

**Årsredovisning**  
för  
**Jamibe Storå AB**  
556849-3000

Räkenskapsåret  
2023-03-01 – 2024-02-29

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Lagemyr, Styrelseledamot  
2024-09-20

Styrelsen för Jamibe Storå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Lagemyr Holding AB, orgnr 559223-8371. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Storå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 321            | 326            | 331            | 331            |
| Resultat efter finansiella poster | 105            | 143            | 184            | 216            |
| Soliditet (%)                     | 38,5           | 38,3           | 43,3           | 38,4           |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 1 187 225                      | 1 809                     | <b>1 239 034</b> |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 1 809                          | -1 809                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                           |                           |                                | 17 161                    | <b>17 161</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>1 189 034</b>               | <b>17 161</b>             | <b>1 256 195</b> |

Ovillkorat aktieägartillskott (800.000) (800.000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 029 035        |
| årets vinst            | 17 161           |
|                        | <b>1 046 196</b> |
| disponeras så att      |                  |
| anteciperad utdelning  | 0                |
| i ny räkning överföres | 1 046 196        |
|                        | <b>1 046 196</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-01  
-2024-02-29

2022-03-01  
-2023-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 320 506        | 326 091        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 7 762          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>320 506</b> | <b>333 853</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror  | 0               | -19 745         |
| Övriga rörelsekostnader   | -89 869         | -82 804         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -27 377         | -27 377         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-117 246</b> | <b>-129 926</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>203 260</b>  | <b>203 927</b>  |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -97 993        | -61 095        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-97 993</b> | <b>-61 095</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>105 267</b> | <b>142 832</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | -84 000        | -140 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-84 000</b> | <b>-140 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>21 267</b>  | <b>2 832</b>    |

### Skatter

|                         |               |              |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -4 106        | -1 023       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>17 161</b> | <b>1 809</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-02-29</b> | <b>2023-02-28</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 801 950         | 2 829 327         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 801 950</b>  | <b>2 829 327</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 35 000            | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>35 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 836 950</b>  | <b>2 829 327</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 33 386            | 66 772            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 870               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>34 256</b>     | <b>66 772</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 78 584            | 24 377            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>78 584</b>     | <b>24 377</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>112 840</b>    | <b>91 149</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 949 790</b>  | <b>2 920 476</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-02-29</b> | <b>2023-02-28</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 029 035         | 1 027 226         |
| Årets resultat                               |            | 17 161            | 1 809             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 046 196</b>  | <b>1 029 035</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 096 196</b>  | <b>1 079 035</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 351 000         | 1 365 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 351 000</b>  | <b>1 365 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 5 129             | 39 203            |
| Övriga skulder                               |            | 405 756           | 331 602           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 41 709            | 55 636            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>452 594</b>    | <b>426 441</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 949 790</b>  | <b>2 920 476</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |        |
|--|--------|
| Byggnader                                | 100 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

#### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-02-29       | 2023-02-28       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 139 600        | 3 139 600        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 139 600</b> | <b>3 139 600</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -310 273         | -282 896         |
| Årets avskrivningar                             | -27 377          | -27 377          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-337 650</b>  | <b>-310 273</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 801 950</b> | <b>2 829 327</b> |

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 365 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-02-29       | 2023-02-28       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 306 000        | 1 306 000        |
|                                    | <b>1 306 000</b> | <b>1 306 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 45 000           | 45 000           |
|                                    | <b>45 000</b>    | <b>45 000</b>    |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2024-02-29       | 2023-02-28       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 625 000        | 1 625 000        |
|                      | <b>1 625 000</b> | <b>1 625 000</b> |

Storå 2024-09-20

*Torbjörn Lagemyr*  
Torbjörn Lagemyr