

Årsredovisning

för

Sparedåsen i Sverige AB

556559-1715

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sparedåsen i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 maj 2025



Tor Jan Tjosevik

Styrelsen för Sparedåsen i Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sparedåsen i Sverige AB, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till norska Investeringshuset DA (org.nr. 991 859 985), som framför allt bedriver förvaltning och handel avseende fastigheter och andra affärsrörelser med anknytning till fastighetsbranschen.

Bolaget äger fastigheten Strömsund Hammerdal 5:6, centralt belägen i Hammerdal, Jämtlands län, med ICA, Apotek, Hammerdal Röda Korset samt en restaurang som hyresgäster. Samtliga lokaler är uthyrda.

Utöver fastighetsverksamheten bedrivs även verksamhet med travhästar.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 574	1 501	1 359	1 386
Resultat efter finansiella poster	102	307	-451	-45
Balansomslutning	5 665	4 870	4 946	5 725
Soliditet (%)	16	17	10	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	151 480	306 757	818 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:			306 757	-306 757	0
Årets resultat				102 133	102 133
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	458 237	102 133	920 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 237
årets vinst	102 133
	560 370
disponeras så att i ny räkning överföres	560 370
	560 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 574 038	1 500 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 574 038	1 500 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-761 670	-613 617
Personalkostnader	2	-84 636	-84 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 729	-265 807
Övriga rörelsekostnader		-120 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 202 035	-964 060
Rörelseresultat		372 003	536 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 981	8 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 851	-238 587
Summa finansiella poster		-269 870	-230 120
Resultat efter finansiella poster		102 133	306 757
Resultat före skatt		102 133	306 757
Årets resultat		102 133	306 757

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 367 869	3 491 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	645 520	737 737
Travhästar	5	1 175 373	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 188 762	4 429 196

Summa anläggningstillgångar		5 188 762	4 429 196
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		350	57 844
Övriga fordringar		63 674	63 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 059	55 084
Summa kortfristiga fordringar		129 083	176 602

Kassa och bank

Kassa och bank		346 963	264 476
Summa kassa och bank		346 963	264 476
Summa omsättningstillgångar		476 046	441 078

SUMMA TILLGÅNGAR		5 664 808	4 870 274
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

458 237

151 480

Årets resultat

102 133

306 757

Summa fritt eget kapital

560 370

458 237

Summa eget kapital

920 370

818 237

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 700 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

1 552 793

546 885

Summa långfristiga skulder

4 252 793

3 546 885

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

25 765

134 337

Övriga skulder

36 369

24 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 511

245 967

Summa kortfristiga skulder

491 645

505 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 664 808

4 870 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Travhästar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 560 710	6 560 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 560 710	6 560 710
Ingående avskrivningar	-3 069 251	-2 945 661
Årets avskrivningar	-123 590	-123 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 192 841	-3 069 251
Utgående redovisat värde	3 367 869	3 491 459

2025060912881

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 171	922 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	922 171	922 171
Ingående avskrivningar	-184 434	-92 217
Årets avskrivningar	-92 217	-92 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 651	-184 434
Utgående redovisat värde	645 520	737 737

Not 5 Travhästar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	199 522
Inköp	1 195 295	50 478
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 195 295	250 000
Ingående avskrivningar	-50 000	0
Försäljningar/utrangeringar	50 000	0
Årets avskrivningar	-19 922	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 922	-50 000
Utgående redovisat värde	1 175 373	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 300 000	2 600 000
Skulder till koncernföretag	1 552 793	546 885
	3 852 793	3 146 885

2025060912882

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 700 000	3 000 000
	2 700 000	3 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

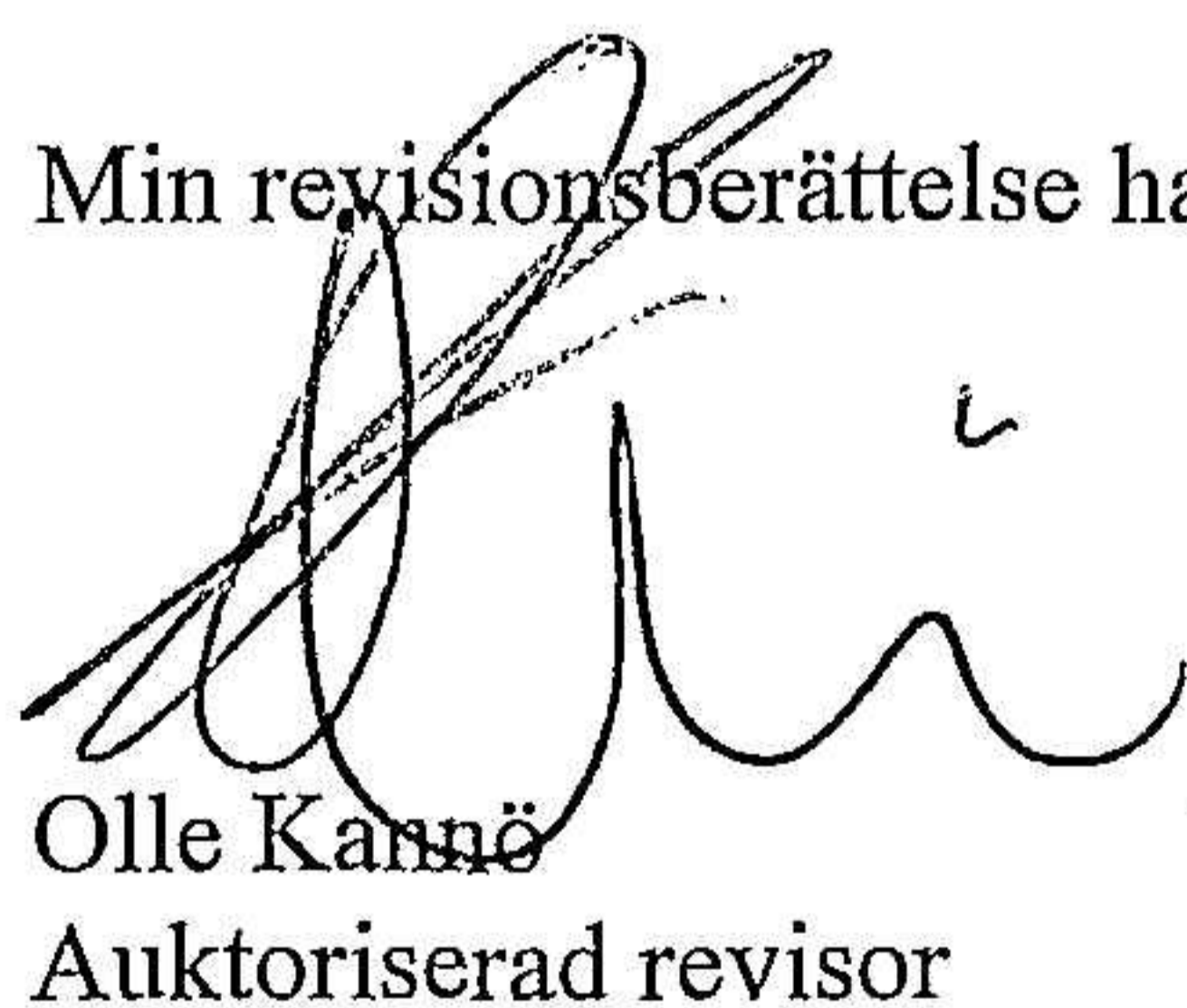
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 453 000	6 453 000
	6 453 000	6 453 000

Stockholm den 26 maj 2025


Tor Jan Tjosevik

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025


Olle Kannö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Speredåsen i Sverige AB
Org.nr 556559-1715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Speredåsen i Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Speredåsen i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Speredåsen i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparedåsen i Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sparedåsen i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *e*

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

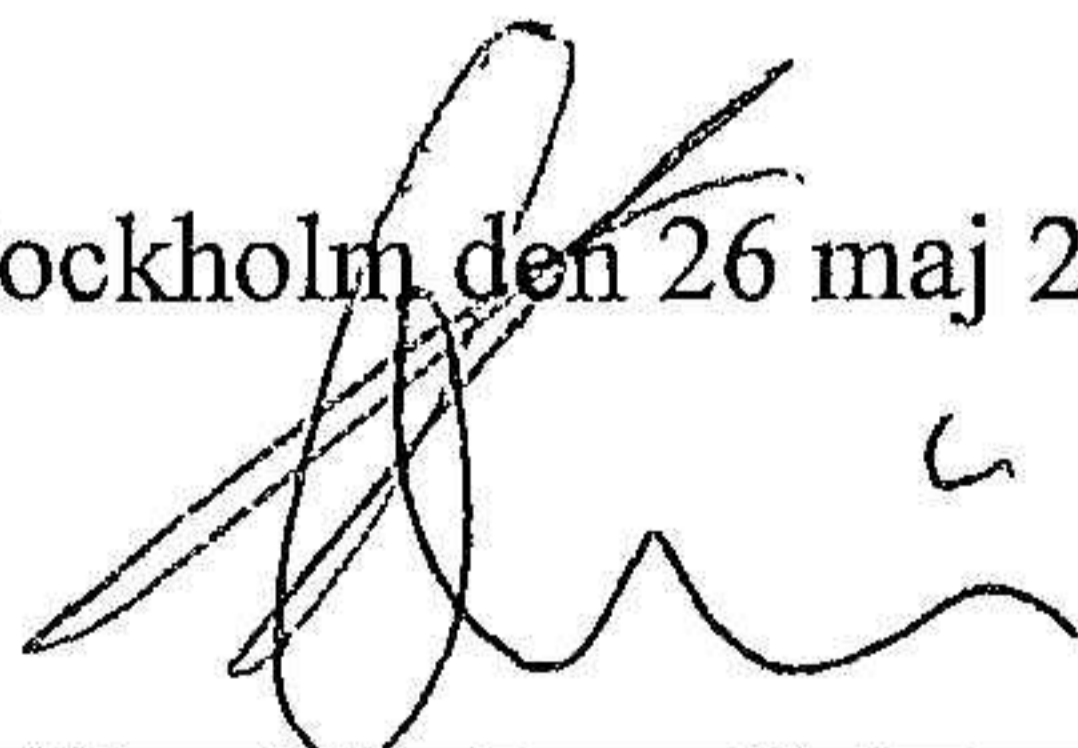
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 maj 2025



Olle Kannö
Auktoriserad revisor