

Årsredovisning

för

Tekniska Fastighets i Luleå AB

556898-2127

Räkenskapsåret

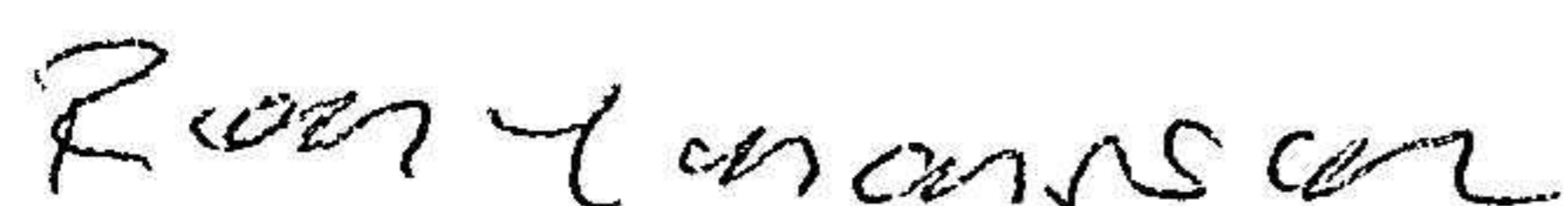
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tekniska Fastighets i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 juni 2023



Rolf Johansson

Årsredovisning
för
Tekniska Fastighets i Luleå AB
556898-2127
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Tekniska Fastighets i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget hyr i dagsläget ut en lokal till Tekniska Tak i Luleå AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Invasionen har ej påverkat bolaget negativt. Styrelsen följer händelseförloppet noga för att minska eventuella kortsiktiga effekter. Den långsiktiga påverkan går inte att bedöma i dagsläget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	399	483	360	240
Resultat efter finansiella poster	144	248	142	-60
Soliditet (%)	82,2	93,7	81,1	97,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	480 520	226 715	757 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:		226 715	-226 715	0
Årets resultat			114 676	114 676
Belopp vid årets utgång	50 000	707 235	114 676	871 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 235
årets vinst	114 676
	821 911
disponeras så att	
i ny räkning överföres	821 911
	821 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071022357

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

39 401

123 128

Övriga rörelseintäkter

359 997

359 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 398

483 126

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 632

-225 052

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 376

-10 376

Summa rörelsekostnader

-255 008

-235 428

Rörelseresultat

144 390

247 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

0

Summa finansiella poster

36

0

Resultat efter finansiella poster

144 426

247 698

Resultat före skatt

144 426

247 698

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 750

-20 983

Årets resultat

114 676

226 715

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

262 062

272 438

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

materiella anläggningstillgångar

5

478 268

313 845

Summa materiella anläggningstillgångar

740 330

586 283

Summa anläggningstillgångar

740 330

586 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

126 143

127 543

Övriga fordringar

39 086

14 430

Summa kortfristiga fordringar

165 229

141 973

Kassa och bank

Kassa och bank

154 460

82 584

Summa kassa och bank

154 460

82 584

Summa omsättningstillgångar

319 689

224 557

SUMMA TILLGÅNGAR

1 060 019

810 840

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

707 235

480 520

Årets resultat

114 676

226 715

Summa fritt eget kapital

821 911

707 235

Summa eget kapital

871 911

757 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

99 439

13 998

Övriga skulder

0

17 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 669

22 000

Summa kortfristiga skulder

188 108

53 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 060 019

810 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är JoMaRo Holding AB med organisationsnummer 559109-6929, med säte i Luleå.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 827	368 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 827	368 827
Ingående avskrivningar	-96 389	-86 013
Årets avskrivningar	-10 376	-10 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 765	-96 389
Utgående redovisat värde	262 062	272 438

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 845	313 845
Inköp	164 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 268	313 845
Utgående redovisat värde	478 268	313 845

2023071022362

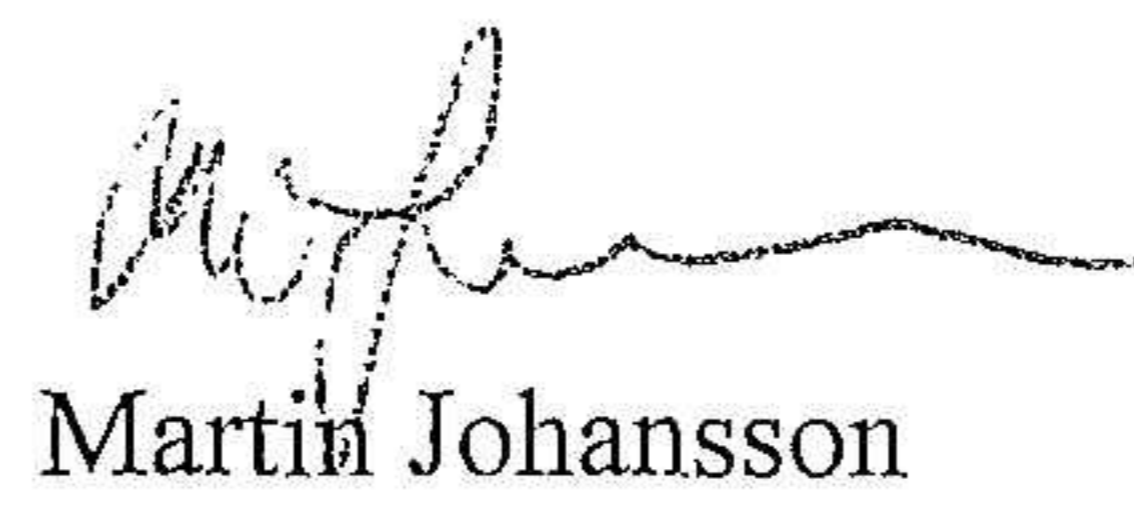
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	353 000	353 000
	353 000	353 000


Luleå den 30 juni 2023



Rolf Johansson
VD



Martin Johansson



Marcus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tekniska Fastighets i Luleå AB, org.nr 556898-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tekniska Fastighets i Luleå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekniska Fastighets i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tekniska Fastighets i Luleå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tekniska Fastighets i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tekniska Fastighets i Luleå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tekniska Fastighets i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

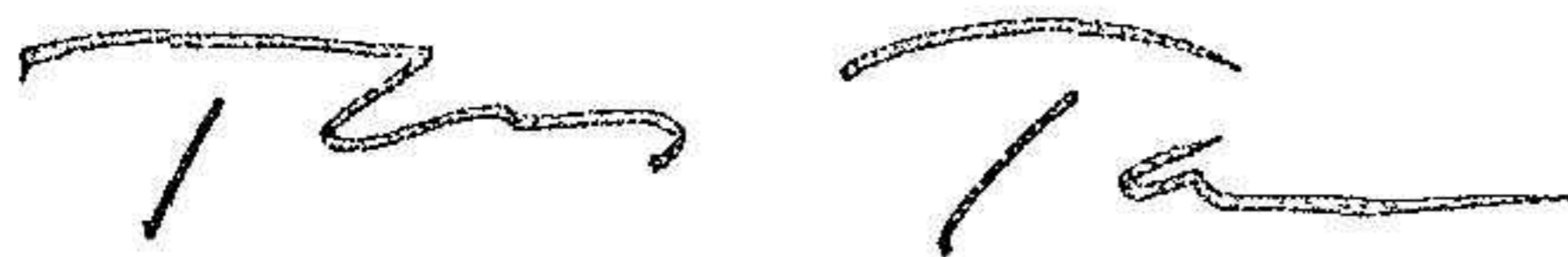
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor