

**Årsredovisning**  
för  
**Öviksbo Norr AB**  
559002-3627

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Öviksbo Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-25



Kjell Grönlund

Styrelsen för Öviksbo Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 2 februari 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	414	217	1	94
Resultat efter finansiella poster	3	12	29 638	266
Soliditet (%)	42,0	79,4	87,4	12,2

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 161 869	11 307	<b>33 223 176</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		11 307	-11 307	<b>0</b>
Utdelning		-27 000 000		<b>-27 000 000</b>
Årets resultat			-3 225	<b>-3 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 173 176</b>	<b>-3 225</b>	<b>6 219 951</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 173 176
årets förlust	-3 225
	<b>6 169 951</b>

disponeras så att

	0
i ny räkning överföres	6 169 951
	<b>6 169 951</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

AG

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070915621

KG

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

414 054

217 435

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**414 054**

**217 435**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 245

-209 939

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-119 439

0

**Summa rörelsekostnader**

**-348 684**

**-209 939**

**Rörelseresultat**

**65 370**

**7 496**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

27 399

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 905

3 445

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 500

-27 033

**Summa finansiella poster**

**-68 595**

**3 811**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 225**

**11 307**

**Resultat före skatt**

**-3 225**

**11 307**

**Årets resultat**

**-3 225**

**11 307**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 211 761

9 331 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 211 761**

**9 331 200**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

3 150 000

3 150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 150 000**

**3 150 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 361 761**

**12 481 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 306 988

28 306 988

Övriga fordringar

40 327

18 219

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 347 315**

**28 325 207**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 112 072

1 016 274

**Summa kassa och bank**

**1 112 072**

**1 016 274**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 459 387**

**29 341 481**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 821 148**

**41 822 681**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 173 176

33 161 869

Årets resultat

-3 225

11 307

**Summa fritt eget kapital**

**6 169 951**

**33 173 176**

**Summa eget kapital**

**6 219 951**

**33 223 176**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 500 000

8 500 000

Skatteskulder

49 144

0

Övriga skulder

0

-2 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 053

101 805

**Summa kortfristiga skulder**

**8 601 197**

**8 599 505**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 821 148**

**41 822 681**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark                      50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 331 200	
Inköp		9 331 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 331 200</b>	<b>9 331 200</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-119 439	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 439</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 211 761</b>	<b>9 331 200</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag, 556359-0354, Umeå

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

KG

Öviksbo Norr AB  
Org.nr 559002-3627

7 (7)

Umeå 2024-06-25



Kjell Grönlund

2024070915626