

**Årsredovisning**  
för  
**Gundal Fastighets AB**  
556625-3695

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Wetterlundh, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Gundal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	15	-40	-1	17
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	74 284	-39 694	<b>234 590</b>
Årets resultat			14 973	<b>14 973</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>74 284</b>	<b>-24 721</b>	<b>249 563</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 590
årets vinst	14 973
	<b>49 563</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 563
	<b>49 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 947

-39 738

Övriga räntetäckter och liknande resultatposter

1 026

44

**Summa finansiella poster**

**14 973**

**-39 694**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 973**

**-39 694**

**Resultat före skatt**

**14 973**

**-39 694**

**Årets resultat**

**14 973**

**-39 694**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	179 069	165 122
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>179 069</b>	<b>165 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>179 069</b>	<b>165 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 494	69 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 494</b>	<b>69 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 494</b>	<b>69 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>249 563</b>	<b>234 590</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 590	74 284
Årets resultat		14 973	-39 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 563</b>	<b>34 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 563</b>	<b>234 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>249 563</b>	<b>234 590</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 122	204 860
Avgående fordringar	13 947	-39 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 069</b>	<b>165 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 069</b>	<b>165 122</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar i kommanditbolag	11 562 416	11 816 469
	<b>11 562 416</b>	<b>11 816 469</b>

Lindome

*Lars Olsson*  
Lars Olsson  
Ordförande  
2024-06-05

*Olof Olsson*  
Olof Olsson  
  
2024-06-06

*Mats Wetterlundh*  
Mats Wetterlundh  
  
2024-06-05

*Ulf Wetterlundh*  
Ulf Wetterlundh  
  
2024-06-07