

Årsredovisning för
Sigfrids Fastighets AB

556180-0862

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Majberger
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sigfrids Fastighets AB, 556180-0862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun, registrerades år 1973 och bedriver sedan hösten 2021 fastighetsbolag med uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	681 432	496 072	9 198 426	10 304 858
Resultat efter finansiella poster	45 392	-250 782	304 800	586 307
Soliditet %	80,3	65,2	49	78

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	1 146 011	-168 782
Balanseras i ny räkning			-168 783	168 782
Årets resultat				45 392
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	977 228	45 392

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	977 228
Årets resultat	45 392
Summa	1 022 620
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 022 620
Summa	1 022 620

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		681 432	496 072
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-144 307
Övriga rörelseintäkter		46 503	17 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		727 935	369 638
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 183	30 649
Övriga externa kostnader		-499 557	-410 293
Personalkostnader		2 166	-209 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 853	-31 218
Summa rörelsekostnader		-667 427	-620 423
Rörelseresultat		60 508	-250 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		716	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 832	0
Summa finansiella poster		-15 116	3
Resultat efter finansiella poster		45 392	-250 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	82 000
Summa bokslutsdispositioner		0	82 000
Resultat före skatt		45 392	-168 782
Årets resultat		45 392	-168 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	984 998	1 082 782
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 707	270 776
Summa materiella anläggningstillgångar		1 195 705	1 353 558
Summa anläggningstillgångar		1 195 705	1 353 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 365	65 269
Övriga fordringar		28 259	145 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 352	10 504
Summa kortfristiga fordringar		89 976	221 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 286	230 675
Summa kassa och bank		236 286	230 675
Summa omsättningstillgångar		326 262	452 063
SUMMA TILLGÅNGAR		1 521 967	1 805 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		977 228	1 146 011
Årets resultat		45 392	-168 782
Summa fritt eget kapital		1 022 620	977 229
Summa eget kapital		1 222 620	1 177 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	300 000
Övriga skulder		150 000	0
Summa långfristiga skulder		150 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 317	29 826
Skatteskulder		17 285	87 204
Övriga skulder		10 243	43 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 502	167 845
Summa kortfristiga skulder		149 347	328 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 521 967	1 805 621

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 588 809	793 181
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		795 628
Utgående anskaffningsvärden	1 588 809	1 588 809
Ingående avskrivningar	-506 027	-503 457
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 784	-2 570
Utgående avskrivningar	-603 811	-506 027
Redovisat värde	984 998	1 082 782

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 078	615 479
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		180 319
Försäljningar/utrangeringar		-17 720
Utgående anskaffningsvärden	778 078	778 078
Ingående avskrivningar	-507 303	-496 375
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		17 720
Årets avskrivningar	-60 068	-28 648
Utgående avskrivningar	-567 371	-507 303
Redovisat värde	210 707	270 775

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	150 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

