

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Thermobyggen Holding AB

Org.nr. 559261-2609

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henric Johansson, Styrelseledamot  
2024-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och ska äga och förvalta fast och lös egendom, förvalta aktier i dotterbolagen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 055 719	2 036 142	1 980 690	-1 421
Soliditet (%)	99,59	99,73	99,73	99,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 854 269	2 032 968	7 912 237
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 032 968	-2 032 968	0
Årets resultat			1 044 243	1 044 243
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>6 887 237</u>	<u>1 044 243</u>	<u>7 956 480</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 887 237
Årets resultat	<u>1 044 243</u>
	7 931 480

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 931 480</u>
	7 931 480

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-1 250</u>
Summa rörelsekostnader		0	-1 250
Rörelseresultat		0	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	55 720	37 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-106</u>
Summa finansiella poster		1 055 719	2 037 392
Resultat efter finansiella poster		1 055 719	2 036 142
Resultat före skatt		1 055 719	2 036 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 476	-3 174
Årets resultat		<u>1 044 243</u>	<u>2 032 968</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

5 350 000

5 350 000

Fordringar hos koncernföretag

4

1 275 450

1 275 450

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 625 450

6 625 450

Summa anläggningstillgångar

6 625 450

6 625 450

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 263 798

1 263 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 782

43 062

Summa kortfristiga fordringar

1 362 580

1 306 860

#### Kassa och bank

Kassa och bank

741

742

Summa kassa och bank

741

742

Summa omsättningstillgångar

1 363 321

1 307 602

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 988 771

7 933 052

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 887 237

5 854 269

Årets resultat

1 044 243

2 032 968

Summa fritt eget kapital

7 931 480

7 887 237

Summa eget kapital

7 956 480

7 912 237

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 650

3 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 641

17 641

Summa kortfristiga skulder

32 291

20 815

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 988 771**

**7 933 052**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	55 720	37 498

### Noter till balansräkningen

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	Thermobyggen Gräna AB	100 %	5 300 000
	556201-2244 Jönköping		
	Thermobyggen Fastigheter AB	100 %	50 000
	559267-9285 Jönköping		
			<hr/>
			5 350 000
	Thermobyggen Gräna AB		
	Ingående anskaffningsvärden		5 300 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/>
	<b>Redovisat värde</b>		5 300 000

## NOTER

### Thermobyggen Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	50 000	50 000

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 275 450	775 450
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 275 450</u>	<u>1 275 450</u>
	Redovisat värde	1 275 450	1 275 450

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Generell borgen för dotterbolag	<u>3 832 200</u>	<u>3 955 200</u>
		3 832 200	3 955 200

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Gränna

Thomas Johansson	Henric Johansson
Thomas Johansson	Henric Johansson

2024-12-12

2024-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats den . 12 december 2024

Markus Björndahl  
Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Thermobyggen Holding AB , org.nr 559261-2609

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thermobyggen Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thermobyggen Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thermobyggen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thermobyggen Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thermobyggen Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2024-12-12

*Markus Björndahl*  
Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor