

Årsredovisning
för
Argonneon Fastigheter AB
556777-0473

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Nedelius, Styrelseledamot
2022-12-21

Styrelsen för Argonneon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2009-01-30 och har sitt säte i Huddinge kommun. Verksamheten har bedrivits sedan 2009-04-01 då bolaget förvärvade fastigheten Svärdfisken 6, belägen i Huddinge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ArgonNeon Holding AB, 556772-9735, med säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 juni 2022 avyttrat fastigheten genom en s.k. paketering via ett nybildat systerbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 106	1 236	1 222	1 195
Resultat efter finansiella poster	374	634	686	598
Soliditet (%)	42	35	28	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	893 370	418 877	1 412 247
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		418 877	-418 877	0
Årets resultat			268 841	268 841
Belopp vid årets utgång	100 000	312 247	268 841	681 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 247
årets vinst	268 841
	581 088
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (580 kronor per aktie)	580 000
i ny räkning överföres	1 088
	581 088

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 106 028

1 235 838

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 106 028

1 235 838

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-535 352

-415 830

Övriga externa kostnader

-51 119

-53 607

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 095

-77 337

Summa rörelsekostnader

-662 566

-546 774

Rörelseresultat

443 462

689 064

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 822

-55 085

Summa finansiella poster

-69 790

-55 085

Resultat efter finansiella poster

373 672

633 979

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

-99 300

Summa bokslutsdispositioner

-32 000

-99 300

Resultat före skatt

341 672

534 679

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 831

-115 802

Årets resultat

268 841

418 877

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

3 175 895

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 175 895

Summa anläggningstillgångar

0

3 175 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 596

27 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 331

Summa kortfristiga fordringar

39 596

45 586

Kassa och bank

Bank

3 199 055

2 638 139

Summa kassa och bank

3 199 055

2 638 139

Summa omsättningstillgångar

3 238 651

2 683 725

SUMMA TILLGÅNGAR

3 238 651

5 859 620

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 247	893 370
Årets resultat		268 841	418 877
Summa fritt eget kapital		581 088	1 312 247
Summa eget kapital		681 088	1 412 247
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		843 900	811 900
Summa obeskattade reserver		843 900	811 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	0	1 514 534
Summa långfristiga skulder		0	1 514 534
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	780 186
Leverantörsskulder		12 712	21 913
Skulder till koncernföretag		1 632 827	1 132 827
Skatteskulder		0	28 441
Övriga skulder		3 800	59 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 324	97 915
Summa kortfristiga skulder		1 713 663	2 120 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 238 651	5 859 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten har avyttrats under räkenskapsåret. Avskrivning har skett under innehavstiden i enlighet med nedan:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 072 489	3 931 562
Inköp	0	140 927
Försäljningar/utrangeringar	-4 072 489	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 072 489
Ingående avskrivningar	-896 594	-819 257
Försäljningar/utrangeringar	972 689	0
Årets avskrivningar	-76 095	-77 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-896 594
Utgående redovisat värde	0	3 175 895

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	0	9 335 000
	0	9 335 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företaget har löst samtliga banklån i samband med avyttringen av fastigheten.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 514 534
	0	1 514 534
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	780 186
	0	780 186

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Huddinge 2022-12-02

Thomas Nedelius
Thomas Nedelius
Ordförande

Mats Nedelius
Mats Nedelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Argonneon Fastigheter AB

Org.nr 556777-0473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Argonneon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Argonneon Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Argonneon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Argonneon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Argonneon Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-12-07

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor