

Årsredovisning

för

Klerfors Fastigheter AB

559149-2789

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Klerfors, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Klerfors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	26	28	-170
Soliditet (%)	100	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 983 557	-157 838	5 875 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 838	157 838	0
Årets resultat			92 283	92 283
Belopp vid årets utgång	50 000	5 825 719	92 283	5 968 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 825 719
årets vinst	92 283
	5 918 002
disponeras så att i ny räkning överföres	5 918 002
	5 918 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-41 246	-21 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 100	-25 533
Summa rörelsekostnader	-80 346	-46 674
Rörelseresultat	-80 346	-46 674
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 429	72 436
Summa finansiella poster	61 429	72 436
Resultat efter finansiella poster	-18 917	25 762
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	111 200	0
Lämnade koncernbidrag	0	-183 600
Summa bokslutsdispositioner	111 200	-183 600
Resultat före skatt	92 283	-157 838
Årets resultat	92 283	-157 838

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	130 867	169 967
Summa materiella anläggningstillgångar		130 867	169 967
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	85 000	85 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	120 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		255 000	245 000
Summa anläggningstillgångar		385 867	414 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 603 150	3 491 950
Övriga fordringar		700 092	700 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 750	38 583
Summa kortfristiga fordringar		4 374 992	4 230 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 213 143	1 236 127
Summa kassa och bank		1 213 143	1 236 127
Summa omsättningstillgångar		5 588 135	5 466 752
SUMMA TILLGÅNGAR		5 974 002	5 881 719

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 825 719

5 983 557

Årets resultat

92 283

-157 838

Summa fritt eget kapital

5 918 002

5 825 719

Summa eget kapital

5 968 002

5 875 719

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

6 000

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 974 002

5 881 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 400	78 900
Inköp		195 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 400	274 400
Ingående avskrivningar	-104 433	-78 900
Årets avskrivningar	-39 100	-25 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 533	-104 433
Utgående redovisat värde	130 867	169 967

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående redovisat värde	85 000	85 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Tillkommande fordringar	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	110 000
Utgående redovisat värde	120 000	110 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Skene

Martin Klerfors
Martin Klerfors

2026-03-17