

Årsredovisning

för

Tegelsäter Fastighets AB

559162-2799

Räkenskapsåret

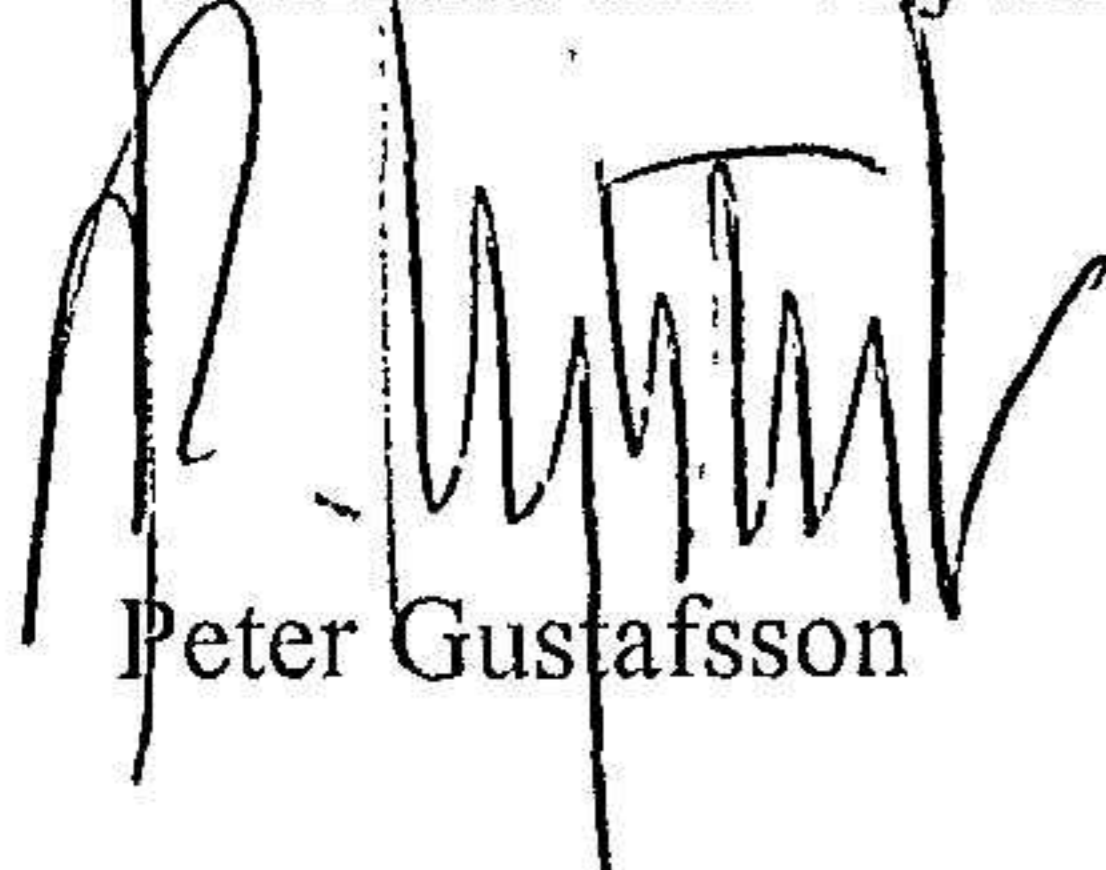
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tegelsäter Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rimforsa den 14 juni 2024



Peter Gustafsson

Årsredovisning

för

Tegelsäter Fastighets AB

559162-2799

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Tegelsäter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-06-14 och ska främst ägna sig åt uthyrningsverksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org nr 556410-0336). I koncernen ingår även Auto Fastigheter Västervik AB (org nr 559107-7481), Autotvätten Västervik AB (org nr 559107-2268), Kinda Motell AB (org nr 559109-5053) och Linköping Brokind 1:217 AB (org nr 559346-8811)

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 349	2 240	2 101	2 113
Resultat efter finansiella poster	1 208	1 290	1 159	1 154
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	1	50 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	50 000	2	2	50 004

Ph
FR
AB

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3
årets vinst	2
	5
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5
	5

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ph SR
[Signature]

2024062731145

2024062731146

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 348 539	2 239 593
Övriga rörelseintäkter		30 881	14 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 379 420	2 253 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-471 387	-486 062
Personalkostnader	2	0	-20 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 484	-199 484
Summa rörelsekostnader		-670 871	-705 967
Rörelseresultat		1 708 549	1 547 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 499	-257 808
Summa finansiella poster		-500 414	-257 802
Resultat efter finansiella poster		1 208 135	1 290 136
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 207 855	-1 289 936
Summa bokslutsdispositioner		-1 207 855	-1 289 936
Resultat före skatt		280	200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278	-199
Årets resultat		2	1

Plu
FA

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 232 144

10 431 628

Summa materiella anläggningstillgångar

10 232 144

10 431 628

Summa anläggningstillgångar

10 232 144

10 431 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

41 230

Övriga fordringar

69 548

686

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 998

62 806

Summa kortfristiga fordringar

136 546

104 722

Kassa och bank

Kassa och bank

158 729

219 850

Summa kassa och bank

158 729

219 850

Summa omsättningstillgångar

295 275

324 572

SUMMA TILLGÅNGAR

10 527 419

10 756 200

2024062731147

Ph
FR

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3

1

Årets resultat

2

1

Summa fritt eget kapital

5

2

Summa eget kapital

50 005

50 002

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 600 000

8 840 000

Summa långfristiga skulder

8 600 000

8 840 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

70 867

100 198

Skulder till koncernföretag

1 293 739

1 252 363

Skatteskulder

57 274

49 463

Övriga skulder

20 165

37 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 369

186 816

Summa kortfristiga skulder

1 877 414

1 866 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 527 419

10 756 200

2024062731148

plu fa
[Signature]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	9 600 000	9 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 068 861	11 068 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 068 861	11 068 861
Ingående avskrivningar	-637 233	-437 749
Årets avskrivningar	-199 484	-199 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-836 717	-637 233
Utgående redovisat värde	10 232 144	10 431 628

Pha
FA

2024062731150

Not 4 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 640 000	7 880 000
	7 640 000	7 880 000

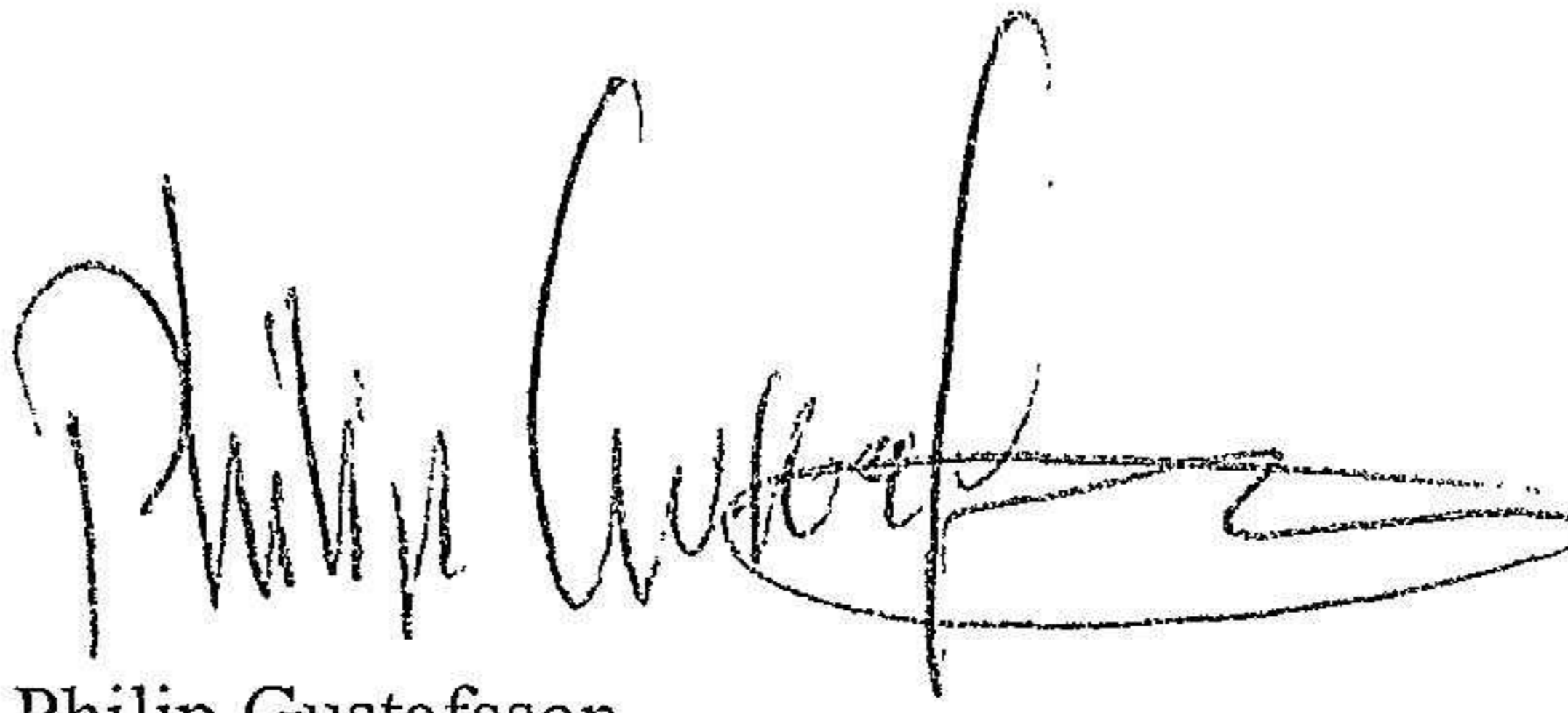
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 840 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 600 000	8 840 000
	8 600 000	8 840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Rimforsa den 14 juni 2024


Peter Gustafsson
Ledamot


Philip Gustafsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelsäter Fastighets AB, org.nr 559162-2799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelsäter Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelsäter Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegelsäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tegelsäter Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegelsäter Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 14 juni 2024



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor