

# ÅRSREDOVISNING

## för Vihem AB

Org.nr. 556964-2662

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Jansson, Styrelseledamot  
2023-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av projektledning av ett flertal bostadsutvecklingsprojekt i detaljplaneskede. Företagets säte är Täby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året påbörjades med färdigställande av fler större pågående projektledningsuppdrag. Projekt bestående av hyresgäst Anpassningar av fyra lokaler, hyreslägenheter, gård, gator och park har slutreglerats med samtlig dokumentation och ekonomi. Vidare har projektledning och kostnadsstyrning genomförts av ett projekt omfattande cirka 500 lägenheter. Samtidigt har huvudägaren bedrivit projektutveckling av bostäder i en anställning på annat bolag vilket gör att omsättning är lägre än föregående år.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	719 942	1 602 324	1 658 687	1 175 258
Resultat efter finansiella poster	-118 670	737 619	881 624	102 315
Soliditet (%)	79,42	75,6	76,54	73,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	599 626	499 612	1 099 238
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		499 612	-499 612	0
Utdelning till aktieägare		-250 000		-250 000
Årets resultat			-94 427	-94 427
Belopp vid årets utgång	50 000	849 238	-94 427	754 811

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	849 238
Årets resultat	<u>-94 427</u>
	<b>754 811</b>
Förslag till disposition:	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>654 811</u>
	<b>754 811</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		719 942	1 602 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>719 942</u>	<u>1 602 324</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-361 380	-424 163
Personalkostnader	2	-146 409	-705 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 426</u>	<u>-6 424</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-514 215</u>	<u>-1 136 339</u>
<b>Rörelseresultat</b>		205 727	465 985
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-26 603	399 306
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-296 943	-127 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-851</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-324 397</u>	<u>271 634</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-118 670	737 619
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>94 000</u>	<u>-77 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>94 000</u>	<u>-77 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-24 670	660 619
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 757	-161 007
<b>Årets resultat</b>		<u>-94 427</u>	<u>499 612</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>6 426</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		127 427	385 341
Övriga fordringar		1 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>68 860</u>	<u>134 169</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 287</b>	<b>519 510</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 408 314	1 881 697
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 408 314</u>	<u>1 881 697</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>269 379</u>	<u>116 502</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269 379</b>	<b>116 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 874 980</b>	<b>2 517 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 874 980</b>	<b>2 524 135</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		849 238	599 626
Årets resultat		-94 427	499 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>754 811</u>	<u>1 099 238</u>
<b>Summa eget kapital</b>		804 811	1 149 238
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		862 000	956 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>862 000</u>	<u>956 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 269	9 105
Skatteskulder		105 142	199 091
Övriga skulder		87 258	203 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>208 169</u>	<u>418 897</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 874 980</b>	<b>2 524 135</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 122	32 122
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 122</b>	<b>32 122</b>
	Ingående avskrivningar	-25 696	-19 272
	Årets avskrivningar	-6 426	-6 424
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 122</b>	<b>-25 696</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 426</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mattias Isberg, Mattias Isberg Ekonomi AB.

Täby

Stefan Jansson  
Stefan Jansson

Verkställande direktör  
2023-04-24