

ÅRSREDOVISNING

för

Winnerstam Trading AB

Org.nr. 556825-6779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Winnerstam, Styrelseledamot

2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt och indirekt genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 132 999	721 000	839 960	1 236 000
Resultat efter finansiella poster	947 943	536 094	575 361	895 229
Soliditet (%)	48,09	42,43	39,28	36,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 348 493	425 124	5 773 617
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		425 124	-425 124	0
Årets resultat			752 394	752 394
Belopp vid årets utgång	50 000	5 773 617	752 394	6 526 011

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 773 617
Årets resultat	752 394
	<u>6 526 011</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 526 011</u>
	6 526 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 132 999	721 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 132 999</u>	<u>721 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 174	-43 902
Summa rörelsekostnader		<u>-16 174</u>	<u>-43 902</u>
Rörelseresultat		1 116 825	677 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 986	-141 004
Summa finansiella poster		<u>-168 882</u>	<u>-141 004</u>
Resultat efter finansiella poster		947 943	536 094
Resultat före skatt		947 943	536 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 549	-110 970
Årets resultat		<u>752 394</u>	<u>425 124</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>13 594 922</u>	<u>13 594 922</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 594 922	13 594 922
Summa anläggningstillgångar		13 594 922	13 594 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>0</u>	<u>128 750</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	128 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>78 776</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		78 776	1
Summa omsättningstillgångar		78 776	128 751
SUMMA TILLGÅNGAR		13 673 698	13 723 673

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 773 617	5 348 493
Årets resultat		752 394	425 124
Summa fritt eget kapital		<u>6 526 011</u>	<u>5 773 617</u>
Summa eget kapital		6 576 011	5 823 617
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 999 676	4 665 932
Summa långfristiga skulder		<u>1 999 676</u>	<u>4 665 932</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 666 256	888 752
Leverantörsskulder		25 625	267 507
Skulder till koncernföretag		2 272 876	1 985 626
Skatteskulder		2 011	40 739
Övriga skulder		131 243	51 500
Summa kortfristiga skulder		<u>5 098 011</u>	<u>3 234 124</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 673 698	13 723 673

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Posten byggnader och mark avser mark, ingen avskrivning görs.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 594 922</u>	<u>13 594 922</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>13 594 922</u>	<u>13 594 922</u>
	Redovisat värde	13 594 922	13 594 922

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 999 676	3 555 008

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 369 000	8 369 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winnerstam Invest AB, Org. nr 556729-6776, säte i Tyresö.

Winnerstam Trading AB

Org.nr. 556825-6779

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skogås

Peter Winnerstam

Peter Winnerstam

2023-06-21