

# Årsredovisning

för

## Södermans Egendomar AB

559113-4357

Räkenskapsåret

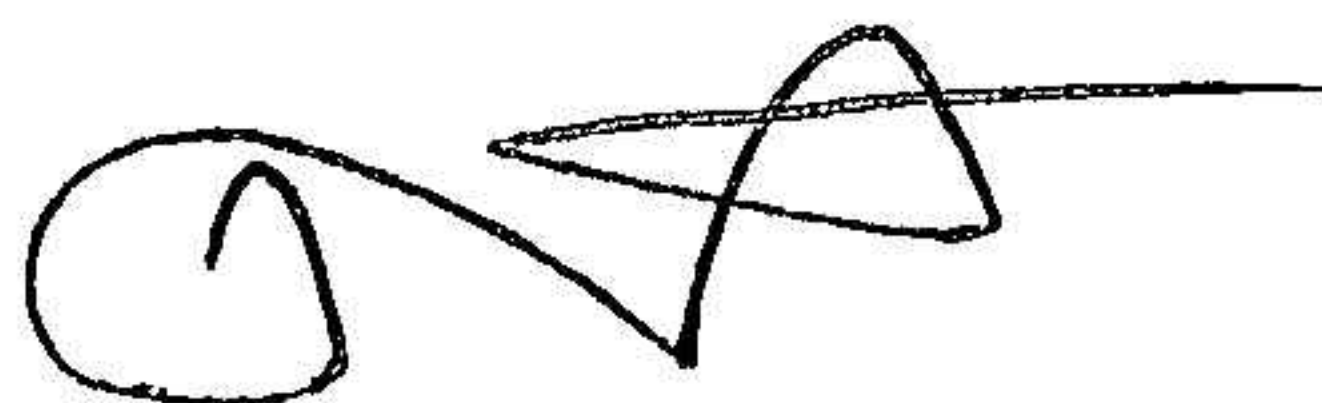
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södermans Egendomar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn den 28 februari 2024



Tomas Söderman

**Årsredovisning**  
för  
**Södermans Egendomar AB**  
559113-4357  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Södermans Egendomar AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Södermans Egendomar AB är moderbolag till Preflight AB och Södermans Fastighetsförvaltning AB, som förvaltar och förädlar fastigheter samt bedriver reparation och underhåll av flygfartyg.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Södermans Egendomar AB bytt namn från Järna Ventilationservice Holding AB. Vidare har innehavet i Järna Ventilationservice & Fastigheter AB sålts. Ett villkorat aktieägartillskott har lämnats till Preflight AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	430	-2	-1	999
Soliditet (%)	2,5	8,4	4,3	61,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 987	-1 560	140 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 560	1 560	0
Årets resultat			30 066	30 066
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>40 427</b>	<b>30 066</b>	<b>170 493</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 427
årets vinst	30 066
	<b>70 493</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	70 493
	<b>70 493</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-381 290	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-381 290</b>	<b>-1 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-381 290</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		811 357	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>811 356</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>430 066</b>	<b>-1 560</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 066</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>30 066</b>	<b>-1 560</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 575 000

1 675 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 575 000**

**1 675 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 575 000**

**1 675 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 356 624

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 356 624**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

5 427

**Summa kassa och bank**

**0**

**5 427**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 356 624**

**5 427**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 931 624**

**1 680 427**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 427

41 987

Årets resultat

30 066

-1 560

**Summa fritt eget kapital**

**70 493**

**40 427**

**Summa eget kapital**

**170 493**

**140 427**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 750

10 000

Övriga skulder

6 727 381

1 525 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 761 131**

**1 540 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 931 624**

**1 680 427**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 000	1 650 000
Bildat Preflight AB fd Södermans Egendomar AB	0	25 000
Försäljning Järna Ventilationservice & Fastigheter AB	-5 188 643	0
Ovillkorat aktiägartillskott Järna Ventil. & Fastigheter AB	3 588 643	0
Villkorat aktiägartillskott Preflight AB	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 575 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 575 000</b>	<b>1 675 000</b>

### Not 3 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Södermans Fastighetsförvaltning AB (559096-8052)	50 000
Preflight AB (559414-8719)	1 525 000
	<b>1 575 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

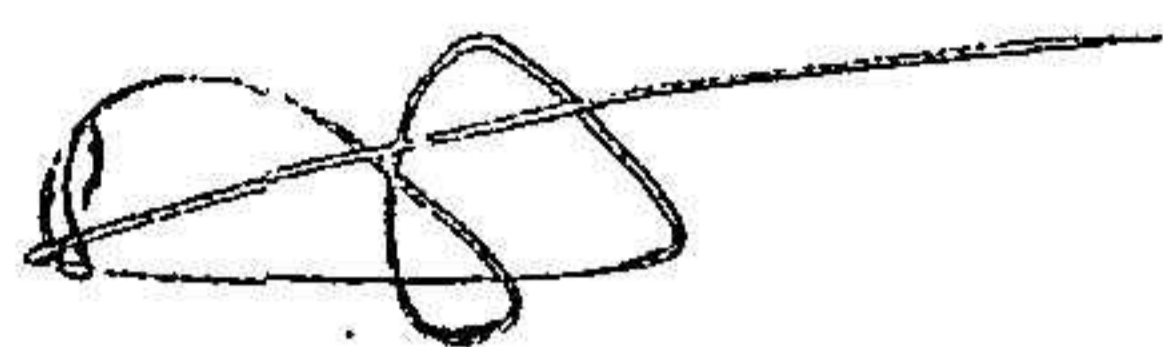
Generell borgen till förmån för dotterföretag

Preflight AB (559114-8719)

Södermans Egendom AB  
Org.nr 559113-4357

6 (6)

Nykvarn den 28 februari 2024



Tomas Söderman  
Styrelseledamot

2024032808146