

Årsredovisning

VEGAB Förvaltning AB i likvidation

Likvidatorn får avge redovisning för perioden 1 januari – 31 december 2021.

Undertecknad likvidator i VEGAB Förvaltning AB i likvidation intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-29. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av den ansamlade förlusten.

Göteborg den 2022-07-06



Matilda Öster
Likvidator

Årsredovisning

VEGAB Förvaltning AB i likvidation

Likvidatorn får avge redovisning för perioden 1 januari – 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Ägandeförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Bostadsrättsföreningen Vega 50-58, 769614-1808, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 31 maj överlät Steiner o Hultmans Fastighets AB (556790-5434) aktierna i bolaget till Brf Vega 50-58. Bolaget överlät därefter fastigheten Olivedal 6:35 till Brf. Efter överlåtelsen har ingen verksamhet skett i bolaget.

Bolaget har fattat beslut om att träda i likvidation vid stämma den 3 september och kommer likvideras under 2022. Likvidator är Matilda Öster

Revisor är Inger Kollberg, PwC.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Balansomslutning	152	113 332	112 785	112 092
Resultat efter finansiella poster	-92 763	-5 362	4 950	2 928
Nettoomsättning	5 021	11 627	11 886	11 335

Förändring eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Årets resultat	Erhållet aktieägar-tillskott	Omflytt mellan fritt och bundet kapital	Disp av fg års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital						
Aktiekapital	100				0	100
Uppskrivningsfond	0			-39 098	0	39 098
S:a bundet eget kapital	100			-39 098	0	39 198
Fritt eget kapital						
Balanserat resultat	92 764		72 783	39 098	-5 362	-13 755
Årets resultat	-92 763	-92 763			5 362	-5 362
S:a balanserad vinst	1	-92 763	72 783	39 098	0	19 117
S:a eget kapital	101	-92 763	72 783	0	0	20 080

Dispositionsförslag

Förslag till resultatdisposition

Till aktiebolagets förfogande står följande medel

Balanserat resultat	- 92 764
årets resultat	<u>- 92 763</u>
	1

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så

att i ny räkning överförs 1

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat och balansräkning med noter.
Kontrollbalansräkning har ej upprättats.

Resultaträkning

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	5 021	11 627
Summa rörelseintäkter	5 021	11 627
RÖRELSEKOSTNADER		
Fastighetskostnader	-1 986	-13 392
Övriga externa kostnader	-347	-1 370
Av- och nedskrivningar av mat. anläggningstillgångar	-327	-740
Övriga rörelsekostnader	Not 2	0
Summa rörelsekostnader	-97 375	-15 502
RÖRELSERESULTAT	-92 354	-3 875
FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-409	-1 487
Summa finansiella poster	-409	-1 487
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-92 763	-5 362
SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT	0	0
Summa skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-92 763	-5 362

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	0	110 499
Summa byggnad och mark	0	110 499
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	0	110 499
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	100	1 728
Skattefordran	35	48
Fordran till koncernföretag	16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		382
Summa kortfristiga fordringar	151	2 158
Kassa och bank		
Kassa och bank	0	675
Summa kassa och bank	0	675
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	151	2 833
SUMMA TILLGÅNGAR	151	113 332

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100	100
Uppskrivningsfond	0	39 098
Summa bundet eget kapital	100	39 198
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	92 764	-13 756
Årets resultat	-92 763	-5 362
Summa fritt eget kapital	1	-19 118
SUMMA EGET KAPITAL	101	20 080
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	12 000
Summa långfristiga skulder	0	12 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	79 909
Leverantörsskuld	0	797
Skulder till koncernföretag	2	0
Övriga skulder	0	47
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50	1 350
Summa kortfristiga skulder	50	81 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	151	113 332

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningstid:

Byggnad 100 år

Maskiner och inventarier 5 år

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen.

Belopp anges i tusentalkronor om inte annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Koncernföretag

VEGAB Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Brf Vega 50-58, 769614-1808. Brf Vega 50-58 upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

Realisationsresultat vid försäljning av fastighet

2021-12-31

2020-12-31

-94 716

0

Not 3	BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
	Byggnad		
	Ingående anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	52 495	48 020
	Inköp	0	4 475
	Försäljningar	-52 495	
	Utgående anskaffningsvärde	0	52 495
	Ingående avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-4 984	-4 504
	Årets avskrivningar	-219	-480
	Återföring av avskrivningar	5 203	0
	Utgående ack avskrivningar	0	-4 984
	Ingående uppskrivningar		
	Ingående uppskrivningar	-23 348	-23 608
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-108	-260
	Återföring av uppskrivningar	23 456	0
	Utgående ack uppskrivningar	0	-23 348
	Mark		
	Ingående anskaffningsvärde	23 889	23 889
	Försäljningar	-23 889	0
	Utgående anskaffningsvärde	0	23 889
	Ingående uppskrivning	15 750	15 750
	Försäljningar	-15 750	0
	Utgående uppskrivning	0	15 750
	Redovisat värde vid årets slut	0	110 499

Not 4	Kortfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetslån	0	79 958

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 2022-

Matilda Öster
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022.

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor PwC

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR 2021 VEGAB (2)

Unikt dokument-id:
3452a37b-9e98-496c-8bf1-7177cfb87d2c

Dokumentets fingeravtryck:
**63daaf7f87bb69fd62d716f1d91b27ef3364ed79be1720867e67e073e1935649efd7501229d9f76800adf
efb10e91a36d2024f436fa517a4b4e8ba90b6660e1b**

Undertecknare

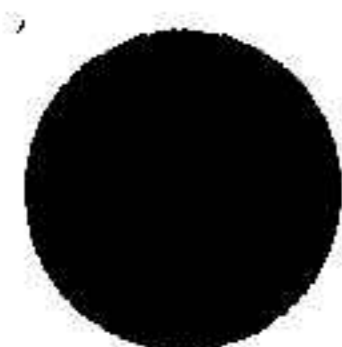


Matilda Öster

E-post: matilda.oster@sbc.se
Enhet: Chrome Mobile 103.0.0.0 on Android 12 Samsung
SM-G780G (smartphone)
IP nummer: 90.129.196.55
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MATILDA
ÖSTER (19820806****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-27 11:49:48 UTC



Inger Kollberg

E-post: inger.kollberg@pwc.com
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 34.99.63.250
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: INGER
KOLLBERG (19680714****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-28 07:27:55 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-28 07:27:55 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20220711;2022071218033

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-28 07:27:55 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Inger Kollberg (inger.kollberg@pwc.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-28 07:27:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Inger Kollberg (inger.kollberg@pwc.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 13:12:26 UTC

Dokumentet lästes igenom av Inger Kollberg (inger.kollberg@pwc.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 13:12:05 UTC

Dokumentet öppnades av Inger Kollberg (inger.kollberg@pwc.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 11:49:51 UTC

Dokumentet skickades till Inger Kollberg (inger.kollberg@pwc.com)
Enhet: ()

2022-06-27 11:49:48 UTC

Dokumentet signerades av Matilda Öster (matilda.oster@sbc.se)
Enhet: Chrome Mobile 103.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 90.129.196.55 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 11:49:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matilda Öster (matilda.oster@sbc.se)
Enhet: Chrome Mobile 103.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 90.129.196.55 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 11:49:05 UTC

Dokumentet lästes igenom av Matilda Öster (matilda.oster@sbc.se)
Enhet: Chrome Mobile 103.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 90.129.196.55 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 11:48:58 UTC

Dokumentet öppnades av Matilda Öster (matilda.oster@sbc.se)
Enhet: Chrome Mobile 103.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 90.129.196.55 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 11:37:32 UTC

Dokumentet skickades till Matilda Öster (matilda.oster@sbc.se)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-06-27 11:37:30 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-06-27 11:36:35 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VEGAB Förvaltning AB i likvidation, org.nr 556790-5442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VEGAB Förvaltning AB i likvidation för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VEGAB Förvaltning AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VEGAB Förvaltning AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för VEGAB Förvaltning AB i likvidation för perioden 3 september 2021 till 31 december 2021.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 3 september 2021 till 31 december 2021.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VEGAB Förvaltning AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 3 september 2021 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



ank=20220711:2022071218035

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 07:29:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post