

ÅRSREDOVISNING

för

NGB Förvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556482-1162

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Geir Bratland, Styrelseledamot

2022-10-28

Styrelsen för NGB Förvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	370 314	6 388 573	362 249	357 751	352 500
Resultat efter finansiella poster	105 017	582 274	246 342	253 255	183 942
Soliditet (%)	95,00	93,00	74,00	72,00	73,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	78 500	3 124 461	378 352	3 881 313
Utdelning till aktieägare	0	0	-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning	0	0	378 352	-378 352	
Årets resultat	0	0	0	97 212	97 212
Belopp vid årets utgång	300 000	78 500	3 322 813	97 212	3 798 525

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 322 813
Årets resultat	97 212
Summa	3 420 025

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	185 000
Balanseras i ny räkning	3 235 025
Summa	3 420 025

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		370 314	6 388 573
Övriga rörelseintäkter		253	206
Summa rörelsens intäkter m.m.		370 567	6 388 779
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-447	-5 679 562
Övriga externa kostnader		-210 457	-108 120
Personalkostnader		-54 600	-1 635
Summa rörelsens kostnader		-265 504	-5 789 317
Rörelseresultat		105 063	599 463
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	360
Räntekostnader och liknande kostnader		-46	-17 549
Summa resultat från finansiella poster		-46	-17 189
Resultat efter finansiella poster		105 017	582 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-100 000
Resultat före skatt		125 017	482 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 805	-103 922
Årets resultat		97 212	378 352

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 265 010	3 265 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 265 010	3 265 010
Summa anläggningstillgångar		3 265 010	3 265 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 252	68 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 997	7 875
Summa kortfristiga fordringar		24 249	76 763
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 075 795	1 223 938
Summa kassa och bank		1 075 795	1 223 938
Summa omsättningstillgångar		1 100 044	1 300 701
Summa tillgångar		4 365 054	4 565 711

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		78 500	78 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		378 500	378 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 322 813	3 124 461
Årets resultat		97 212	378 352
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 420 025	3 502 813
<i>Summa eget kapital</i>		3 798 525	3 881 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		445 000	465 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		445 000	465 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 750	6 840
Skatteskulder			103 922
Övriga skulder		12 897	15 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 883	93 408
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		121 530	219 398
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		4 365 054	4 565 711

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 205 725	7 153 144
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 947 419
Utgående anskaffningsvärden	5 205 725	5 205 725
Ingående avskrivningar	-1 940 715	-1 940 715
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående avskrivningar	-1 940 715	-1 940 715
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 265 010	3 265 010

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 650	110 650
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	110 650	110 650
Ingående avskrivningar	-110 650	-110 650
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-110 650	-110 650
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Underskrifter av årsredovising

Ort

Alingsås

Geir Bratland

Geir Bratland

2022-10-18

Styrelseledamot