

# Årsredovisning

för

**Maric Fastighet AB**

Org.nr. 559219-7692

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ivan Maric, Styrelseledamot

2026-04-18

Styrelsen för Maric Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	186	239	279	149	313
Resultat efter finansiella poster	-5	-93	206	78	59
Soliditet (%)	17,8	14,2	16,9	5,2	4,0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	312 848	-93 387	269 461
Balanseras i ny räkning		-93 387	93 387	0
Årets resultat			-5 262	-5 262
Belopp vid årets utgång	50 000	219 461	-5 262	264 199

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	219 461
Årets resultat	-5 262
<b>Summa</b>	<b>214 199</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>214 199</b>
<b>Summa</b>	<b>214 199</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		186 328	238 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>186 328</b>	<b>238 972</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 474	-334 003
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 474</b>	<b>-334 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 855</b>	<b>-95 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 101	48 148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 228	-47 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 116</b>	<b>1 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 262</b>	<b>-93 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 262</b>	<b>-93 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 262</b>	<b>-93 387</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 450 000	1 450 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 450 000</strong>	<strong>1 450 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 450 000</strong>	<strong>1 450 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		7 235	443 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 341	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>15 576</strong>	<strong>443 725</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		14 964	5 444
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>14 964</strong>	<strong>5 444</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>30 540</strong>	<strong>449 169</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 480 540</strong>	<strong>1 899 169</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		219 461	312 848
Årets resultat		-5 262	-93 387
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>214 199</strong>	<strong>219 461</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>264 199</strong>	<strong>269 461</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	649 600	684 400
Övriga skulder		492 614	877 408
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 142 214</strong>	<strong>1 561 808</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Leverantörsskulder		13 928	4 123
Skatteskulder		0	4 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 399	24 700
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>74 127</strong>	<strong>67 901</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 480 540</strong>	<strong>1 899 169</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	1

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	510 400	545 200

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	1 450 000	1 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Avser bostadsrätt

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den .

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Trollhättan

**Ivan Maric**

Styrelseledamot

2026-04-18