

Årsredovisning

för

MT&MJ Fastigheter AB

556889-0999

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MT&MJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 december 2023


Tammara Malki

Årsredovisning

för

MT&MJ Fastigheter AB

556889-0999

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MT&MJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hägersten Fastighets AB, 556998-0278. med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bildat helägda dotterbolaget Älvsjö Stadshotell AB, Org nr 559416-2413.

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt ombyggnationen av fastigheten, efter färdigställandet kommer del av fastighetens nuvarande användning ändras till hotellverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 159	2 601	2 425	2 276
Resultat efter finansiella poster	-516	698	558	440
Soliditet (%)	4	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 318 211	698 267	2 116 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		698 267	-698 267	0
Årets resultat			-516 286	-516 286
Belopp vid årets utgång	100 000	2 016 478	-516 286	1 600 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 016 478
årets förlust	-516 286
	1 500 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 500 192
	1 500 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 158 951

2 600 696

Övriga rörelseintäkter

161 347

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 320 298

2 600 696

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-732 958

-716 853

Personalkostnader

2

-485 360

-302 755

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-857 469

-553 492

Summa rörelsekostnader

-2 075 787

-1 573 100

Rörelseresultat

244 511

1 027 596

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 132

90

Räntekostnader och liknande resultatposter

-762 929

-329 419

Summa finansiella poster

-760 797

-329 329

Resultat efter finansiella poster

-516 286

698 267

Resultat före skatt

-516 286

698 267

Årets resultat

-516 286

698 267

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser, Domännamn

3

80 000

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

80 000

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

32 831 958

17 782 538

Inventarier, verktyg och installationer

5

996 876

0

Pågående nyanläggningar och ombyggnationer

6

0

9 353 560

Summa materiella anläggningstillgångar

33 828 834

27 136 098

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

50 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

0

Summa anläggningstillgångar

33 958 834

27 136 098

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

186 831

403 274

Fordringar hos koncernföretag

1 850 000

1 850 000

Övriga fordringar

323 504

356 159

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 902

26 626

Summa kortfristiga fordringar

2 383 237

2 636 059

Kassa och bank

Kassa och bank

155 767

154 891

Summa kassa och bank

155 767

154 891

Summa omsättningstillgångar

2 539 004

2 790 950

SUMMA TILLGÅNGAR

36 497 838

29 927 048

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 016 478

1 318 211

Årets resultat

-516 286

698 267

Summa fritt eget kapital

1 500 192

2 016 478

Summa eget kapital

1 600 192

2 116 478

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

16 471 308

11 562 000

Skulder till koncernföretag

9

16 930 683

14 879 912

Summa långfristiga skulder

33 401 991

26 441 912

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

720 000

492 000

Leverantörsskulder

326 459

392 627

Övriga skulder

138 717

190 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 479

293 159

Summa kortfristiga skulder

1 495 655

1 368 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 497 838

29 927 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser Domännamn 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Ombyggnationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Licenser, Domännamn

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	80 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	0
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	80 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 058 906	23 058 906
Omklassificeringar	15 906 889	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 965 795	23 058 906
Ingående avskrivningar	-5 276 368	-4 722 876
Årets avskrivningar	-857 469	-553 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 133 837	-5 276 368
Utgående redovisat värde	32 831 958	17 782 538

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	996 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 876	0
Utgående redovisat värde	996 876	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och ombyggnationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 353 560	4 684 480
Inköp	6 553 329	4 669 080
Omklassificeringar	-15 906 889	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 353 560
Utgående redovisat värde	0	9 353 560

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 191 308 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	720 000	492 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	16 471 308	11 562 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	17 191 308	12 054 000

Not 9 Långfristiga skulder Koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder koncernföretag	16 930 683	14 879 912
	16 930 683	14 879 912

Not 10 Ställda säkerheter

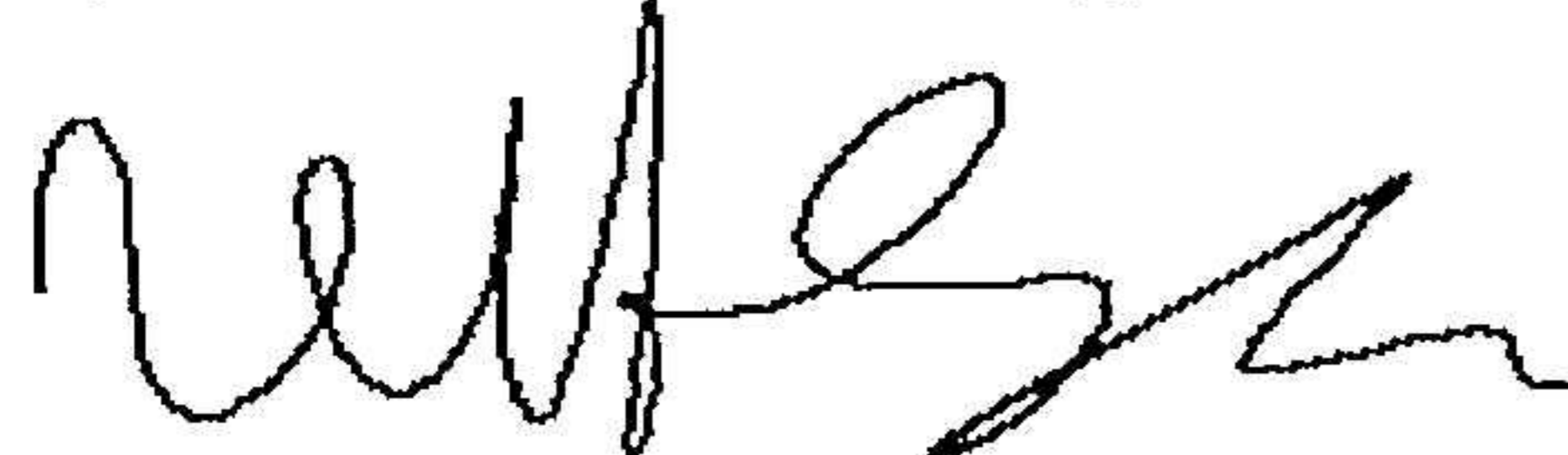
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	18 054 000	17 415 000
	18 054 000	17 415 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den 30 december 2023


Tammara Malki

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MT & MJ Fastigheter AB
Org.nr 556889-0999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MT & MJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MT & MJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MT & MJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MT & MJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MT & MJ Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 december 2023



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor