

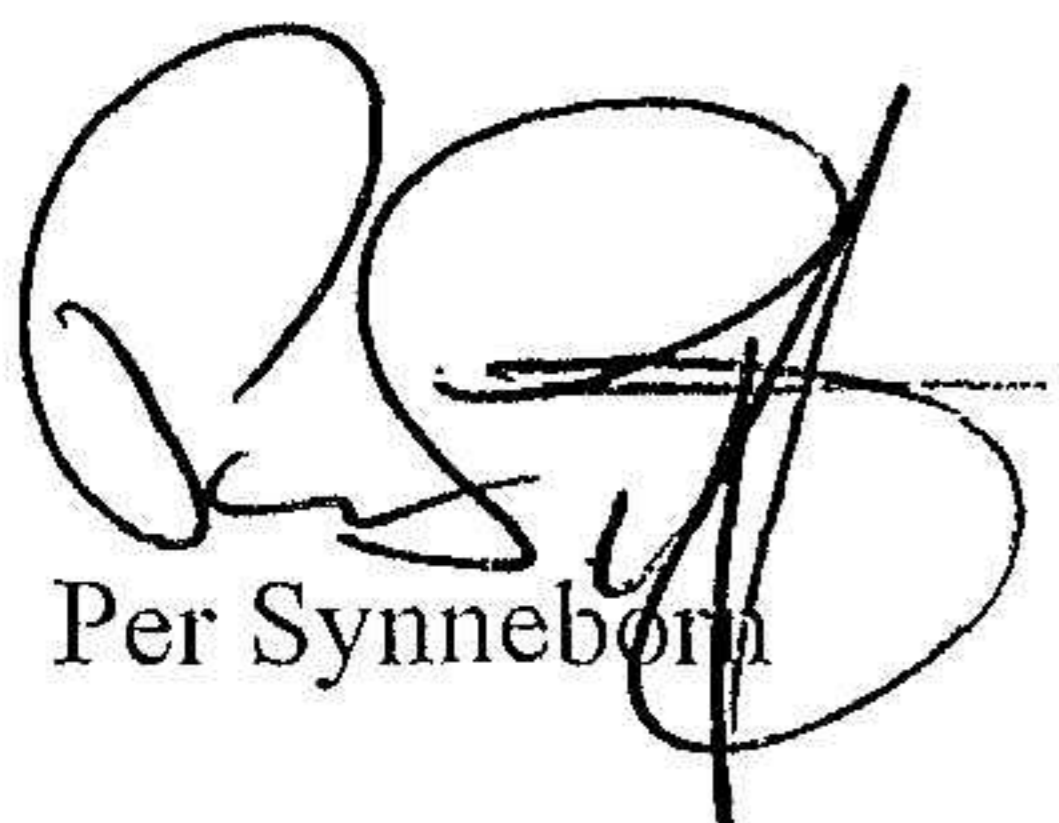
**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarbyrån Uppland AB**  
556549-5859

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån Uppland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alunda den 25 oktober 2023

  
Per Synneborn

**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarbyrå Uppland AB**

556549-5859

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Mäklarbyrå Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling och uthyrning av fastigheter, bostadsrätter och lokaler. Bolaget utför även värderingar, ekonomisk och juridisk konsultverksamhet, upprättande av bouppteckningar, deklARATIONER och skatteberäkningar.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	163	134	187	173
Resultat efter finansiella poster	15	-20	9	-37
Soliditet (%)	94	95	94	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	529 496	-19 619	<b>629 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 619	19 619	<b>0</b>
Årets resultat				15 459	<b>15 459</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>509 877</b>	<b>15 459</b>	<b>645 336</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 876
årets vinst	15 459
	<b>525 335</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	525 335
	<b>525 335</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		162 592	133 560
Övriga rörelseintäkter		0	4 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>162 592</b>	<b>138 510</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-117 506	-130 053
Personalkostnader	3	-36 411	-36 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 640	-4 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158 557</b>	<b>-171 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 035</b>	<b>-32 644</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 667	11 956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 412	3 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 655	-2 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 424</b>	<b>13 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 459</b>	<b>-19 619</b>

**Resultat före skatt** 15 459 -19 619

**Årets resultat** 15 459 -19 619

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 386

6 026

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 386**

**6 026**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

46 235

38 568

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**46 235**

**38 568**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 621**

**44 594**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 600

0

Övriga fordringar

7 676

6 419

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 276**

**6 419**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

609 685

613 067

**Summa kassa och bank**

**609 685**

**613 067**

**Summa omsättningstillgångar**

**638 961**

**619 486**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**686 582**

**664 080**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

509 876

529 496

Årets resultat

15 459

-19 619

**Summa fritt eget kapital**

**525 335**

**509 877**

**Summa eget kapital**

**645 335**

**629 877**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

26 247

19 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**41 247**

**34 203**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**686 582**

**664 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	50 000	50 000
	50 000	50 000

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2023103012723

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 200	23 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 200</b>	<b>23 200</b>
Ingående avskrivningar	-17 174	-12 534
Årets avskrivningar	-4 640	-4 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 814</b>	<b>-17 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 386</b>	<b>6 026</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	-11 432	-23 388
Återförda nedskrivningar	7 667	11 956
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 765</b>	<b>-11 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 235</b>	<b>38 568</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alunda den 25 oktober 2023

  
Per Synneborn