

Årsredovisning för
PM Generatorn Fastighets AB
559238-7137

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Generatorm Fastighets AB, 559238-7137, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till PM Bolagen AB, org-nr 559146-1966, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	506 575	739 159	463 038	
Resultat efter finansiella poster	130 132	363 469	462 942	
Soliditet, %	21	10	2	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	236 944
Årets resultat		316 812
Vid årets slut	50 000	553 756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 553 756, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	236 944
årets resultat	316 812
Totalt	553 756
disponeras för	
balanseras i ny räkning	553 756
Summa	553 756

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		506 575	739 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		506 575	739 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 155	-126 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 552	-190 482
Summa rörelsekostnader		-317 707	-316 732
Rörelseresultat		188 868	422 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 736	-58 958
Summa finansiella poster		-58 736	-58 958
Resultat efter finansiella poster		130 132	363 469
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	4	-133 000	-79 500
Förändring av överavskrivningar	5	1 991	-45 425
Summa bokslutsdispositioner		268 991	-124 925
Resultat före skatt		399 123	238 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 311	-51 060
Årets resultat		316 812	187 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 379 028	3 457 951
Inventarier, verktyg och installationer	3	301 588	414 217
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 680 616</u>	<u>3 872 168</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 680 616</u>	<u>3 872 168</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 947	52 002
Summa kortfristiga fordringar		<u>72 947</u>	<u>52 002</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 768	68 754
Summa kassa och bank		<u>74 768</u>	<u>68 754</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>147 715</u>	<u>120 756</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 828 331</u>	<u>3 992 924</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 944	49 460
Årets resultat		316 812	187 484
Summa fritt eget kapital		553 756	236 944
Summa eget kapital		603 756	286 944
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	212 500	79 500
Akkumulerade överavskrivningar	5	43 434	45 425
Summa obeskattade reserver		255 934	124 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 858 320	1 969 824
Övriga skulder		460 500	580 500
Summa långfristiga skulder		2 318 820	2 550 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	111 504	111 504
Leverantörsskulder		4 677	-
Skulder till koncernföretag		435 571	834 150
Skatteskulder		82 719	54 252
Övriga skulder		5 350	20 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		649 821	1 030 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 828 331	3 992 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 557 171	3 447 171
-Nyanskaffningar	-	110 000
	<u>3 557 171</u>	<u>3 557 171</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 220	-21 367
-Årets avskrivning enligt plan	-78 923	-77 853
	<u>-178 143</u>	<u>-99 220</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 379 028	3 457 951

I balansposten ingår uteslutande mark och markanläggningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	563 149	563 149
Vid årets slut	563 149	563 149
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 932	-36 303
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-112 629	-112 629
Vid årets slut	-261 561	-148 932
Redovisat värde vid årets slut	301 588	414 217

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	79 500	79 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	133 000	-
	212 500	79 500

Not 5 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-08-31	2021-08-31
Maskiner och inventarier	43 434	45 425
	43 434	45 425

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 412 304	1 523 808
	1 412 304	1 523 808

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 230 000	2 230 000
Summa ställda säkerheter	2 230 000	2 230 000

Underskrifter

Motala den 2 december 2022



Per Johansson

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022121300297

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PM Generatorm Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 2 december 2022



Per Johansson