

# Årsredovisning

för

## Fyrklöverns Stugby Aktiebolag

556171-8924

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Mårshagen, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Fyrklöverns Stugby Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver stuguthyrning i egen stugby i Rättviks kommun.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 987	3 687	3 706	4 593
Resultat efter finansiella poster	-2 040	442	-294	24 792
Soliditet (%)	72,2	69,3	42,9	72,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 438 709	372 010	<b>5 930 719</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			372 010	-372 010	<b>0</b>
Årets resultat				-2 044 840	<b>-2 044 840</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 810 719</b>	<b>-2 044 840</b>	<b>3 885 879</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 810 719
årets förlust	-2 044 840
	<b>3 765 879</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 765 879
	<b>3 765 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 986 928	3 687 047
Övriga rörelseintäkter	2	38 341	2 017 482
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 025 269</b>	<b>5 704 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-25 230	-7 936
Övriga externa kostnader		-3 475 165	-2 446 442
Personalkostnader	3	-2 348 557	-2 551 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 267	-200 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 053 219</b>	<b>-5 206 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 027 950</b>	<b>498 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 255	-56 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 093</b>	<b>-56 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 040 043</b>	<b>442 046</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-4 797	-61 893
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 797</b>	<b>-61 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 044 840</b>	<b>380 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 143
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 044 840</b>	<b>372 010</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	284 851	399 763
Inventarier, verktyg och installationer	5	271 193	304 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>556 044</b>	<b>704 551</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 556 044 2 704 551

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		296 587	463 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 524	212 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>635 111</b>	<b>675 886</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 260 997	5 251 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 260 997</b>	<b>5 251 963</b>

**Summa omsättningstillgångar** 2 896 108 5 927 849

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 452 152 8 632 400

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 810 719	5 438 709
Årets resultat		-2 044 840	372 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 765 879</b>	<b>5 810 719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 885 879</b>	<b>5 930 719</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		66 690	61 893
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>66 690</b>	<b>61 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	0	1 386 920
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 386 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	157 720
Förskott från kunder		167 616	202 057
Leverantörsskulder		744 674	267 329
Skatteskulder		67 053	66 233
Övriga skulder		390 717	365 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 523	193 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 499 583</b>	<b>1 252 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 452 152</b>	<b>8 632 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	1 928 021
Övriga ersättningar och bidrag	4 517	13 827
Övriga rörelseintäkter	33 824	75 634
	<b>38 341</b>	<b>2 017 482</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	6

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 145 934	7 136 627
Försäljningar/utrangeringar	0	-90 387
Omklassificeringar	0	99 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 145 934</b>	<b>7 145 934</b>
Ingående avskrivningar	-6 746 171	-6 530 909
Omklassificeringar	0	-99 694
Årets avskrivningar	-114 912	-115 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 861 083</b>	<b>-6 746 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 851</b>	<b>399 763</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 104 910	2 989 910
Inköp	55 760	115 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 278 544	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 882 126</b>	<b>3 104 910</b>
Ingående avskrivningar	-2 800 122	-2 715 051
Försäljningar/utrangeringar	1 278 544	0
Årets avskrivningar	-89 355	-85 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 610 933</b>	<b>-2 800 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 193</b>	<b>304 788</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 062 000
	<b>0</b>	<b>1 062 000</b>

#### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (1 544 640 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 386 920
	<b>0</b>	<b>1 386 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	157 720
	<b>0</b>	<b>157 720</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det nya räkenskapsåret slutförs försäljningen av ett 20 tal stugor till privata intressenter. För kvarstående 28 stugor bedrivs stuguthyrning i likhet med tidigare år.

Rättvik 2023-06-30

*Erik Mårshagen*  
Erik Mårshagen  
Ordförande

*Maria Mårshagen-Bengtsson*  
Maria Mårshagen-Bengtsson

*Karin Mårshagen*  
Karin Mårshagen

*Per Mårshagen*  
Per Mårshagen  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Grant Thornton Sweden AB

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrklöverns Stugby Aktiebolag, org.nr 5561718924

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrklöverns Stugby Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrklöverns Stugby Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fyrklöverns Stugby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fyrklöverns Stugby Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fyrklöverns Stugby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

*Peter Williamson*  
Peter Williamson

Auktoriserad revisor