

ÅRSREDOVISNING

för

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HOTEL FELIZ AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2024-06-25*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg *2024-06-25*


Kjell Jakobsson

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 1 oktober 2013 och registrerades på Bolagsverket den 10 oktober 2013. Registreringen skedde på Bolagsverket då företaget skall bedriva verksamhet inom besöksnäringen samt hotell- och restaurangverksamhet direkt eller indirekt i Sverige och utlandet.

Bolagets aktier ägs av Room Republic AB, 556470-7627 (75%), och Per Norberg (25%).

Företagets enda verksamhet är att äga och förvalta aktierna i det spanska bolaget Maxwell Hotels SL, org nr B57645160 som förvärvades under 2014. Bolaget bedriver en välfungerande och lönsam hotellverksamhet under produktnamnet Hotel Feliz Palma de Mallorca.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Maxwell Hotels, som ägs av Hotel Feliz AB, Maxwell Hotels SL, som ägs av Hotel Feliz AB, verksamhet under 2023 har varit den bästa sedan hotellet öppnade. Marknaden har fortsatt att vara stark. Framförallt fortsätter genomsnittspriserna att öka vilket är med och stärker lönsamheten och gör att den spanska verksamheten för tredje året i rad kan leverera ett all time high resultat.

Även verksamheten på Palma Suites, som bolaget driver på managementbasis, har haft ett rekordår.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 006 679	180 450	9 002	-1 550
Soliditet (%)	92	26	24	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 649 204	0	1 868 965
Årets resultat			799 305	799 305
Belopp vid årets utgång	50 000	1 818 965	799 305	2 668 270

PN

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 818 965
Årets resultat	799 305
	<hr/>
	2 618 270

Förslag till disposition:

Utdelning	2 600 000
Balanseras i ny räkning	18 270
	<hr/>
	2 618 270

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 600 000,00 kr

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



ark=20240703;2024070401053

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 634	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 634	-1 550
Rörelseresultat		-1 634	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	187 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 241 760	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 447	-5 000
Summa finansiella poster		1 008 313	182 000
Resultat efter finansiella poster		1 006 679	180 450
Resultat före skatt		1 006 679	180 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 374	-10 689
Årets resultat		799 305	169 761

år=20240703;202407040105+

bj
FN

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

2 797 750

2 797 750

2 797 750

2 797 750

Summa anläggningstillgångar

2 797 750

2 797 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

449 141

Övriga fordringar

41

41

Summa kortfristiga fordringar

41

449 182

Kassa och bank

Kassa och bank

89 542

4 041 089

Summa kassa och bank

89 542

4 041 089

Summa omsättningstillgångar

89 583

4 490 271

SUMMA TILLGÅNGAR

2 887 333

7 288 021

år=20240703;2024070401055

7070

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 818 965

1 649 204

Årets resultat

799 305

169 761

Summa fritt eget kapital

2 618 270

1 818 965

Summa eget kapital

2 668 270

1 868 965

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

5 307 367

Summa långfristiga skulder

0

5 307 367

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

100 000

Skatteskulder

218 063

10 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 000

1 000

Summa kortfristiga skulder

219 063

111 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 887 333****7 288 021**

ank=20240703;2024070401056

V.
PH

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	187 000

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 797 750	2 797 750
	Utgående anskaffningsvärden	2 797 750	2 797 750
	Redovisat värde	2 797 750	2 797 750

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till koncernföretag	0	5 307 367
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
	Förfaller senare än 5 år	0	0

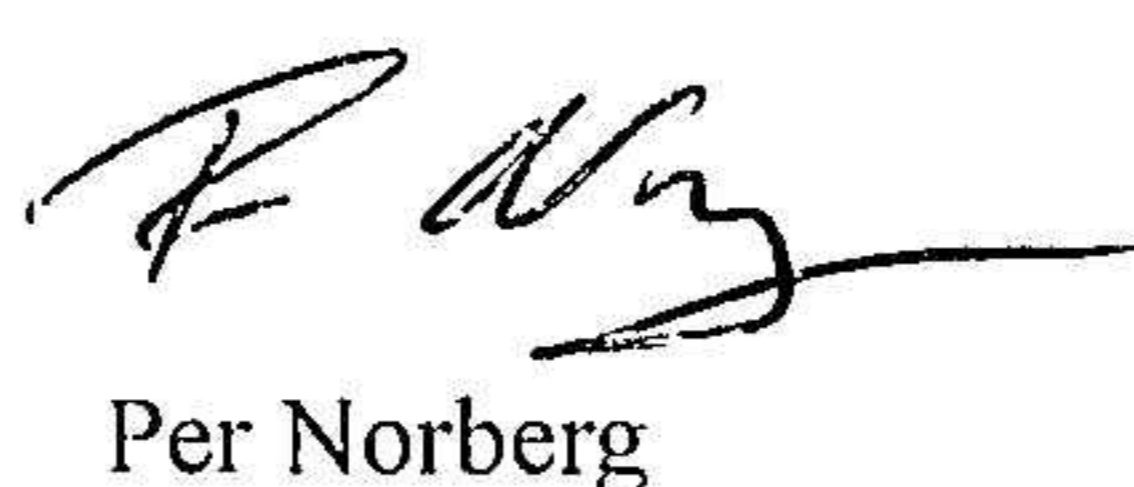
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Helsingborg 2024-06-25



Kjell Jakobsson



Per Norberg