

Årsredovisning

för

Varbergskaskelotten Fastighets AB

556155-8510

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Heimrot, Styrelseledamot
2022-10-27

Styrelsen för Varbergskaskelotten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Kaskelotten 1 och Rolfstorp 12:3 i Varberg.

Bolaget ägs i sin helhet av Heimroths Biluthyrning AB, 556101-0744. Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har fortsatt pågått under räkenskapsåret men bolaget bedöms inte ha påverkats i en större utsträckning.

Det pågående kriget i Ukraina har haft en påverkan på energikostnader under våren. Det går ännu inte att förutse den långsiktiga påverkan detta kan ha på företagets verksamhet. Företaget följer dock den rådande situationen noggrant för att kunna vidta åtgärder om det blir nödvändigt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 297	2 295	2 298	2 048
Resultat efter finansiella poster	1 603	1 572	1 673	518
Soliditet (%)	86	82	80	80

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 545 328	925 845	7 591 173
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			925 485	-925 485	0
Årets resultat				953 842	953 842
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 470 813	954 202	8 545 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 471 173
årets vinst	953 842
	8 425 015

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	2 425 015
	8 425 015

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 297 139	2 295 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 297 139	2 295 163
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 920	-410 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 947	-288 321
Summa rörelsekostnader		-675 867	-698 500
Rörelseresultat		1 621 272	1 596 663
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 046	-25 025
Summa finansiella poster		-18 046	-25 025
Resultat efter finansiella poster		1 603 226	1 571 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-401 000	-393 000
Summa bokslutsdispositioner		-401 000	-393 000
Resultat före skatt		1 202 226	1 178 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 384	-252 793
Årets resultat		953 842	925 845

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 353 826	4 601 773
Summa materiella anläggningstillgångar		4 353 826	4 601 773
Summa anläggningstillgångar		4 353 826	4 601 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 361	233 361
Fordringar hos koncernföretag		1 625 742	825 742
Övriga fordringar		1 874	1 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 296	11 988
Summa kortfristiga fordringar		1 872 273	1 072 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 972 504	4 475 597
Summa kassa och bank		4 972 504	4 475 597
Summa omsättningstillgångar		6 844 777	5 548 533
SUMMA TILLGÅNGAR		11 198 603	10 150 306

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 471 173	6 545 328
Årets resultat		953 842	925 845
Summa fritt eget kapital		8 425 015	7 471 173
Summa eget kapital		8 545 015	7 591 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 323 000	922 000
Summa obeskattade reserver		1 323 000	922 000
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	705 600	862 400
Summa långfristiga skulder		705 600	862 400
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 800	156 800
Leverantörsskulder		3 514	18 822
Skatteskulder		20 390	126 865
Övriga skulder		245 411	268 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 873	203 676
Summa kortfristiga skulder		624 988	774 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 198 603	10 150 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 523 048	12 523 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 523 048	12 523 048
Ingående avskrivningar	-7 921 275	-7 632 954
Årets avskrivningar	-247 947	-288 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 169 222	-7 921 275
Utgående redovisat värde	4 353 826	4 601 773

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	78 400	235 200
	78 400	235 200

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 862.400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	705 600	862 400
	705 600	862 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 800	156 800
	156 800	156 800

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Coronapandemin har fortsatt pågått under räkenskapsåret men bolaget bedöms inte ha påverkats i en större utsträckning. Det pågående kriget i Ukraina har haft en påverkan på energikostnader under våren. Det går ännu inte att förutse den långsiktiga påverkan detta kan ha på företagets verksamhet. Företaget följer dock den rådande situationen noggrant för att kunna vidta åtgärder om det blir nödvändigt.

Varberg 2022-10-25

Hans Heimrot
Hans Heimrot
Ordförande

Lars Heimrot
Lars Heimrot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Melén
Magnus Melén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergskaskelotten Fastighets AB, org.nr 556155-8510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergskaskelotten Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergskaskelotten Fastighets ABs finansiella ställning per 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Varbergskaskelotten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varbergskaskelotten Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Varbergskaskelotten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 25 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Melén
Magnus Melén
Auktoriserad revisor