

# Fastställelseintyg

Lektum Fastigheter Group AB (559292-8567)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö, 2025-07-01



Ola Johansson, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Lektum Fastigheter Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 640	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 293 794	3 056 177	175 231	17 056 832
Soliditet (%)	97,15	67,16	56,20	99,99

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 191 446	-3 091 285	20 307 731
Balanseras i ny räkning	0	3 091 285	-3 091 285	0
Årets resultat	0	0	14 238 162	14 238 162
Belopp vid årets utgång	25 000	20 282 731	14 238 162	34 545 893

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 282 731
Årets resultat	14 238 162
<b>Summa</b>	<b>34 520 893</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>34 520 893</b>
<b>Summa</b>	<b>34 520 893</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 640	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 640</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 596	0
Övriga externa kostnader		-365 825	-102 009
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-387 421</b>	<b>-102 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-365 781</b>	<b>-102 009</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	19 751 738	2 960 908
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		-3 901 880	917 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 887	24 613
Räntekostnader till koncernföretag		-1 206 170	-744 815
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>14 659 575</b>	<b>3 158 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 293 794</b>	<b>3 056 177</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 259 794</b>	<b>3 056 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 632	0
Övriga skatter		0	35 108
<b>Årets resultat</b>		<b>14 238 162</b>	<b>3 091 285</b>

ank=20250708;2025071042046

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	2 689 485	422 000
Fordringar hos koncernföretag	5	28 300 284	29 226 951
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	8 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 800 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 560 000	310 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 358 269</b>	<b>29 958 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 358 269</b>	<b>29 958 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 523	0
Fordringar hos koncernföretag		212 802	84 920
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 271	0
Övriga fordringar		11 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 323	62 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>427 919</b>	<b>147 482</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		800 510	131 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>800 510</b>	<b>131 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 228 429</b>	<b>278 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 586 698</b>	<b>30 237 528</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 282 731	17 191 446
Årets resultat		14 238 162	3 091 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 520 893</b>	<b>20 282 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 545 893</b>	<b>20 307 731</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		34 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10	0	9 755 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 755 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		313 153	11 954
Skulder till koncernföretag		553 778	66 281
Aktuella skatteskulder		21 632	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 242	96 562
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 006 805</b>	<b>174 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 586 698</b>	<b>30 237 528</b>

ank=20250708;2025071042047

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för eventuella lämnade rabatter.

### Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

### Avsättningar

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Not 2 – Resultat från andelar i koncernföretag

Resultat från andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Utdelning	2 500 000	0
Realisationsresultat vid försäljning	17 251 738	2 960 908

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 000	422 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	158 485	25 000
Försäljningar	-266 000	-25 000
Lämnade aktieägartillskott	7 975 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 289 485</b>	<b>422 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-5 600 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 689 485</b>	<b>422 000</b>

#### Not 4 – Innehav av andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag	Antal andelar	Andel%	2024-12-31	2023-12-31
Lektum Fastigheter Bygg AB, 556612-0373, Växjö	1 000	100	80 000	80 000
Lektum Fastigheter Exploatering AB, 556809-8643, Växjö	1 000	100	2 037 000	37 000
Alvesta Bostäder Spaden AB, 559382-3429, Växjö	250	100	25 000	25 000
Grounden AB, 559461-4595, Växjö	140	56	5 614 000	25 000
Go Box AB, 559292-8575, Växjö	250	100	533 485	0

#### Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 226 951	28 235 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	19 573 333	12 477 951
Avgående	-12 900 000	-11 486 000
Omklassificeringar	-7 600 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 300 284</b>	<b>29 226 951</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 300 284</b>	<b>29 226 951</b>

#### Not 6 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	8 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 500</b>	<b>0</b>

#### Not 7 – Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Antal andelar	Andel%	2024-12-31	2023-12-31
Lektum 2 AB, 559466-5456, Växjö	84	34	8500	0

**Not 8 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	4 300 000	0
Avgående	-2 500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 – Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 250 000	310 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 560 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 560 000</b>	<b>310 000</b>

**Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

På balansdagen uppgår marknadsvärdet till 1 650 966 kronor.

**Not 10 – Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	0	9 755 000

**Not 11 – Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	16 624 359	43 149 172
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>16 624 359</b>	<b>43 149 172</b>

**Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser**

Borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

**Not 12 – Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning**

Bolaget är helägt dotterbolag till Växjö Invest AB, Org.nr. 556736-3741.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Växjö Invest AB, org nr 556736-3741, med säte i Växjö.

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Ola Johansson**  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Patrik Hansén**  
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071042049

# Verifikat



## Signerande parter

**Ola Johansson**

Undertecknare

ola@venturedesign.se

**Patrik Hansén**

Undertecknare

patrik.hansen@accessrevision.se

Undertecknad med BankID av OLA

JOHANSSON - 198303283538

Signerade 2025-06-30 17:10:50 CEST

IP 79.138.37.232

Safari, Mac OS, Macintosh

Undertecknad med BankID av PATRIK ANDERS

IVAR HANSÉN - 197903172752

Signerade 2025-06-30 17:25:20 CEST

IP 185.96.154.142

Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lektum Fastigheter Group AB  
Org.nr. 559292-8567

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektum Fastigheter Group AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektum Fastigheter Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum Fastigheter Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lektum Fastigheter Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum Fastigheter Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Hansén  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 17:28:21 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1ba77ea0256b4fda8c1d68eb77ac23cd

**KOPIA**

2025090403202

# ÅRS- & KONCERNREDOVISNING för

## Växjö Invest AB

Org.nr. 556736-3741

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning för  
räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderbolag	8
Balansräkning moderbolag	9
Kassaflödesanalys moderbolag	10
Noter	11

## Förvaltningsberättelse

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas i kronor.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets uppgift är att förvalta dotterbolagens och intressebolagens verksamhet samt att tillföra finansiellt kapital till bolagen.

Bolagen är verksamma inom möbelsektorn och fastighetssektorn.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE	Koncern			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	317 837 264	264 363 799	389 495 567	363 465 180
Resultat efter finansiella poster	21 405 116	7 986 675	94 611 720	81 507 831
Soliditet	75,42 %	74,93 %	60,25 %	40,05 %

FLERÅRSJÄMFÖRELSE	Moderföretaget			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 947 851	395 269	374 769	268 018
Resultat efter finansiella poster	4 586 621	3 191 375	65 707 120	7 884 390
Soliditet	95,51 %	95,75 %	99,1 %	35,94 %

### KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		Totalt
		Innehav utan bestämmande inflytande		
Ingående balans	250 000	188 589 347	54 487 909	243 077 256
Utdelning		-4 800 000		-4 800 000
Erhållna aktieägartillskott		-2 464 000	2 464 000	0
Nyemission		369 507	200 368	569 875
Förändring av andel i dotterföretag		-10 730	9 811	-919
Årets resultat		18 128 427	-171 150	17 957 277
Utgående balans	250 000	199 812 552	56 990 938	256 803 490

### MODERBOLAGS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat		Totalt
		Årets resultat		
Ingående balans	250 000	56 954 559	2 529 587	59 734 146
Balanseras i ny räkning		2 529 587	-2 529 587	0
Utdelning		-4 800 000		-4 800 000
Årets resultat			2 837 747	2 837 747
Utgående balans	250 000	54 684 146	2 837 747	57 771 893

### Resultatdisposition

#### TILL ÅRSSTÄMMANS FÖRFOGANDE STÅR FÖLJANDE MEDEL

Balanserat resultat	54 684 146
Årets resultat	2 837 747
	<u>57 521 893</u>
	57 521 893

**STYRELSEN FÖRESLÅR ATT MEDLEN DISPONERAS ENLIGT FÖLJANDE**

**Förslag till utdelning**

Annan utdelning	9 600 000
	<u>9 600 000</u>
Balanseras i ny räkning	47 921 893
	<u>57 521 893</u>

**SPECIFIKATION AV FÖRSLAG TILL UTDELNING PER AKTIE**

	<b>Utdelningsbelopp per aktie</b>
Stamaktier	3 840

**Kommentar till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Föregående räkenskapsår uppgick utbetald utdelning till 1 920kr per stamaktie

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	317 837 264	264 363 799
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		-247 896	-694 920
Aktiverat arbete för egen räkning		557 956	971 918
Övriga rörelseintäkter	3	<u>10 046 527</u>	<u>6 640 099</u>
		328 193 851	271 280 896
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 504 328	-13 244 373
Handelsvaror		-229 236 542	-189 835 187
Övriga externa kostnader	4,5	-30 462 046	-22 885 963
Personalkostnader	6	-33 336 128	-34 909 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 486 378	-3 428 116
Övriga rörelsekostnader		<u>-5 002 060</u>	<u>-1 886 047</u>
		-320 027 482	-266 188 883
<b>Rörelseresultat</b>		8 166 368	5 092 013
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	420 750	1 050 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	16 224 353	3 289 451
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	2 615 868	429 065
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1 655 052	1 443 477
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	12	-5 313 333	0
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>		<u>-2 363 944</u>	<u>-3 317 331</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		13 238 747	2 894 662
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 405 116	7 986 675
<b>Resultat före skatt</b>		21 405 116	7 986 675
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	13	-3 447 319	-1 093 018
Övriga skatter		-520	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17 957 276</b>	<b>6 893 657</b>
<b>Årets resultat hänförligt till</b>			
Moderföretagets ägare		18 128 427	6 817 540
Innehav utan bestämmande inflytande		-171 150	76 117

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	<u>37 682</u>	<u>56 219</u>
		37 682	56 219
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	15	19 685 449	68 090 417
Inventarier, verktyg och installationer	16	5 635 299	7 919 734
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	<u>14 554 225</u>	<u>77 806</u>
		39 874 973	76 087 957
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	22 712 633	52 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	5 800 000	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	2 562 269	36 004 065
Uppskjuten skattefordran	26	245 969	633 042
Andra långfristiga fordringar	23	<u>48 434 035</u>	<u>5 890 742</u>
		79 754 906	43 680 349
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		119 667 561	119 824 525
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		1 382 008	5 388 329
Färdiga varor och handelsvaror		128 318 626	108 117 924
Övriga lagertillgångar		21 369 157	16 068 372
Förskott till leverantörer		<u>12 749 384</u>	<u>19 920 918</u>
		163 819 175	149 495 543
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 547 868	25 094 353
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 450 000	0
Aktuell skattefordran		2 424 835	0
Övriga fordringar		11 311 038	4 380 001
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	24	0	7 486 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	<u>3 216 876</u>	<u>3 723 050</u>
		43 950 617	40 683 475
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>13 082 473</u>	<u>14 395 404</u>
		13 082 473	14 395 404
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		220 852 265	204 574 422
<b>Summa tillgångar</b>		<b>340 519 825</b>	<b>324 398 947</b>

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Övrigt tillskjutet kapital		23 237 131	22 867 624
Annat eget kapital inklusive årets resultat		176 325 420	165 471 723
		<u>199 812 552</u>	<u>188 589 347</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		56 990 938	54 487 909
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 803 490</b>	<b>243 077 256</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	26	9 873 826	9 413 871
		<u>9 873 826</u>	<u>9 413 871</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	27	11 596 645	44 462 464
Övriga skulder	27	6 280 740	0
		<u>17 877 385</u>	<u>44 462 464</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	28	17 436 796	2 990 558
Övriga skulder till kreditinstitut		3 925 600	1 143 996
Förskott från kunder		598 302	551 413
Leverantörsskulder		15 506 356	9 745 031
Aktuella skatteskulder		0	146 377
Övriga skulder		5 198 693	3 803 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	13 299 377	9 064 833
		<u>55 965 124</u>	<u>27 445 356</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>340 519 826</b>	<b>324 398 947</b>

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS INDIREKT METOD	Not	2024	2023
<b>Koncernens kassaflödesanalys indirekt metod</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		8 166 368	5 092 013
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		1 662 180	79 976
Erhållen ränta		1 655 052	1 443 477
Erhållen utdelning		0	1 050 000
Erlagd ränta		-2 363 944	-3 317 331
Betald inkomstskatt		-5 753 366	-10 300 588
		<u>3 366 291</u>	<u>-5 952 453</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		-14 323 632	4 643 452
<b>Förändring rörelsefordringar</b>			
Ökning/minskning kundfordringar		474 938	7 835 974
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-1 444 164	-5 217 461
		<u>-969 226</u>	<u>2 618 513</u>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		5 769 953	-4 191 445
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		6 226 155	-58 529 672
		<u>11 996 108</u>	<u>-62 721 117</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		69 541	-61 411 605
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Förvärv av materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-14 709 825	-10 217 203
		<u>-14 709 825</u>	<u>-10 217 203</u>
<b>Avyttring av materiella anläggningstillgångar</b>			
Avyttring av förvaltningsfastigheter		0	58 781 544
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		2 965 168	0
		<u>2 965 168</u>	<u>58 781 544</u>
<b>Förvärv av finansiella anläggningstillgångar</b>			
Förvärv av andelar i koncernföretag		0	-25 000
Förvärv av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-28 013 466	-27 500
Förvärv av ägarintressen i övriga företag	1	-4 700 000	-1 954 554
Lämnade lån till koncernföretag		7 179 644	0
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 960 562	-17 145 000
		<u>-53 494 384</u>	<u>-19 152 054</u>
<b>Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar</b>			
Avyttring av andelar i koncernföretag		16 354 647	3 536 048
Avyttring av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		460 750	0
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		21 474 933	7 570 000
		<u>38 290 330</u>	<u>11 106 048</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-26 948 711	40 518 335
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		569 875	2 270 157
Upptagna lån		12 568 521	880 000
Amortering av skuld		0	-1 143 996
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		17 227 842	-6 057 758
<b>Utbetald utdelning</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets ägare		-4 800 000	-8 800 000
		<u>-4 800 000</u>	<u>-8 800 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		25 566 238	-12 851 597
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 312 932</b>	<b>-33 744 867</b>

**KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS INDIREKT METOD**

Likvida medel vid årets början

**Förändring av likvida medel**

**Likvida medel vid årets slut**

<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	14 395 405	48 140 272
	<b>13 082 473</b>	<b>14 395 405</b>

<b>MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 947 851	395 269
Övriga rörelseintäkter	3	180	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 361 436	0
Övriga externa kostnader	4,5	-714 421	-565 164
Personalkostnader	6	-147 044	-200
		<u>-4 222 901</u>	<u>-565 364</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	550 096
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	420 750	1 050 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	2 615 868	429 065
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1 969 884	1 377 066
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 012	-44 757
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 586 621</b>	<b>3 191 375</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 080 887	-409 000
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	13	-667 987	-252 788
<b>Årets resultat</b>		<b>2 837 747</b>	<b>2 529 587</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

**Not 2024-12-31 2023-12-31**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	18	42 755	42 755
Fordringar hos koncernföretag	19	0	7 755 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	12 500	52 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	0	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	1 002 269	35 694 065
Andra långfristiga fordringar	23	47 752 755	5 164 356

48 810 279 49 808 676

**Summa anläggningstillgångar**

48 810 279 49 808 676

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	20 956
Fordringar hos koncernföretag		0	59 620
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 450 000	0
Övriga fordringar		6 433 660	1 169 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	377 069	410 564

9 260 729 1 660 878

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 655 285	11 249 846
----------------	--	-----------	------------

3 655 285 11 249 846

**Summa omsättningstillgångar**

12 916 014 12 910 724

**Summa tillgångar**

**61 726 293 62 719 400**

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
		250 000	250 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		54 684 146	56 954 559
Årets resultat		<u>2 837 747</u>	<u>2 529 587</u>
		57 521 893	59 484 146
<b>Summa eget kapital</b>		57 771 893	59 734 146
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>1 489 887</u>	<u>409 000</u>
		1 489 887	409 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Skulder till kreditinstitut</b>			
Leverantörsskulder		104 731	258 083
Aktuella skatteskulder		1 073 607	333 230
Övriga skulder		921 878	1 760 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	<u>364 297</u>	<u>224 941</u>
		2 464 513	2 576 254
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>61 726 293</b>	<b>62 719 400</b>

<b>MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS INDIREKT METOD</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kassaflödesanalys indirekt metod</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-274 870	-170 095
Erhållen ränta		1 969 884	1 377 065
Erhållen utdelning		0	1 050 000
Erlagd ränta		-145 012	-44 757
Betald inkomstskatt		72 390	44 100
		<u>1 622 392</u>	<u>2 256 313</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning kundfordringar		80 576	248 121
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-5 230 426	1 055 091
Ökning/minskning leverantörsskulder		-153 352	4 335
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-698 765	1 676 833
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 379 575</b>	<b>5 240 693</b>
Förvärv av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-27 500
Förvärv av ägarintressen i övriga företag	1	-1 332 000	-1 100 000
Lämnade lån till koncernföretag		0	-4 400 000
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar		-26 773 668	-16 835 000
Avyttring av andelar i koncernföretag		0	550 140
Avyttring av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		460 750	0
Erhållna amorteringar från koncernföretag		7 755 000	9 970 000
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		21 474 933	7 570 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 585 015</b>	<b>-4 272 360</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		0	-1 164 356
Utbetald utdelning		-4 800 000	-8 800 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 800 000</b>	<b>-9 964 356</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7 594 560</b>	<b>-8 996 023</b>
Likvida medel vid årets början		11 249 846	20 245 869
<b>Förändring av likvida medel</b>			
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 655 286</b>	<b>11 249 846</b>

## Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

2025090403208

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor efter balansdagens kurs.

Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Redovisningsprinciper för koncernredovisning

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Växjö Invest AB, samt de dotterbolag som omnämns i not 18. Koncernredovisningen har upprättat i enlighet med förvärvsmetoden. Koncernens resultat- och balansräkning redovisas utan obeskattade reserver och bokslutsdispositioner. Obeskattade reserver redovisas i koncernredovisningen på så sätt att latent skatt, 20,6% för avsättningar från och med 2021 samt 21,4% för avsättningar från och med 2019 och 22% på tidigare avsättningar, redovisas som avsättningar, medan resterande del ingår i eget kapital i koncernbalansräkningen.

Om inte annat anges avser noterna moderbolaget.

### Redovisningsprinciper för intäkter

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för eventuellt lämnade rabatter.

### Redovisningsprinciper för intäkter från försäljning av varor

13,5% av omsättningen i Växjö Invest avser försäljning till dotterbolag. ( f.å. 100%).

Inköp från dotterbolag motsvarar 2% av övriga externa kostnader. ( f.å. 12%).

Ränteintäkter från dotterbolag motsvarar 66% av övriga ränteintäkter. ( f.å. 30%).

Räntekostnader till dotterbolag motsvarar 0 %. (f.å. 0%).

## **Redovisningsprinciper från intäkter för tjänste- och entreprenaduppdrag**

Uppdrag på löpande räkning:

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris:

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

## **Redovisningsprinciper för ersättningar till anställda**

Ersättning till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat av löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension).

Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Redovisningsprinciper för skatter inklusive uppskjuten skatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har reglerats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Redovisningsprinciper för leasing**

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 25-50 år

Markanläggning 20 år

Inventarier, verktyg och maskiner 5 år

### **Redovisningsprinciper för varulager**

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt vägt genomsnitt, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

## Redovisningsprinciper för kassaflödesanalys

Koncernens kassaflöde:

Posten Förvärv av ägarintressen i övriga företag avser för räkenskapsår 2024, se not 21.

Posten Förvärv av ägarintressen i övriga företag avser för räkenskapsår 2023 följande:

- 1 100 000kr ny utlåning till intressebolag
- 1 282 695kr ny utlåning till utomstående
- +428 141kr amortering av lån till utomstående

Moderbolagets Kassaflöde:

Posten Förvärv av ägarintressen i övriga företag avse för räkenskapsår 2024 följande:

- 1 500 000kr ny utlåning till intressebolag
- +150 000kr amortering av lån till intressebolag
- +18 000kr amortering av lån till utomstående

Posten avser för räkenskapsår 2023:

- 1 100 000kr ny utlåning till intressebolag

## Not 2. Nettoomsättningens fördelning

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>VERKSAMHETSGREN</b>				
Handel med möbler och belysningsvaror	291 344 040	243 893 033	3 356 907	0
Lager- och logistiktjänster	27 270	59 997	0	0
Byggverksamhet	17 016 738	13 818 371	0	0
Uthyrning och förvaltning av fastigheter	9 275 004	6 592 398	0	0
Vidare fakturerade kostnader	174 213	0	590 944	395 269
Summa	317 837 264	264 363 799	3 947 851	395 269

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>GEOGRAFISK MARKNAD</b>				
Sverige	227 556 873	197 781 001	3 947 851	395 269
Övriga Skandinavien	25 819 729	31 949 987	0	0
Europa	64 170 483	34 145 025	0	0
Övriga världen	290 180	487 786	0	0
Summa	317 837 264	264 363 799	3 947 851	395 269

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>				
Statliga bidrag och sjuklönersättningar	233 153	695 286	0	0
Försäkringsersättningar och erhållna skadestånd	1 482 335	1 879 742	0	0
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	903 860	0	0	0
Valutakursvinst	6 377 450	2 362 379	0	0
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	0	2 199 516	0	0
Övrigt	1 049 729	503 176	180	0
Summa	10 046 527	6 640 099	180	0

## Not 4. Operationella leasingavtal - leasetagare

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Framtida minimileaseavgifter</b>				
Inom ett år	8 331 181	8 512 029	0	0
Senare än ett år men inom fem år	16 564 829	22 338 528	0	0
	<u>24 896 010</u>	<u>30 850 557</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>				
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	9 893 930	8 957 886	0	0

## Not 5. Ersättningar till revisorer

<b>MODERFÖRETAG</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Access Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	40 000	38 800
Skatterådgivning	0	5 850
Övriga tjänster	21 950	0
	<u>61 950</u>	<u>44 650</u>
<b>Summa</b>	<b>61 950</b>	<b>44 650</b>
<b>KONCERN</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Access Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	306 125	296 300
Skatterådgivning	0	48 550
Övriga tjänster	50 175	3 200
	<u>356 300</u>	<u>348 050</u>
<b>Summa</b>	<b>356 300</b>	<b>348 050</b>

### Kommentar till ersättningar till revisorer och revisionsföretag

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkrings tjänster.

Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## Not 6. Personal

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	27	28	0	0
Män	29	35	0	0
	<u>56</u>	<u>63</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Kommentar till medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvaro timmar relaterade till en normal arbetstid.

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>				
<b>Styrelseledamöter</b>				
Kvinnor	1	1	0	0
Män	4	4	1	1
	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>VD och övriga ledande befattningshavare</b>				
Kvinnor	4	4	0	0
Män	2	2	0	0
	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Löner och andra ersättningar</b>				
Styrelsen och verkställande direktören	2 170 704	2 152 000	104 796	0
Övriga anställda	21 249 842	22 926 066	0	0
	<u>23 420 546</u>	<u>25 078 066</u>	<u>104 796</u>	<u>0</u>

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>				
<b>Pensionskostnader</b>				
Styrelsen och verkställande direktören	472 184	415 983	0	0
Övriga anställda	1 084 479	1 080 057	0	0
	<u>1 556 663</u>	<u>1 496 040</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 737 614	7 958 596	32 927	200
	<u>9 294 277</u>	<u>9 454 636</u>	<u>32 927</u>	<u>200</u>

## Not 7. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	Moderföretaget	
	2024	2023
<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>		
Realisationsresultat vid försäljning	0	550 096

## Not 8. Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag exkl. nedskrivningar

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>				
Utdelning	0	1 050 000	0	1 050 000
Realisationsresultat vid försäljning	420 750	0	420 750	0
	<u>420 750</u>	<u>1 050 000</u>	<u>420 750</u>	<u>1 050 000</u>

## Not 9. Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i exkl. nedskrivningar

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i</b>				
Realisationsresultat vid försäljning	16 224 353	3 289 451	0	0
	<u>16 224 353</u>	<u>3 289 451</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Kommentar till specifikation av resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i exklusive nedskrivningar

Resultatet avser försäljning av aktier i koncernföretag.

## Not 10. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar exkl. Nedskrivningar

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar</b>				
Realisationsresultat vid försäljning	2 615 868	429 065	2 615 868	429 065
<b>Summa</b>	<b>2 615 868</b>	<b>429 065</b>	<b>2 615 868</b>	<b>429 065</b>

## Not 11. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
<b>Specifikation av ränteintäkter från finansiella omsättningstillgångar</b>				
Koncernföretag	0	0	1 301 068	536 906
Övriga företag	1 582 676	1 317 723	668 717	840 160
	<u>1 582 676</u>	<u>1 317 723</u>	<u>1 969 785</u>	<u>1 377 066</u>
Kursdifferenser	65 276	125 754	0	0
Övrigt	7 101	0	99	0
<b>Summa</b>	<b>1 655 052</b>	<b>1 443 477</b>	<b>1 969 884</b>	<b>1 377 066</b>

## Not 12. Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar</b>				
Periodens nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 313 333	0	0	0

## Not 13. Skatt på årets resultat

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>				
<b>Aktuell skatt</b>				
Aktuell skatt	-3 009 232	-902 558	-667 987	-252 788
	<u>-3 009 232</u>	<u>-902 558</u>	<u>-667 987</u>	<u>-252 788</u>
<b>Uppskjuten skatt</b>				
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-438 087	-190 460	0	0
	<u>-438 087</u>	<u>-190 460</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>-3 447 319</b>	<b>-1 093 018</b>	<b>-667 987</b>	<b>-252 788</b>

## Kommentar till skatt på periodens resultat

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT	Koncern			
	2024		2023	
	Belopp	Procent	Belopp	Procent
Resultat före skatt	21 405 116		7 986 675	
Gällande skattesats (%)		20,6 %		20,6 %
Skatt enligt gällande skattesats	-4 409 454		-1 645 255	
Icke skattepliktiga intäkter	4 202 973	19,6 %	969 587	12,1 %
Ej avdragsgilla kostnader	-2 294 058	10,7 %	-156 503	2 %
Skattemässiga justeringar	-520		0	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-206 794	1 %	-157 446	2 %
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-16 315	0,1 %	-15 660	0,2 %
Underskottsavdrag som nyttjas i år	666	0	144 851	1,8 %
I år uppkomna underskottsavdrag	-694 741	3,2 %	-267 705	3,4 %
Avkastningsskatt	29 602	0,1 %	0	0
Skatt avseende tidigare år	0	0	35 108	0,4 %
Redovisad effektiv skatt i procent	-3 447 839	16,1 %	-1 093 018	13,7 %

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT	Moderföretaget			
	2024		2023	
	Belopp	Procent	Belopp	Procent
Resultat före skatt	3 505 734		2 782 375	
Gällande skattesats (%)		20,6 %		20,6 %
Skatt enligt gällande skattesats	-722 181		-573 169	
Icke skattepliktiga intäkter	86 695	2,47 %	329 600	11,85 %
Ej avdragsgilla kostnader	-692	0,02 %	-9 220	0,33 %
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	-2 207	0,06 %	0	0
Avkastningsskatt	-29 602	0,84 %	0	0
Redovisad effektiv skatt i procent	-667 987	19,05 %	-252 787	9,1 %

## Not 14. Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>				
Ingående anskaffningsvärden	92 682	92 682	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>				
Inköp	0	0	0	0
	92 682	92 682	0	0
Ingående avskrivningar	-36 463	-17 927	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>				
Årets avskrivningar	-18 536	-18 536	0	0
	-54 999	-36 463	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 682</b>	<b>56 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 15. Byggnader och mark

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Byggnader och mark</b>				
Ingående anskaffningsvärden	73 775 217	75 249 947	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>				
Inköp	9 787	1 748 763	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-51 468 077	-3 223 493	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 316 927</b>	<b>73 775 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-5 684 800	-4 146 214	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>				
Försäljningar/utrangeringar	3 585 611	0	0	0
Årets avskrivningar	-532 289	-1 538 586	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 631 478</b>	<b>-5 684 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 685 449</b>	<b>68 090 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Taxeringsvärde 28 675 000 varav byggnader 18 663 000.

## Not 16. Inventarier, verktyg och installationer

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>				
Ingående anskaffningsvärden	12 101 055	7 893 195	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>				
Inköp	223 619	4 270 185	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 677 639	-62 325	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	9 647 035	12 101 055	0	0
Ingående avskrivningar	-4 181 321	-2 372 649	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>				
Försäljningar/utrangeringar	2 041 201	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 871 617	-1 808 672	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	-4 011 736	-4 181 321	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 635 299</b>	<b>7 919 734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 17. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>				
Ingående anskaffningsvärden	77 806	48 082 986	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>				
Nedlagda utgifter	14 476 419	4 198 255	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-52 203 435	0	0
	14 554 225	77 806	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 554 225</b>	<b>77 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 18. Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
<b>Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	42 755	42 799
Försäljningar	0	-44
	<u>42 755</u>	<u>42 755</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 755</b>	<b>42 755</b>

### INNEHAV AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Venture Design Group AB			71 019	36 347 371	474 713
Lektum Fastigheter Group AB			250	40 145 893	19 838 162

### INNEHAV AV ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Kapitalandel	Redovisat värde	
		2024	2023
Venture Design Group AB	64,84 %	17 755	17 755
Lektum Fastigheter Group AB	100 %	25 000	25 000

## Not 19. Fordringar hos koncernföretag

REDOVISAT VÄRDE	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Fordringar hos koncernföretag</b>				
Ingående anskaffningsvärden	0	0	7 755 000	13 325 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>				
Tillkommande fordringar	0	0	22 420 000	4 400 000
Reglerade fordringar	0	0	-30 175 000	-9 970 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7 755 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 755 000</b>

## Not 20. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>				
Ingående anskaffningsvärden	52 500	25 000	52 500	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>				
Inköp	28 013 466	27 500	0	27 500
Försäljningar	-40 000	0	-40 000	0
	<u>28 025 966</u>	<u>52 500</u>	<u>12 500</u>	<u>52 500</u>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>				
Årets nedskrivningar	-5 313 333	0	0	0
	<u>-5 313 333</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 712 633</b>	<b>52 500</b>	<b>12 500</b>	<b>52 500</b>

## Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### INNEHAV FÖRETAG

	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar
<b>Intresseföretag</b>			
-Bygga Båstad AB	559277-7121	Växjö	0
-Maria & Jessica Redovisning AB	559449-6258	Alvesta	0
-Fasadmiljö Småland AB	559415-4162	Växjö	125
-Byrd lifestyle AB	559001-6100	Ängelholm	150
-Dancoll Design AB	559371-3893	Hässleholm	129
-Lektum 2 AB	559466-5456	Växjö	84
-Antopus Concrete Solution AB	556977-8888	Kungsbacka	200

### INNEHAV FÖRETAG

	Kapitalandel	Redovisat värde	
		2024	2023
<b>Intresseföretag</b>			
Bygga Båstad AB		0	25 000
Maria & Jessica Redovisning AB	0	0	15 000
Fasadmiljö Småland AB	50 %	12 500	12 500
Byrd lifestyle AB	30 %	20 935 800	0
Dancoll Design AB	30 %	1 755 833	0
Lektum 2 AB	34 %	8 500	0
Antopus Concrete Solution AB	20 %	0	0

## Kommentar till innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Av ovan intresseföretag och gemensamt styrda företag ägs följande direkt av Växjö invest AB:

Bygga Båstad AB  
Maria & Jessica Redovisning AB  
Fasadmiljö Småland AB

Resterande bolag ägs indirekt genom dotterbolag.

## Not 21. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	0
Tillkommande fordringar	5 800 000	1 100 000
Reglerade fordringar	-150 000	0
Omklassificeringar	-950 000	0
	<u>5 800 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 800 000</b>	<b>1 100 000</b>

### Kommentar till specifikation av fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

De förändringar som skett under räkenskapsåret och som avser Moderbolagets förändringar är följande:

Reglerade fordringar -150 000

Omklassificeringar: -950 000

Resterande del avser förändringar från Koncernens dotterbolag.

Jämförelsesiffrorna för 2023 avser i sin helhet förändringar i moderbolaget.

## Not 22. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>				
Ingående anskaffningsvärden	36 004 065	26 000 000	35 694 065	26 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>				
Inköp	2 252 269	17 145 000	1 002 269	16 835 000
Försäljningar	-18 859 065	-7 140 935	-18 859 065	-7 140 935
Omklassificeringar	-16 835 000	0	-16 835 000	0
	<u>2 562 269</u>	<u>36 004 065</u>	<u>1 002 269</u>	<u>35 694 065</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 562 269</b>	<b>36 004 065</b>	<b>1 002 269</b>	<b>35 694 065</b>

## Not 23. Andra långfristiga fordringar

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Andra långfristiga fordringar</b>				
Ingående anskaffningsvärden	5 890 742	5 036 188	5 164 356	4 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>				
Tillkommande fordringar	25 771 399	1 300 695	25 771 399	1 300 695
Reglerade fordringar	-63 106	-428 141	-18 000	-118 339
Omklassificeringar	16 835 000	-18 000	16 835 000	-18 000
	<u>48 434 035</u>	<u>5 890 742</u>	<u>47 752 755</u>	<u>5 164 356</u>
	<u>48 434 035</u>	<u>5 890 742</u>	<u>47 752 755</u>	<u>5 164 356</u>

## Not 24. Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>				
Upparbetad intäkt	0	7 486 071	0	0
	0	7 486 071	0	0

## Not 25. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga förutbetalda kostnader	1 865 299	2 290 348	270 329	267 266
Övriga upplupna intäkter	1 351 577	1 432 702	106 740	143 298
	3 216 876	3 723 050	377 069	410 564

## Not 26. Uppskjuten skatt

	Koncern			
	2024		2023	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Materiella anläggningstillgångar	425 810	87 717	2 405 952	511 954
Omsättningstillgångar	768 205	158 250	587 805	121 088
		245 967		633 042

	Koncern			
	2024		2023	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	6 175 893	1 358 696	6 319 518	1 390 293
Periodiseringsfonder	40 925 514	8 515 130	38 483 000	8 023 578
		9 873 826		9 413 871

## Not 27. Långfristiga skulder

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER SOM FÖRFALLER TILL BETALNING</b>				
<b>Senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Amortering inom 2 till 5 år	14 768 940	3 492 419	0	0
Amortering efter 5 år	3 108 445	40 970 045	0	0

## Not 28. Checkräkningskredit

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Checkräkningskredit</b>				
Beviljat belopp	47 100 000	33 500 000	0	0

## Not 29. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				
Upplupna löner	1 965 945	2 087 276	0	0
Upplupna sociala avgifter	646 419	647 030	0	0
Förutbetalda intäkter	386 399	352 849	303 350	173 276
Övriga upplupna kostnader	10 300 614	5 977 678	60 948	51 665
	<u>13 299 377</u>	<u>9 064 833</u>	<u>364 297</u>	<u>224 941</u>

## Not 30. Ställda säkerheter

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>STÄLLDA SÄKERHETER TILL FÖRMÅN FÖR KONCERNFÖRETAG M.M.</b>				
Fastighetsinteckningar	32 100 000	58 250 000	0	0
Företagsinteckningar	44 000 000	44 000 000	0	0
Andra tillgångar med äganderättsförbehåll	168 000	252 000	0	0

## Not 31. Eventualförpliktelser

### Specifikation av eventualförpliktelser

	Koncern		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Borgensåtaganden	32 795 241	48 357 617	32 795 241	48 357 617
	<u>32 795 241</u>	<u>48 357 617</u>	<u>32 795 241</u>	<u>48 357 617</u>

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensåtagandet i Moderbolaget avser koncernföretag.

Växjö Invest AB  
Org. nr 556736-3741

Ola Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ola Johansson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-07-04 15:26:13 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f42955e3d90347408524a4192e2bac89

## Underskrift 2

Namn: Patrik Hansén  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-07-04 15:27:16 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7371a9b733dd4e7391bc9eff2dbe80e0

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växjö Invest AB  
Org.nr. 556736-3741

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Växjö Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växjö Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Hansén  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-07-04 15:27:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1e61da4297bd4236a176690aa1f1b0ef