

Årsredovisning för
Fastighets AB Tallspinnaren

559104-8136

Räkenskapsåret
20230101-20231231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tallspinnaren
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20240203.
Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20240203


Karl-Johan Moberg

ÅRSREDOVISNING

KOPIA

2024022606567

Styrelsen för

Fastighets AB Tallspinnaren

Org.nummer 559104-8136

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231

Årsredovisningen omfattar

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Redovisningsprinciper och noter,
och underskrifter.

5-7

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fastigheter.
Under året har bolaget köpt fastighet för att förädla.
Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

Ägarstruktur

Häv & Gräv i Östergötland AB äger samtliga aktier och röster

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

Flerårsöversikt

	20230101 20231231	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231	20190101 20191231
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	2	2	8	0	0
Soliditet i procent	4,61	57,48	56,32	55,85	10,76

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	1 921	2 291	254 212
Balanseras i ny räkning			2 291	-2 291	
Årets resultat			0	1 890	1 890
Belopp vid årets utgång	50 000	200 000	4 212	1 890	256 102

Resultatdisposition

Balanserad vinst	4 212
Årets resultat	1 890
Summa	6 102

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	6 102
Summa	6 102

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		74 000	35 000
Summa rörelsens intäkter		74 000	35 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 037	-17 892
Avskrivningar		-38 589	-14 084
Rörelseresultat		2 374	3 024
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		5	1
Räntekostnader och liknande kostnader		-1	-30
Resultat efter finansiella poster		2 378	2 995
Resultat före skatt		2 378	2 995
Skatter			
Skatter som belastat årets resultat		-488	-704
Redovisat resultat		1 890	2 291

2024022606569

Balansräkning

	Not	20231231	20221231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	5 414 870	330 000
Maskiner och inventarier	2	28 170	42 254
Summa materiella anläggningstillgångar		5 443 040	372 254
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		5 443 040	372 254
Omsättningstillgångar			
Andra fordringar		7 418	6 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	35 000
Summa kortfristiga fordringar		57 418	41 934
Kassa och bank		48 646	28 026
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		106 064	69 960
<hr/>			
Summa tillgångar		5 549 104	442 214
<hr/>			

2024022606570

Balansräkning

	Not	20231231	20221231
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 212	1 921
Villkorade aktieägartillskott		200 000	200 000
Årets vinst		1 890	2 291
Summa fritt eget kapital		206 102	204 212
Summa eget kapital		256 102	254 212
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		5 275 652	176 652
Summa långfristiga skulder		5 275 652	176 652
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 350	7 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		17 350	11 350
Summa eget kapital och skulder		5 549 104	442 214

2024022606571

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

1 Byggnader och mark

	20231231	20221231
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	330 000	330 000
Räkenskapsårets anskaffningar	5 109 375	0
Utgående anskaffningsvärde	5 439 375	330 000
Avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-24 505	
Utgående avskrivningar enligt plan	-24 505	
=Utgående restvärde enligt plan	5 414 870	330 000

2 Maskiner och inventarier

	20231231	20221231
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	70 422	70 422
Utgående anskaffningsvärde	70 422	70 422
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-28 168	-14 084
Årets avskrivningar	-14 084	-14 084
Utgående avskrivningar enligt plan	-42 252	-28 168
Utgående restvärde enligt plan	28 170	42 254

2024022606573

	20231231	20221231
Villkorade aktieägartillskott	200 000	200 000

Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

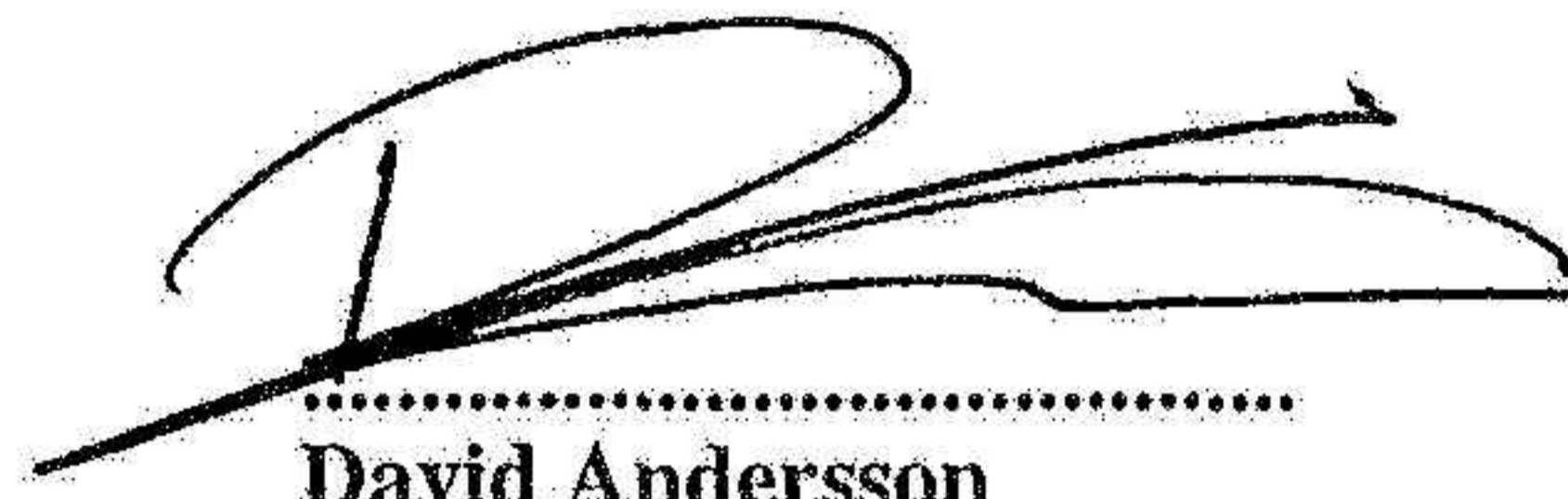
Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20240130



Karl-Johan Moberg



David Andersson

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2024022606574