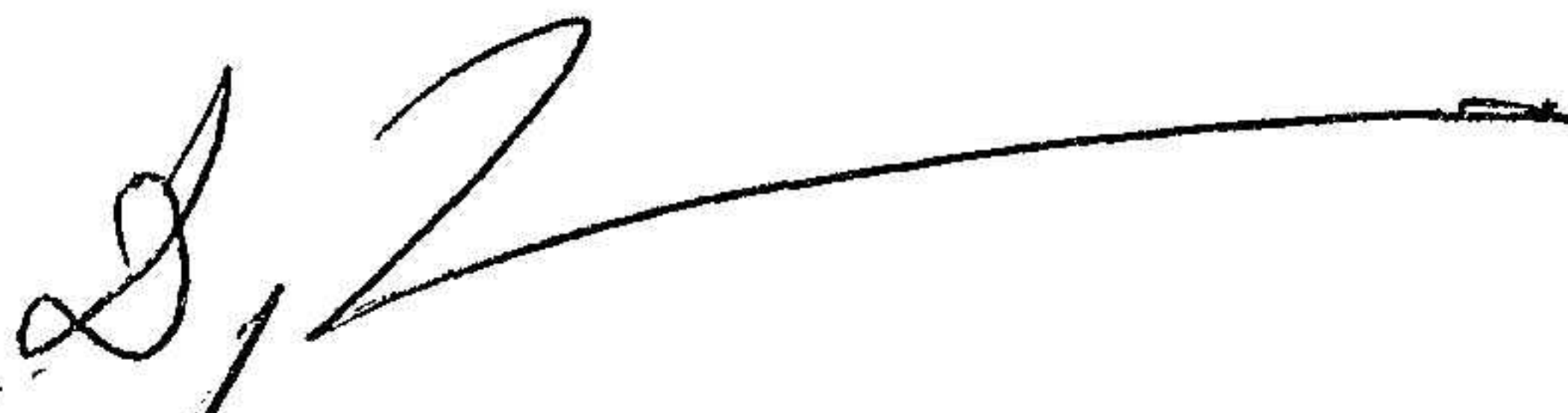
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kräklan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena 2023-10-31



Dag Hermansson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Kräklan**

556802-5679

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Kräklan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvade fastigheten Mjölby Kräklan 1 den 31 augusti 2016.  
Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vadstena kommun, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	759	555	230	570
Resultat efter finansiella poster	-53	14	-224	136
Soliditet (%)	5,8	7,5	8,2	10,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	109 582	14 410	<b>223 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		14 410	-14 410	<b>0</b>
Årets resultat			-52 864	<b>-52 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>123 992</b>	<b>-52 864</b>	<b>171 128</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 993
årets förlust	-52 864
	<b>71 129</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 129
	<b>71 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

758 980

555 353

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**758 980**

**555 353**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-627 647

-410 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 127

-113 139

**Summa rörelsekostnader**

**-752 774**

**-523 688**

**Rörelseresultat**

**6 206**

**31 665**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 657

8 549

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 727

-25 804

**Summa finansiella poster**

**-59 070**

**-17 255**

**Resultat efter finansiella poster**

**-52 864**

**14 410**

**Resultat före skatt**

**-52 864**

**14 410**

**Årets resultat**

**-52 864**

**14 410**

202311308961

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 210 583

2 335 710

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 210 583**

**2 335 710**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 210 583**

**2 335 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

247 296

436 016

Övriga fordringar

140 108

156 193

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

112 571

31 650

**Summa kortfristiga fordringar**

**499 975**

**623 859**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

231 539

39 907

**Summa kassa och bank**

**231 539**

**39 907**

**Summa omsättningstillgångar**

**731 514**

**663 766**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 942 097**

**2 999 476**

202311308962

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

123 993

109 583

Årets resultat

-52 864

14 410

**Summa fritt eget kapital**

**71 129**

**123 993**

**Summa eget kapital**

**171 129**

**223 993**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 125 000

2 175 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 125 000**

**2 175 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

0

15 300

Skatteskulder

63 360

31 680

Övriga skulder

480 142

471 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 466

32 360

**Summa kortfristiga skulder**

**645 968**

**600 483**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 942 097**

**2 999 476**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 603 769	3 090 000
Inköp		513 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 603 769</b>	<b>3 603 769</b>
Ingående avskrivningar	-1 268 059	-1 154 920
Årets avskrivningar	-125 127	-113 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 393 186</b>	<b>-1 268 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 210 583</b>	<b>2 335 710</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 925 000	1 975 000
	<b>1 925 000</b>	<b>1 975 000</b>

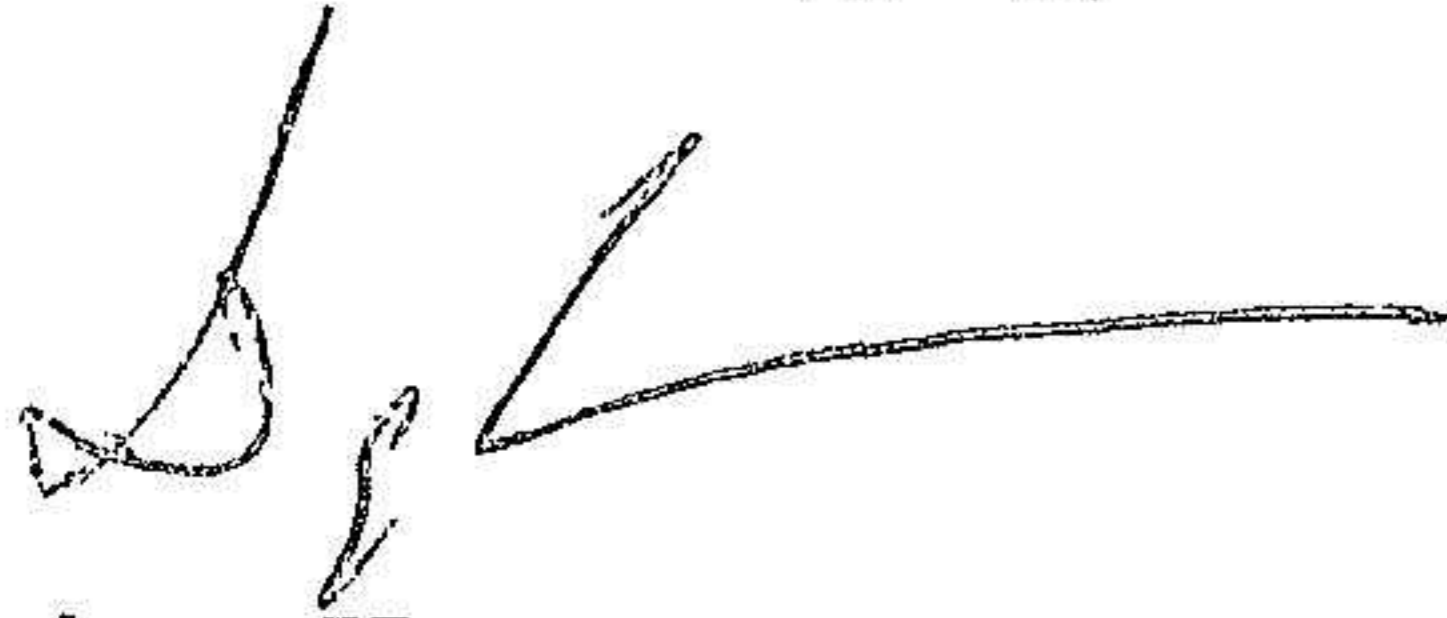
202311308965

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 120 000	3 120 000
	<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vadstena 2023-10-31



Dag Hermansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kräklan, org.nr 556802-5679

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kräklan för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kräklands finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Kräklan.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kräklan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kräklan för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kräklan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

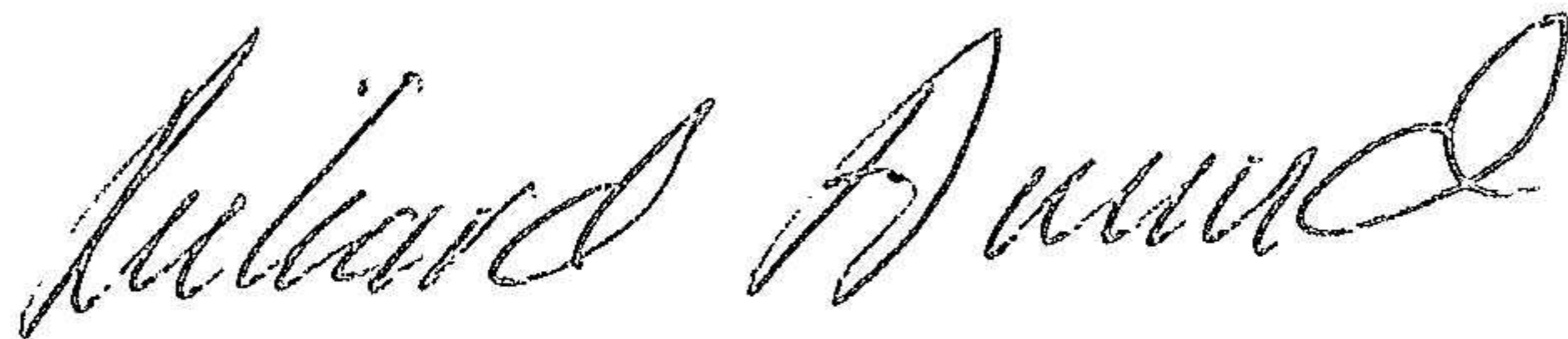
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 31 oktober 2023



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor