

Årsredovisning för
Gränsliden AB
559103-2643

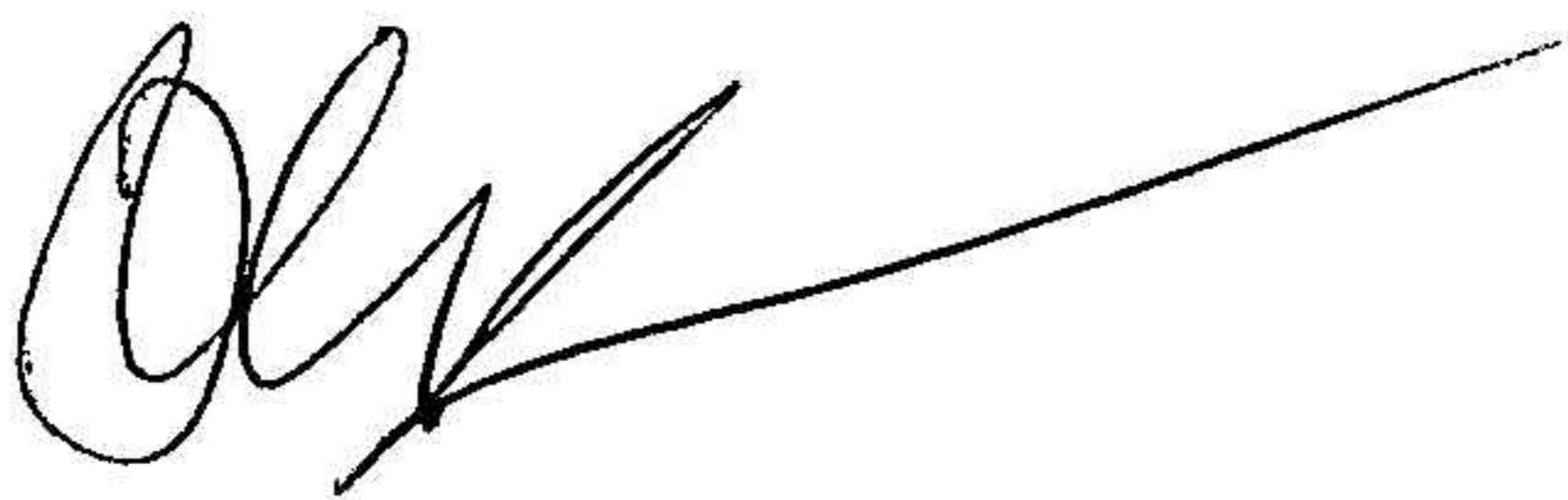
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gränsliden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad den 21 oktober 2022



Magnus Bertilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränsliden AB, 559103-2643, med säte i Båstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamhet har bedrivits sedan maj 2017 då fastigheten Båstad Kolvagnen 1 förvärvades.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	Belopp i kkr
Nettoomsättning	230	224	223	208	217
Balansomslutning	2 218	2 175	2 137	2 204	2 165
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,5	4,8	3,8	4,6	3,6
Soliditet %	12,5	11,1	8,6	6,5	4,2

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	191 022
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		36 833
Vid årets slut	50 000	227 855

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 227 855, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	227 855
Summa	227 855

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Nettoomsättning		230 485	223 560
		<u>230 485</u>	<u>223 560</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-131 342	-97 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 451	-23 451
Rörelseresultat		<u>75 692</u>	<u>102 539</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-29 305	-29 197
Resultat efter finansiella poster		<u>46 387</u>	<u>73 342</u>
Resultat före skatt		<u>46 387</u>	<u>73 342</u>
Skatt på årets resultat	3	-9 554	-15 694
Årets resultat		<u>36 833</u>	<u>57 648</u>

2022112804545

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 968 570	1 992 021
		<u>1 968 570</u>	<u>1 992 021</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 968 570</u>	<u>1 992 021</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 314	6 215
Aktuell skattefordran		4 686	0
Övriga fordringar		2 626	1 506
		<u>13 626</u>	<u>7 721</u>
Kassa och bank		236 146	175 726
Summa omsättningstillgångar		<u>249 772</u>	<u>183 447</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 218 342</u>	<u>2 175 468</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

191 022

133 374

Årets resultat

36 833

57 648

227 855

191 022

Summa eget kapital

277 855

241 022

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

1 875 000

1 875 000

1 875 000

1 875 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 463

0

Skulder till koncernföretag

43 793

39 412

Skatteskulder

0

1 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 231

18 930

65 487

59 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 218 342

2 175 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

20-100

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 30-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-40 år

Intäkter

Inbetalning av hyror sker normalt i förskott med intäktsförs i den period som inbetalningen avser.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader på långfristiga skulder	29 305	29 197
Summa	29 305	29 197

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Aktuell skattekostnad	9 554	15 694
	9 554	15 694

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 085 825	2 085 825
Vid årets slut	2 085 825	2 085 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-93 804	-70 353
-Årets avskrivning	-23 451	-23 451
Vid årets slut	-117 255	-93 804
Redovisat värde vid årets slut	1 968 570	1 992 021

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 875 000	1 875 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMH i Båstad AB, org nr 556788-5651 med säte i Båstad. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den företagsgrupp bolaget ingår i.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Båstad den 21 oktober 2022



Magnus Bertilsson