

Årsredovisning

för

Drottningholm Properties AB

559196-3896

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Broddesson, Styrelseledamot

2024-02-06

Styrelsen för Drottningholm Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell i trevliga lokaler på Ekerö. Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår för att anpassa sig till moderföretagets räkenskapsår. Därav att omsättningen har gått upp mer än 30% mot föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 081	659	899	821
Resultat efter finansiella poster	1	106	252	199
Soliditet (%)	2,2	2,2	4,3	2,3
Balansomslutning	18 501	18 497	9 746	9 731

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 339	66 126	307 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 126	-66 126	0
Årets resultat			-2 790	-2 790
Belopp vid årets utgång	50 000	257 465	-2 790	304 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 464
årets förlust	-2 790
	254 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 674
	254 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-01-01
-2022-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 081 343

658 870

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 081 343

658 870

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-329 939

-239 780

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-175 781

-113 640

Summa rörelsekostnader

-505 720

-353 420

Rörelseresultat

575 623

305 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-575 069

-199 734

Summa finansiella poster

-575 050

-199 734

Resultat efter finansiella poster

573

105 716

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-22 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-22 000

Resultat före skatt

573

83 716

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 363

-17 590

Årets resultat

-2 790

66 126

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 690 254	8 860 703
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	74 668	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 764 922	8 860 703
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 457 500	9 007 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 457 500	9 007 500
Summa anläggningstillgångar		18 222 422	17 868 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 692	283 459
Övriga fordringar		20 322	658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 669	5 312
Summa kortfristiga fordringar		63 683	289 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 686	339 397
Summa kassa och bank		214 686	339 397
Summa omsättningstillgångar		278 369	628 826
SUMMA TILLGÅNGAR		18 500 791	18 497 029

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 464

191 339

Årets resultat

-2 790

66 126

Summa fritt eget kapital

254 674

257 465

Summa eget kapital

304 674

307 465

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

120 000

Summa obeskattade reserver

120 000

120 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 785 000

8 055 000

Summa långfristiga skulder

7 785 000

8 055 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 975

19 693

Skulder till koncernföretag

9 475 000

9 000 000

Skatteskulder

0

139 471

Övriga skulder

267 063

326 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

518 079

528 494

Summa kortfristiga skulder

10 291 117

10 014 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 500 791

18 497 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 329 455	9 329 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 329 455	9 329 455
Ingående avskrivningar	-468 752	-340 908
Omklassificeringar	0	-14 204
Årets avskrivningar	-170 449	-113 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 201	-468 752
Utgående redovisat värde	8 690 254	8 860 703
Bokfört värde byggnader	7 883 494	8 053 943
Bokfört värde mark	806 760	806 760
	8 690 254	8 860 703

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 332	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 332	0
Utgående redovisat värde	74 668	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 007 500	0
Inköp	450 000	9 007 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 457 500	9 007 500
Utgående redovisat värde	9 457 500	9 007 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	6 637 500	6 890 000
	6 637 500	6 890 000

Ekerö 2024-02-06

Camilla Jansson
Camilla Jansson
Ordförande

Peter Faerden
Peter Faerden

Janne Broddesson
Janne Broddesson