

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Vinkelgatan**  
559191-9849

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vinkelgatan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-05. Stämman beslutade också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2025-03-05

  
Thomas Pellén  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Vinkelgatan, 559191-9849, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2019 och förvaltar en hyresfastighet med 8st lägenheter i Vårgårda.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	688 987	781 283	689 476	683 294
Resultat efter finansiella poster	3 058	282 280	9 693	25 056
Soliditet, %	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		25 832	12 280
Omföring av föreg års resultat			12 280	-12 280
Årets resultat				3 058
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>38 112</b>	<b>3 058</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	38 112
årets resultat	3 058
Totalt	41 170
disponeras för	
balanseras i ny räkning	41 170
Summa	41 170

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		688 987	781 283
Övriga rörelseintäkter		169 559	103 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>858 546</b>	<b>885 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 650	-
Övriga externa kostnader		-453 578	-208 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 933	-142 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-611 161</b>	<b>-351 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 385</b>	<b>533 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		831	1 732
Räntekostnader		-245 158	-252 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 327</b>	<b>-250 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 058</b>	<b>282 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 058</b>	<b>12 280</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 058</b>	<b>12 280</b>

2025032705527

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 319 734	6 440 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	425 238	447 045
Summa materiella anläggningstillgångar		6 744 972	6 887 905
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 744 972	6 887 905
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 356	83 178
Övriga fordringar		51 235	37 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 118	9 520
Summa kortfristiga fordringar		267 709	130 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 567	270 426
Summa kassa och bank		17 567	270 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		285 276	401 082
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 030 248	7 288 987

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 112	25 832
Årets resultat		3 058	12 280
Summa fritt eget kapital		41 170	38 112
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 170</b>	<b>88 112</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 522 677	4 671 881
Skulder till koncernföretag		2 060 849	2 280 849
Summa långfristiga skulder		6 583 526	6 952 730
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	149 204	149 204
Leverantörsskulder		59 762	9 520
Skatteskulder		25 752	12 712
Övriga skulder		4 897	4 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 937	72 220
Summa kortfristiga skulder		355 552	248 145
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 030 248</b>	<b>7 288 987</b>

2025032705529

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bergvärmeanläggning	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 993 973	6 993 973
	6 993 973	6 993 973
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-553 113	-431 987
-Årets avskrivning enligt plan	-121 126	-121 126
	-674 239	-553 113
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 319 734</b>	<b>6 440 860</b>

### Not 3 Bergvärmeinstallation

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	545 177	545 177
Vid årets slut	545 177	545 177
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 132	-76 325
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 807	-21 807
Vid årets slut	-119 939	-98 132
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>425 238</b>	<b>447 045</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	149 204
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 522 677
	<b>4 671 881</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 480 000	5 480 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 480 000</b>	<b>5 480 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Lerum 2025-03-05

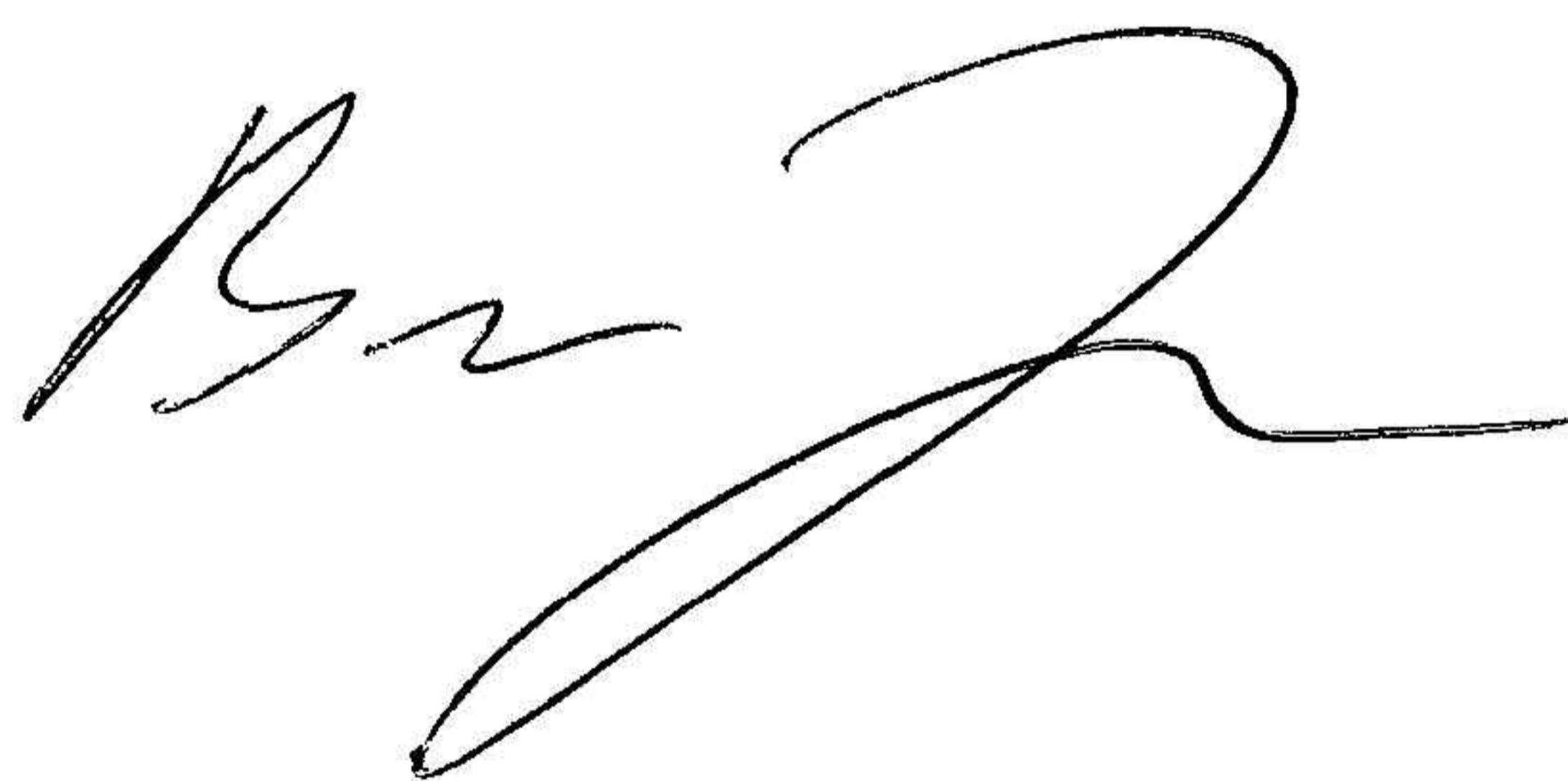


Thomas Pellén  
Styrelseordförande



Anders Pellén  
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Björn Levdborg

0707-440701

2025032705531