

Årsredovisning
för
Lejos Norden AB
556892-3642

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Lundquist, Styrelseledamot
2024-08-01

Styrelsen och verkställande direktören för Lejos Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 010	1 175	885	122
Resultat efter finansiella poster	-15	274	77	21
Soliditet (%)	5,0	5,0	2,0	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 313	170 046	317 359
Årets resultat			-14 599	-14 599
Belopp vid årets utgång	50 000	97 313	155 447	302 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 359
årets förlust	-14 599
	252 760
disponeras så att i ny räkning överföres	252 760
	252 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 009 850

1 175 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 009 850

1 175 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-608 221

-596 556

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 068

-120 068

Summa rörelsekostnader

-728 289

-716 624

Rörelseresultat

281 561

458 626

Finansiella poster

Räntekostnader

-296 160

-184 464

Summa finansiella poster

-296 160

-184 464

Resultat efter finansiella poster

-14 599

274 162

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-60 000

Resultat före skatt

-14 599

214 162

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-44 116

Årets resultat

-14 599

170 046

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 974 705	7 094 773
Summa materiella anläggningstillgångar		6 974 705	7 094 773
Summa anläggningstillgångar		6 974 705	7 094 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	0
Summa kortfristiga fordringar		5	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 552	219 240
Summa kassa och bank		44 552	219 240
Summa omsättningstillgångar		44 557	219 240
SUMMA TILLGÅNGAR		7 019 262	7 314 013

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 359	97 313
Årets resultat		-14 599	170 046
Summa fritt eget kapital		252 760	267 359
Summa eget kapital		302 760	317 359
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		60 000	60 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 560 000	5 776 000
Övriga skulder		376 875	398 856
Summa långfristiga skulder		5 936 875	6 174 856
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		0	2 969
Skatteskulder		83 770	84 322
Övriga skulder		360 157	360 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 700	98 350
Summa kortfristiga skulder		719 627	761 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 019 262	7 314 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 003 400	6 003 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 003 400	6 003 400
Ingående avskrivningar	-255 227	-135 159
Årets avskrivningar	-120 068	-120 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 295	-255 227
Utgående redovisat värde	5 628 105	5 748 173

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån	-5 936 875	-6 174 856
	-5 936 875	-6 174 856

Jonatan Lundquist
Jonatan Lundquist
Ordförande

Simon Lundquist
Simon Lundquist
Verkställande direktör