

# Årsredovisning för

# FeViAnn AB

559101-0748

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Urban Karlsson  
Styrelseledamot

2023-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FeViAnn AB, 559101-0748, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter. Bolaget ska även utföra byggnation och produktion av fastigheter för uthyrning, försäljning eller utföra byggentreprenad. Vidare ska bolaget bedriva fastighetsskötsel och snöröjning, uthyrning av, samt köpa, sälja och utföra service på entreprenadmaskiner såsom motorfordon samt övriga bygg och anläggningsmaskiner. Bolaget ska även äga och bedriva handel med värdepapper och aktier, äga och förvalta fast och lös egendom samt i övrigt förenlig verksamhet.

Industrienhet Sankt Ilian 2:7 förvärvades under 2017, och upprustades för uthyrning. Fastigheten har 3 st hyresgäster.

Företaget har inte haft någon personal anställd. Vid behov har företaget hyrt in arbetskraft. Företaget har certifierats för kylteknik och gör även installationer av kylaggregat.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året startat ett dotterbolag Rälshus AB. Industrifastigheten Sankt Ilian 2:7 har överlåtit till dotterbolaget och sedan har dotterbolaget sålts vidare till ny en ny ägare.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 489 820	1 233 910	1 394 347	1 172 984
Resultat efter finansiella poster	5 426 812	200 662	200 992	82 133
Soliditet %	98	9	6	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	252 893	159 244
Utdelning		-50 000	
Balanseras i ny räkning		159 244	-159 244
Årets resultat			5 426 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>362 137</b>	<b>5 426 812</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	362 137
Årets resultat	5 426 812
<b>Summa</b>	<b>5 788 949</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	-5 664 674
<b>Summa</b>	<b>-5 064 674</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 489 820	1 233 910
Övriga rörelseintäkter		102 081	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 591 901</b>	<b>1 233 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-76 848	-39 249
Övriga externa kostnader		-613 828	-427 382
Personalkostnader		-428 167	-26 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 075	-392 372
Övriga rörelsekostnader		-316 586	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 518 504</b>	<b>-885 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 397</b>	<b>348 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 492 027	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 612	-147 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 353 415</b>	<b>-147 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 426 812</b>	<b>200 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 426 812</b>	<b>200 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-41 418
<b>Årets resultat</b>		<b>5 426 812</b>	<b>159 244</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	3 876 725
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	368 685	446 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 685</b>	<b>4 323 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>368 685</b>	<b>4 323 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 200	294 770
Övriga fordringar		35 111	-5 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 311</b>	<b>289 480</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 514 890	397 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 514 890</b>	<b>397 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 589 201</b>	<b>686 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 957 886</b>	<b>5 010 476</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		362 137	252 893
Årets resultat		5 426 812	159 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 788 949</b>	<b>412 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 838 949</b>	<b>462 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>4</b> 5	0	3 757 672
Övriga skulder		0	170 023
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 927 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	305 772
Leverantörsskulder		89 238	38 860
Skatteskulder		0	60 511
Övriga skulder		-339	82 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 038	133 005
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 937</b>	<b>620 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 957 886</b>	<b>5 010 476</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 058 635	5 058 635
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-5 058 635	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 058 635</b>
Ingående avskrivningar	-1 181 910	-877 928
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 181 910	
Årets avskrivningar		-303 982
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 181 910</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 876 725</b>

Varav mark 0 kr (670116 kr)

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 700	667 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	52 707	
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>595 407</b>	<b>667 700</b>
Ingående avskrivningar	-220 728	-132 338
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	77 081	
Årets avskrivningar	-83 075	-88 390
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-226 722</b>	<b>-220 728</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>368 685</b>	<b>446 972</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 706 418

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	0	4 240 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>4 240 000</b>

## Underskrifter

Enköping

*Urban Karlsson*  
Urban Karlsson  
Styrelseledamot

2023-02-20  
Datum