

**Årsredovisning**  
för  
**Living the dream AB**  
556894-6213

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Fagerström, Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för Living the dream AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva, köpa, förvalta och sälja fastigheter samt äga och förvalta aktier och annan fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget mottagit ett villkorat aktieägartillskott om 160 000 kr från moderbolaget Johan F Invest AB. Tillskottet är villkorat och återbetalning får endast ske om bolaget har utdelningsbara medel.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	488	385	268	101
Resultat efter finansiella poster	-163	-41	35	-263
Soliditet (%)	1	1	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 498	-40 742	<b>32 756</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 742	40 742	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		160 000		<b>160 000</b>
Årets resultat			-162 880	<b>-162 880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>142 756</b>	<b>-162 880</b>	<b>29 876</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 410 000 (250 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	142 756
årets förlust	-162 880
	<b>-20 124</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 124
	<b>-20 124</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-06-30  
(14 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

487 540

385 283

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**487 540**

**385 283**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-36 162

-45 606

Övriga externa kostnader

-318 477

-233 119

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-60 417

-59 090

Övriga rörelsekostnader

-79 137

0

**Summa rörelsekostnader**

**-494 193**

**-337 815**

**Rörelseresultat**

**-6 653**

**47 468**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 227

-88 210

**Summa finansiella poster**

**-156 227**

**-88 210**

**Resultat efter finansiella poster**

**-162 880**

**-40 742**

**Resultat före skatt**

**-162 880**

**-40 742**

**Årets resultat**

**-162 880**

**-40 742**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 793 530

1 833 265

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

150 567

260 137

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 944 097**

**2 093 402**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

1 463 990

1 463 990

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 463 990**

**1 463 990**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 408 087**

**3 557 392**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 527

22 118

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 527**

**22 118**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 262

5 372

**Summa kassa och bank**

**14 262**

**5 372**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 789**

**27 490**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 433 876**

**3 584 882**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 756	23 498
Årets resultat		-162 880	-40 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 124</b>	<b>-17 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 876</b>	<b>32 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 806 800	2 849 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 806 800</b>	<b>2 849 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 392	18 299
Skulder till koncernföretag		21 330	10 062
Skatteskulder		6 291	1 995
Övriga skulder		561 188	671 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>597 200</b>	<b>702 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 433 876</b>	<b>3 584 882</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 899 461	1 869 346
Inköp	0	30 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 899 461</b>	<b>1 899 461</b>
Ingående avskrivningar	-66 195	-32 218
Årets avskrivningar	-39 736	-33 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 931</b>	<b>-66 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 793 530</b>	<b>1 833 266</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	285 250	0
Inköp	171 249	285 250
Försäljningar/utrangeringar	-285 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 249</b>	<b>285 250</b>
Ingående avskrivningar	-25 113	0
Försäljningar/utrangeringar	25 113	0

Living the dream AB  
Org.nr 556894-6213

7 (7)

Årets avskrivningar	-20 682	-25 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 682</b>	<b>-25 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 567</b>	<b>260 137</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2025-06-30**      **2024-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 591 800	1 530 800
	<b>2 591 800</b>	<b>1 530 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2025-06-30**      **2024-04-30**

Fastighetsinteckning	2 867 000	2 867 000
	<b>2 867 000</b>	<b>2 867 000</b>

Underskrifter

Sundsvall 2025-12-30

*Johan Fagerström*  
Johan Fagerström