

Årsredovisning för  
**Engelbrekts Holding i Charlottenberg AB**

556457-2054

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Engelbrektsson  
Styrelseledamot

2025-11-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Engelbrekts Holding i Charlottenberg AB, 556457-2054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Eda kommun.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Engelbrekts Motor AB, orgnr 556696-5710, vars verksamhet består av handel med fordonsdelar samt fordonsservice.

Dotterbolaget hyr lokaler av moderbolaget.

Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	448 478	599 358	545 657	532 232
Resultat efter finansiella poster	-100 525	57 737	60 977	73 347
Soliditet %	33,6	33,7	31	28,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 286 816	57 737
Balanseras i ny räkning			57 737	-57 737
Årets resultat				-100 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 344 553</b>	<b>-100 525</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 344 553
Årets resultat	-100 525
<b>Summa</b>	<b>1 244 028</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 244 028
<b>Summa</b>	<b>1 244 028</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		448 478	599 358
Övriga rörelseintäkter		2 360	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>450 838</b>	<b>599 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-17 010
Övriga externa kostnader		-215 679	-175 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 111	-172 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-387 790</b>	<b>-364 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 048</b>	<b>234 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 213	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-32 155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 632	-176 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 573</b>	<b>-176 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 525</b>	<b>57 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 525</b>	<b>57 737</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-100 525</b>	<b>57 737</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 733 117	3 905 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 733 117</b>	<b>3 905 228</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	67 845	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 408	169 195
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 253</b>	<b>269 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 826 370</b>	<b>4 174 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 875	32 278
Fordringar hos koncernföretag		158 043	46 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 717	13 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 635</b>	<b>91 558</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 484	74 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 484</b>	<b>74 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 119</b>	<b>166 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 057 489</b>	<b>4 340 777</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 344 553	1 286 816
Årets resultat		-100 525	57 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 244 028</b>	<b>1 344 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 364 028</b>	<b>1 464 553</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 385 000	2 565 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 385 000</b>	<b>2 565 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		21 872	10 269
Skatteskulder		22 325	20 290
Övriga skulder		21 420	26 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 844	74 388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 461</b>	<b>311 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 057 489</b>	<b>4 340 777</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 626 026	5 626 026
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 626 026</b>	<b>5 626 026</b>
Ingående avskrivningar	-1 720 798	-1 548 687
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-172 111	-172 111
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 892 909</b>	<b>-1 720 798</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 733 117</b>	<b>3 905 228</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	171 632	171 632
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>171 632</b>	<b>171 632</b>
Ingående avskrivningar	-171 632	-171 632
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 632</b>	<b>-171 632</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-32 155	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-32 155</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 845</b>	<b>100 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Engelbrekts Motor AB	556696-5710	Charlottenberg

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 195	169 195
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>169 195</b>	<b>169 195</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	-143 787	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-143 787</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 408</b>	<b>169 195</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 665 000	1 845 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
Andra ställda säkerheter	67 845	100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 367 845</b>	<b>4 400 000</b>

## Underskrifter

Charlottenberg

*Magnus Engelbretsson*

2025-10-30

Magnus Engelbretsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

*Lars Johansson*

Lars Johansson

Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Engelbrekts Holding i Charlottenberg AB, org.nr 556457-2054

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engelbrekts Holding i Charlottenberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engelbrekts Holding i Charlottenberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekts Holding i Charlottenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engelbrekts Holding i Charlottenberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekts Holding i Charlottenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika  
2025-10-30

*Lars Johansson*  
Lars Johansson  
Auktoriserad revisor