

**Årsredovisning**  
för  
**Esvanta Invest AB**  
559395-1410

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Svante Derbäck, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för Esvanta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	22	24	997
Soliditet (%)	0,0	99,3	99,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	616 598	17 305	<b>658 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		17 305	-17 305	<b>0</b>
Årets resultat			-7 931	<b>-7 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>423 903</b>	<b>-7 931</b>	<b>440 972</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 903
årets förlust	-7 931
	<b>415 972</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	93 972
	<b>415 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 663	-12 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 663</b>	<b>-12 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 663</b>	<b>-12 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 475	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-19 704	33 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 268</b>	<b>33 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 931</b>	<b>21 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 931</b>	<b>21 793</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 488
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 931</b>	<b>17 305</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

440 475

550 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**440 475**

**550 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**440 475**

**550 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

493

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

19 705

**Summa kortfristiga fordringar**

**493**

**19 724**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 004

93 667

**Summa kassa och bank**

**6 004**

**93 667**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 497**

**113 391**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**446 972**

**663 391**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

423 903

616 598

Årets resultat

-7 931

17 305

**Summa fritt eget kapital**

**415 972**

**633 903**

**Summa eget kapital**

**440 972**

**658 903**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

4 488

Övriga skulder

6 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 000**

**4 488**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**446 972**

**663 391**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	
Inköp		550 000
Försäljningar	-109 525	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 475</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 475</b>	<b>550 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Halmstad

*Svante Derbäck*  
Svante Derbäck

2026-03-13